



Nr. UR2011-014726/26.08.2011

## RAPORT

### DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala, gard”, str. Martir Ioan Ciordas nr. 13, Timisoara

Având în vedere ORDINUL nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1 - Etapa pregatitoare PUD:

#### **Plan Urbanistic de Detaliu – ” Construire locuinta unifamiliala, gard”**

- nr. de înregistrare UR2011-014726/22.07.2011
- amplasament: str. Martir Ioan Ciordas nr. 13, Timișoara
- beneficiar: SABADAC BARTA IULIANA
- proiectant: S.C. ROTH & ROSU S.R.L

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișare pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de 27.07.2011 a **Anunțului** privind demararea Etapei 1;
2. Afișarea pe 4 panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, dintre care unul pe parcela care a generat PUD;
3. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „**Construire locuinta unifamiliala, gard**”, str. Martir Ioan Ciordas nr. 13, **Timisoara** proprietarilor parcelelor învecinate, un număr de 4 de adrese poștale;
4. În perioada 27.07.2011 – 15.08.2011 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la aceasta documentație;
5. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Biroul Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD, după programul stabilit în Anunț;
6. O persoană direct afectată, a solicitat consultarea documentației la sediul administrației, în data de 08.08.2011, care nu este de acord cu realizarea celei de a doua case pe parcela, deoarece produce umbră în grădina acestuia;
7. La obiecțiile ridicate, inițiatorul proiectantului a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2011-000546/25.08.2011. Conform acestui răspuns :



- referitor la umbrirea pomilor fructiferi, niciunde in legislatia romaneasca (L50/1991 republicata, L350/2001 republicata, HG 525/1996 republicata, Codul Civil, OMS 536/1997 privind igiena si mediul de viata al populatiei, nu se face referire la acest lucru;
- referitor la destinatia constructiei propuse, aceea de locuinta, se incadreaza in prevederile PUG Timisoara, aprobat cu HCL 157/2002 prelungit cu HCL 139/2007, si anume : „zona de locuinte cu functiuni complementare”;
- 8. Acest răspuns a fost comunicat d-lui Mouamen Bellah prin adresa nr. RU2011-000546/25.08.2011.
- 9. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în data de 16.08.2011;
- 10. Pana la aceasta data, nu s-au înregistrat alte sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice;

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare PUD**, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuinta unifamiliala, gard”, str. Martir Ioan Ciordas nr. 13, Timisoara, beneficiar SABADAC BARTA IULIANA, proiectant S.C. ROTH & ROSU S.R.L.**

Arhitect Șef  
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

Șef Birou  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

Consilier  
Ing. Liliana IOVAN