



## REFERAT

**privind aprobarea modificării HCL nr. 272/2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M” și a Caietului de Sarcini aprobat prin HCL 272/2001, în sensul modificării regimului de înălțime de la S+P+2E+M la S+P+3E+M**

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. R22006-000442 din 01.06.2006, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a modificării HCL nr. 272/2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M” și a Caietului de Sarcini aprobat prin HCL 272/2001, în sensul modificării regimului de înălțime de la S+P+2E+M la S+P+3E+M;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3400 din 23.06.2006;**

Având în vedere HCL nr. 272/2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M” și a Caietului de Sarcini aferent și HCL nr. 271/2001 privind schimbul de teren între Primăria Municipiului Timișoara și SC PROTEM SRL;

Având în vedere că terenul nu a fost scos la licitație și licitația nu s-a ținut;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației referitoare la modificarea HCL nr. 272/2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M” și a Caietului de Sarcini aprobat prin HCL 272/2001, în sensul modificării regimului de înălțime de la S+P+2E+M la S+P+3E+M, luând în considerare următoarele:

- în anul 2001 Primăria Municipiului Timișoara a emis HCL nr. 271/2001 privind schimbul de teren între Primăria Municipiului Timișoara și firma SC PROTEM SRL pentru întregirea parcelei deținută de SC PROTEM SRL și clarificarea domeniului public, deoarece vechea stradă Bela Bartok era trasată pe proprietatea beneficiarului iar după sistematizare s-a trasat în alt mod, conform planului parcellar întocmit de SC EFICIENT SA, proiect nr. 85/2001. Astfel parcela în suprafață de 65 mp (9608/3) din suprafața totală de 2152 mp cuprinsă în CF nr. 2 – Timișoara, cu nr. top 9608/1 trece în proprietatea firmei SC PROTEM SRL și primește în schimb tot 65 mp (9628/2) din suprafața totală de 682 mp cuprinsă în CF nr. 7593 Timișoara cu nr. top 9628

- tot în anul 2001 proprietarul terenului din CF 9628 a solicitat concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 207 mp din CF nr 2 – Timișoara cu numărul top 9608/2, teren ce aparține domeniului public dar care datorită retrăsării străzii Bela Bartok nu mai face parte din profilul transversal al drumului, în vederea construire pe toată suprafața de teren a unui bloc în regim de înălțime **S+P+3E+M**. Urmarea a dezbaterilor din comisii s-a adoptat în Plenul Consiliului Local HCL nr. 272 din 2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime **S+P+2E+M**” și a Caietului de Sarcini aferent.

- deoarece licitația nu a mai avut loc și ca urmare concesionarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 2 – Timișoara nr. top 9608/2 nu s-a realizat, firma SC PROTEM SRL a revenit în anul 2006 cu o nouă solicitare pentru concesionarea suprafeței de teren de 207 mp și construirea imobilului de locuințe în regim de **S+P+3E+M** cum a cerut și inițial.

Deoarece solicitarea realizării unui imobil cu regimul de înălțime S+P+3E+M se încadrează Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002, conform Certificatului de Urbanism nr. 3585 din 07.07.2005 propunem modificarea HCL nr. 272/2001 privind „Concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 207 mp în vederea construirii unui bloc în regim de înălțime S+P+2E+M” și a Caietului de Sarcini aprobat prin HCL 272/2001, în sensul modificării regimului de înălțime de la S+P+2E+M la S+P+3E+M.

VICEPRIMAR  
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

CONSILIER  
Arh. Loredana Pălălău

AVIZAT JURIDIC  
Jr. Mirela Iasuschevici