

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”,
str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92008-000621/29.01.2008 și completată cu nr. U22008-004073/30.06.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 60/08.01.2007 prelungit la data de 08.01.2008;**

Având în vedere **Avizul Favorabil cu conditii nr. 03/PV – 14.04.2008** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara;

Planul Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara, este elaborat de proiectantul SC Atelierele Arhitech SRL, proiect nr. 83/MIO/06, la cererea beneficiarului SC Rosie Re SRL.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit cu HCL 139/2007, terenul studiat este cuprins în UTR 40, cu destinația de zonă rezidențială și funcțiuni complementare.

Zona studiată în cadrul documentației, este situată între Complexul Studentesc și Stadionul municipiului Timișoara, fiind delimitată în partea de sud – est de str. Miorita, în partea de sud - vest de locuințe unifamiliale, iar în partea de nord și nord – est de o zonă cu funcțiuni rezidențiale și servicii în regim P+2, maxim P+4E.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara, nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Suprafața totală studiată în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara, este de 1382 mp și este proprietatea beneficiarului SC Rosie Re SRL, înscrisă în C.F. nr. 6756 Timișoara, nr. Cadastral 7080-7083, teren intravilan.

Având în vedere faptul că, zona studiată are destinația de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, prin Planul Urbanistic de Detaliu “**Camin studentesc**”, str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara, se propune construirea unui imobil locuințe colective în regim P+3E+Er.

Accesul auto pentru parcajele din incinta parcelei (cu posibilitate de întoarcere pe parcelă) se va face din strada Miorita, conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-005903/17.01.2008.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. și sub rezerva dotării în mod obligatoriu a imobilului cu lift conform "Normativului privind proiectarea cladirilor de locuințe", aprobat cu ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997).

Indicii propuși prin documentație sunt:

POT max = 40 %

CUT max= 2,8

Regim de înălțime max. P+3E+Er

Spatii verzi min 10%

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic de Detaliu "**Camin studentesc**", str. Miorita, nr. 11-13, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Gabriela POPA

AVIZAT JURIDIC,