












PLAN URBANISTIC DE DETALIU TIMISOARA , str. Martir Ioan Ciordas , nr. 13

PLANSĂ 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  STRADA (DRUM) EXISTENT
-  GRADINA - GAZON EXISTENT
-  LOCUINTE EXISTENTE
-  ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
-  ACCES AUTO PARCELA
-  INALTIMEA CLADIRILOR
P = PARTER
-  ZONA AMPLASARE LOCUINTA P PROPUSA
-  ZONA AMPLASARE DRUM PROPUS
-  ZONA VERDE PROPUSA



P.O.T. EXISTENT = 14,1 %
P.O.T. PROPUS = 24,2 %

C.U.T. EXISTENT = 0,14
C.U.T. PROPUS = 0,24

BILANT TERITORIAL - EXISTENT si PROPUS

Zona functionala	existent	existent	propus	propus
	Suprafata mp.	% din S.	Suprafata mp.	% din S.
1. Suprafata construita	130,8	14,1	223,8	24,2
2. Carosabil	60,0	6,5	132,0	14,3
3. Trotuare	20,0	2,1	44,0	4,7
4. Gradina	711,2	77,3	476,1	51,8
5. Zona Verde	0,0	0,0	46,1	5,0
TOTAL SUPRAFATA	922,0	100,0	922,0	100,0

PLAN scara 1/500

Expert				Raport nr.
Verificator				Referat nr.
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. ROTH & ROSU s.r.l.-Timisoara Str. F. Mercy , nr. 2 , - Aut. J 35 / 3224 / 93				Beneficiar: SABADAC BARTA IULIANA Timisoara , str. Martir Ioan Ciordas , nr. 13
				Nr.pr.: 55/2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect : P.U.D. Construire Locuinta unifamiliala P , gard Timisoara , str. Martir Ioan Ciordas , nr. 13
Sef proiect	arh. Handabura D.			FAZA : P.U.D.
Proiectat	arh. Handabura D.		Data : /2011	Titlu plansa : PLANSĂ 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Handabura D.			Nr.pl.: