



ROMÂNIA  
Județul Timiș  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
B-dul C. D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara  
Tel/fax: +40 256 204886  
E-mail: primariatm@primariatm.ro  
Internet: www.primariatm.ro  
Call-Center: telefon 969, luni-vineri între orele 08-22

---

## Hotararea Consiliului Local 350/18.06.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu, Str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timisoara

### Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Având în vedere Referatul nr. UR2013-008173/22.05.2013 - al Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.140/2011 modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local nr. 138/2012, privind Regulamentul local de implicare în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere Avizul Favorabil nr. 01/21.03.2013 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

### HOTARASTE

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu", str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timișoara, având ca beneficiar pe S.C. ELMAS PAGAD S.R.L, întocmit conform Proiectului nr. 89/2012, realizat de S.C. AEDIFICATORIA S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de P+1E+M, acces auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2013-000671/21.03.2013, procentul de ocupare al terenului POT propus de 41,3 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT propus de 1,5, spații verzi de 21,8% din suprafața totală a parcelei, conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 4328/10.05.2013.

Art. 3: Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu "Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu", str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timișoara, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și va avea perioada de valabilitate până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul studiat în suprafață totală de 1937 mp, este înscris în CF nr. 434494 (format prin alipirea C.F. 430713 nr. top 430713 și C.F. 433710 nr. top 433710), Timișoara, nr. top 434494, curți constructii, în strada Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timișoara, fiind proprietatea S.C ELMAS PAGAD S.R.L, beneficiar S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.

Art. 4: Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu "Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu", str. Stefan Procopiu nr. 4 - 6, Timișoara, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Consiliului Județean Timiș;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;
- Direcției Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Comunicare;
- Direcției de Mediu;
- Biroului Managementul Calității;
- Compartimentului Control;
- Biroului Audit;
- S.C. ELMAS PAGAD S.R.L.;
- S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta  
ADRIAN ORZA

Contrasemneaza  
SECRETAR IOAN COJOCARI

---