

P.U.D. CAMIN STUDENTESC P+3E+Er Str. Miorita



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- parcaje existente
- garaje existente
- platforme industriale
- spatii verzi existente
- cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale P/ P+1/ P+M)
- anexe gospodaresti P
- cladiri cu functiune rezidentiala (blocuri de locuinte D+P+4)
- zone cu functiuni complementare (posturi trafa, statii gaz)
- comert si servicii (P/ P+1/ P+4)
- camin studentesc si comert sau servicii la parter (P+3+Er)
- cladiri cu functiune industriala
- cale ferata in curs de dezafectare

Plan de incadrare



Camin studentesc

Regim de inaltime:
 P+3E+Er
 H max +16.00m fata de ±0.00
 Hcornisa (spate) 12.00 date de ±0.00

P.O.T. = 40%
 C.U.T. max. = 2.8

	Situatia existenta (mp)	critirii	Situatia propusa mp
Terenul studiat	1382	-	1382
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 50%	max. 691
Spatii verzi	0	min. 10%	min. 138.20
Camin studentesc	0	max. 40%	max. 552.80

POT = maxim 40% CUT = maxim 2.8

P.U.D. CAMIN STUDENTESC P+3E+Er Str. Miorita

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierile ArhITECH proiectare completa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierile ArhITECH S.R.L. Timisoara, Anina 447 nr. 2 Reg. Com. 20207/2004 C.U.I. 41170208 Tel. 40594-40033 E-mail: arhitech@yahool.com		Beneficiar: S.C. ROSE RE S.R.L. Amplasament: Timisoara; Str. Miorita; Nr. 11-13
Proiectat	arh. Eugen Filip			83/ MIO/ 06
Desenat	arh. Craciun Novella			

Sel proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect:	Faza:
Proiectat	arh. Negrisanu Razvan		1:500	CAMIN STUDENTESC - PUD -	PUD
Desenat	arh. Craciun Novella		August 2007	Titu planşa:	Planşa nr:
				REGLEMENTARI URBANISTICE	02 - A