

# P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

## LEGENDA CVARTAL

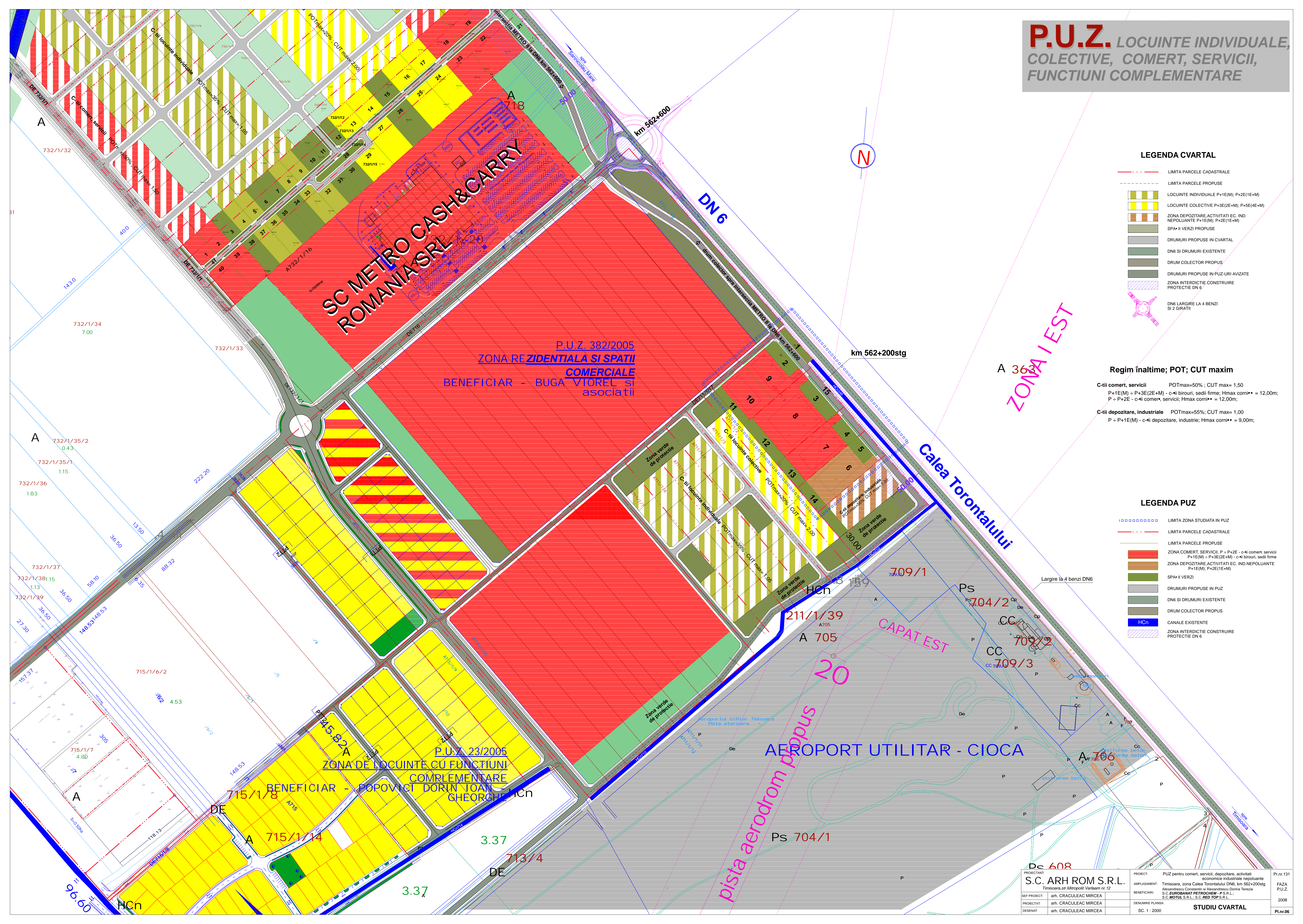
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E(M); P+2E(1E+M)
- LOCUINTE COLECTIVE P+3E(2E+M); P+5E(4E+M)
- ZONA DEPOZITARE ACTIVITATI EC. IND. NEPOLLUANTE P+1E(M); P+2E(1E+M)
- SPA-II VERZI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE IN CVARTAL
- DN6 SI DRUMURI EXISTENTE
- DRUM COLECTOR PROPUS
- DRUMURI PROPUSE IN PUZ-URI AVIZATE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE PROTECTIE DN 6
- DN6 LARGIRE LA 4 BENZI SI 2 GIRATI

## Regim înaltim; POT; CUT maxim

- C-tii comer, servicii** POTmax=50%; CUT max= 1,50  
P+1E(M) + P+3E(2E+M) - c-ii birouri, sedii firme; Hmax comi\*\* = 12,00m;  
P + P+2E - c-ii comer, servicii; Hmax comi\*\* = 12,00m;
- C-tii depozitare, industriale** POTmax=55%; CUT max= 1,00  
P + P+1E(M) - c-ii depozitare, industrie; Hmax comi\*\* = 9,00m;

## LEGENDA PUZ

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA COMERT, SERVICII, P - P+2E - c-ii comer, servicii P+1E(M) + P+3E(2E+M) - c-ii birouri, sedii firme
- ZONA DEPOZITARE ACTIVITATI EC. IND. NEPOLLUANTE P+1E(M); P+2E(1E+M)
- SPA-II VERZI
- DRUMURI PROPUSE IN PUZ
- DN6 SI DRUMURI EXISTENTE
- DRUM COLECTOR PROPUS
- CANALE EXISTENTE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE PROTECTIE DN 6



ZONA I EST

CAPAT EST

pista aerodrom popus

PROIECTANT: <b>S.C. ARH ROM S.R.L.</b> Timisoara, str. Mitropoliei Varlaam nr. 12	PROIECT: PUZ pentru comer, servicii, depozitare, activitati economice industriale nepolluante	Pr.nr.131
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, zona Calea Torontalului DN6, km 562+200stg	FAZA PUZ.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIARI: S.C. EUROBANAT PETROCHEM - P.S.R.L. S.C. MOTUL S.R.L. S.C. RED TOP S.R.L.	2008
DESEINAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 2000	STUDIUL CVARTAL Pl.nr.06