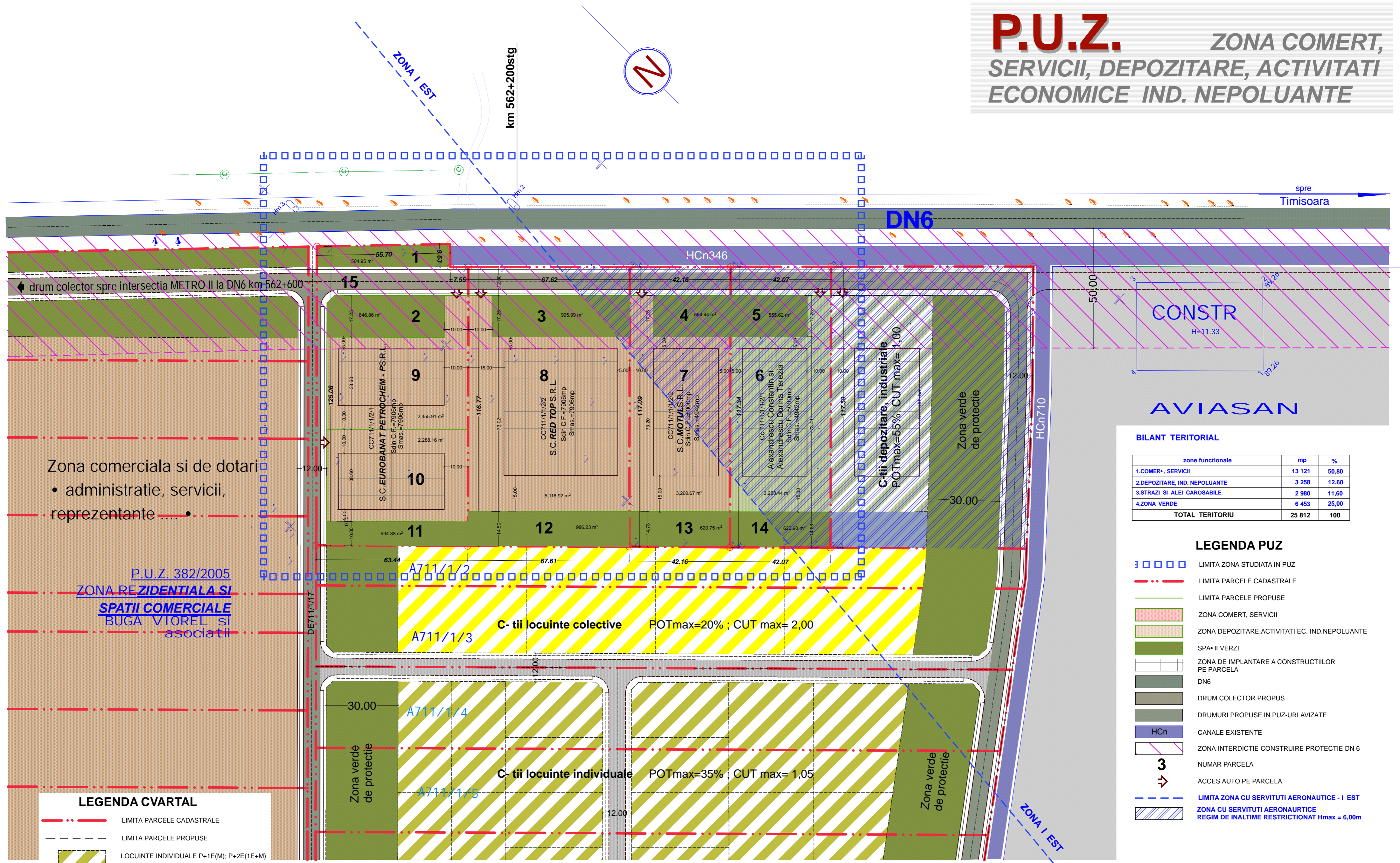
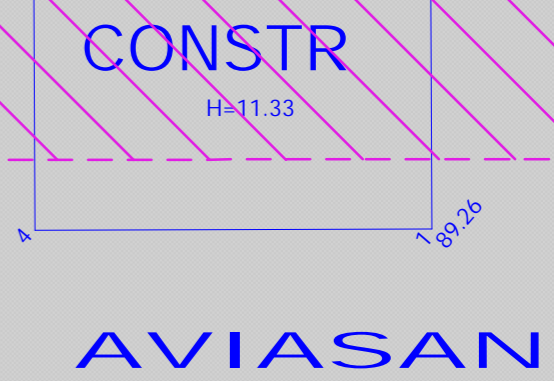


P.U.Z. ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, ACTIVITATI ECONOMICE IND. NEPOLUANTE



Zona comerciala si de dotari
 • administratie, servicii,
 reprezentante

P.U.Z. 382/2005
**ZONA REZIDENTIALA SI
 SPATII COMERCIALE**
 BUGA VIOREL SI
 asociatii



BILANT TERITORIAL

zone functionale	mp	%
1.COMER*, SERVICII	13 121	50,80
2.DEPOZITARE, IND. NEPOLUANTE	3 258	12,60
3.STRAZI SI ALEI CAROSABILE	2 980	11,60
4.ZONA VERDE	6 453	25,00
TOTAL TERITORIU	25 812	100

LEGENDA PUZ

- 3 □ □ □ □ LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- — — — — LIMITA PARCELE CADASTRALE
- — — — — LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA COMERT, SERVICII
- ZONA DEPOZITARE, ACTIVITATI EC. IND. NEPOLUANTE
- SPA* II VERZI
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- DN6
- DRUM COLECTOR PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE IN PUZ-URI AVIZATE
- HCn
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE PROTECTIE DN 6
- 3 NUMAR PARCELA
- ➔ ACCES AUTO PE PARCELA
- — — — — LIMITA ZONA CU SERVICIUTI AERONAUTICE - I EST
- ZONA CU SERVICIUTI AERONAUTICE REGIM DE INALTIME RESTRICTIIONAT Hmax = 6,00m

LEGENDA CVARTAL

- — — — — LIMITA PARCELE CADASTRALE
- — — — — LIMITA PARCELE PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E(M); P+2E(1E+M)
- LOCUINTE COLECTIVE P+3E(2E+M); P+5E(4E+M)
- ZONA DEPOZITARE ACTIVITATI EC. IND. NEPOLUANTE P+1E(M)
- SPA* II VERZI PROTECTIE PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE IN CVARTAL

PARCELE PROPUSE

1. S= 505mp zv	9. S= 2 456
2. S= 847 zv	10. S= 2 288
3. S= 996 zv	11. S= 594 zv
4. S= 555 zv	12. S= 986 zv
5. S= 555 zv	13. S= 621 zv
6. S= 3 258	14. S= 623 zv
7. S= 3 260	15. S= 3 039 drum
8. S= 5 117	

REGIM INALTIME; POT; CUT maxim

S.C. EUROBANAT PETROCHEM P S.R.L.
C-tii comert, servicii POTmax=50% ; CUT max= 1,50
 P+1E(M) + P+3E(2E+M) - c-ii birouri, sedii firme; Hmax corni** = 12,00m;
 P+ P+2E - c-ii comer, servicii; Hmax corni** = 12,00m;

S.C. RED TOP S.R.L.
C-tii comert, servicii POTmax=50% ; CUT max= 1,50
 P+1E(M) + P+2E(1E+M) - c-ii birouri, sedii firme; Hmax corni** = 10,37m;
 P+ P+2E - c-ii comer, servicii; Hmax corni** = 10,37m;

S.C. MOTUL S.R.L.
C-tii comert, servicii POTmax=50% ; CUT max= 1,00
 P+1E(M) - c-ii birouri, sedii firme; Hmax corni** = 6,00m;
 P+ 1E(M) - c-ii comer, servicii; Hmax corni** = 6,00m;

ALEXANDRESCU CONSTANTIN si ALEXANDRESCU DORINA TEREZIA
C-tii depozitare, industriale POTmax=55% ; CUT max= 1,00
 P+1E(M) - c-ii depozitare, industrie; Hmax corni** = 6,00m;

PROIECTANT: S.C. ARH ROM S.R.L. <small>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr. 12 ap.6, tel/fax 0256 497423</small>	PROIECT: PUZ pentru comert, servicii, depozitare, activitati economice industriale nepoluante	Pr.nr.131 2008
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, zona Calea Torontalului DN 6	FAZA P.U.Z
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIARI: S.C. EUROBANAT PETROCHEM - P.S.R.L.; S.C. RED TOP S.R.L.; S.C. MOTUL S.R.L.; Alexandrescu Constantin si Alexandrescu Dorina Terezia	Pl.nr.04
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 1000 ZONIFICARE, REGLEMENTARI URBANISTICE	