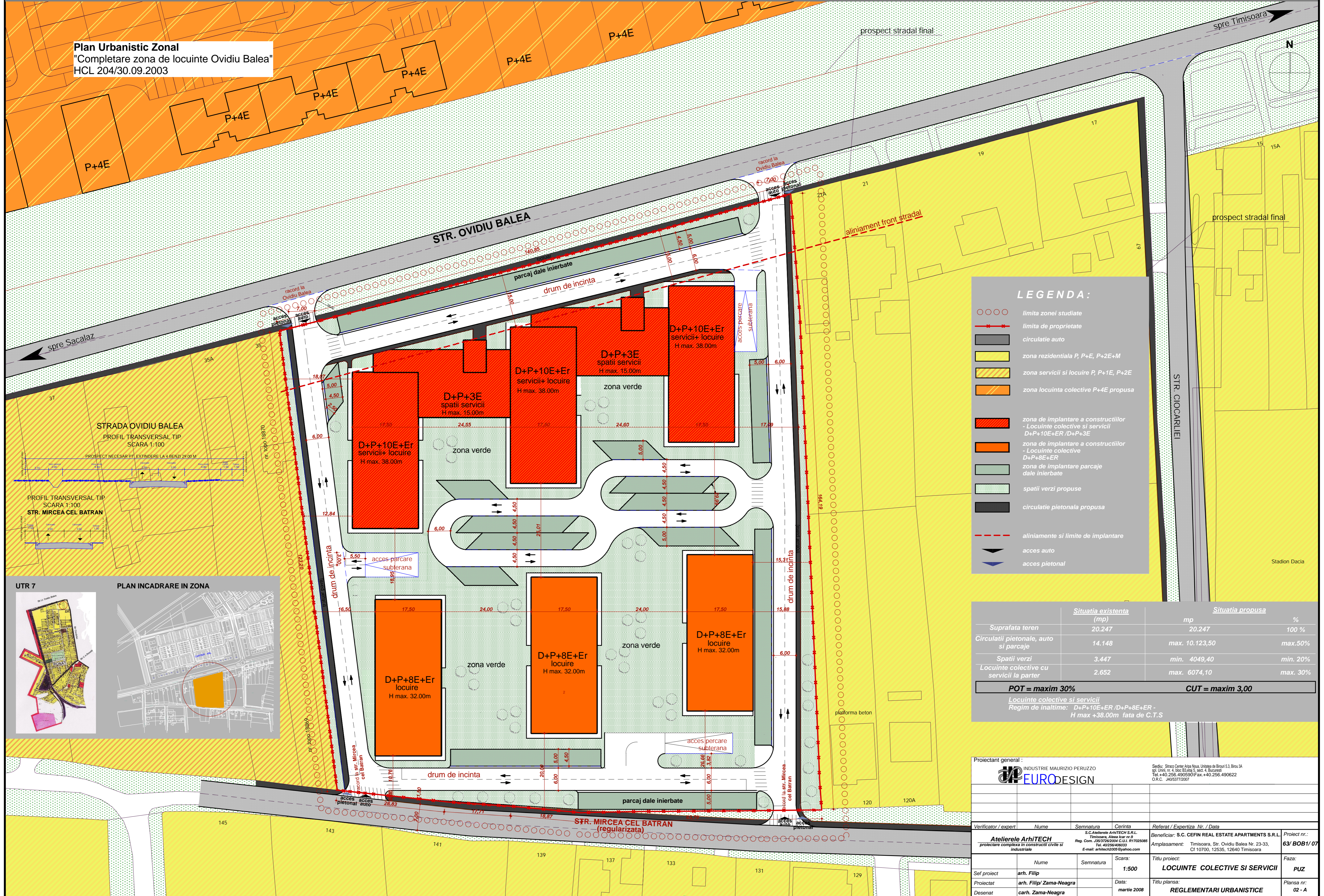


P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33

Plan Urbanistic Zonal
"Completare zona de locuinte Ovidiu Balea"
HCL 204/30.09.2003



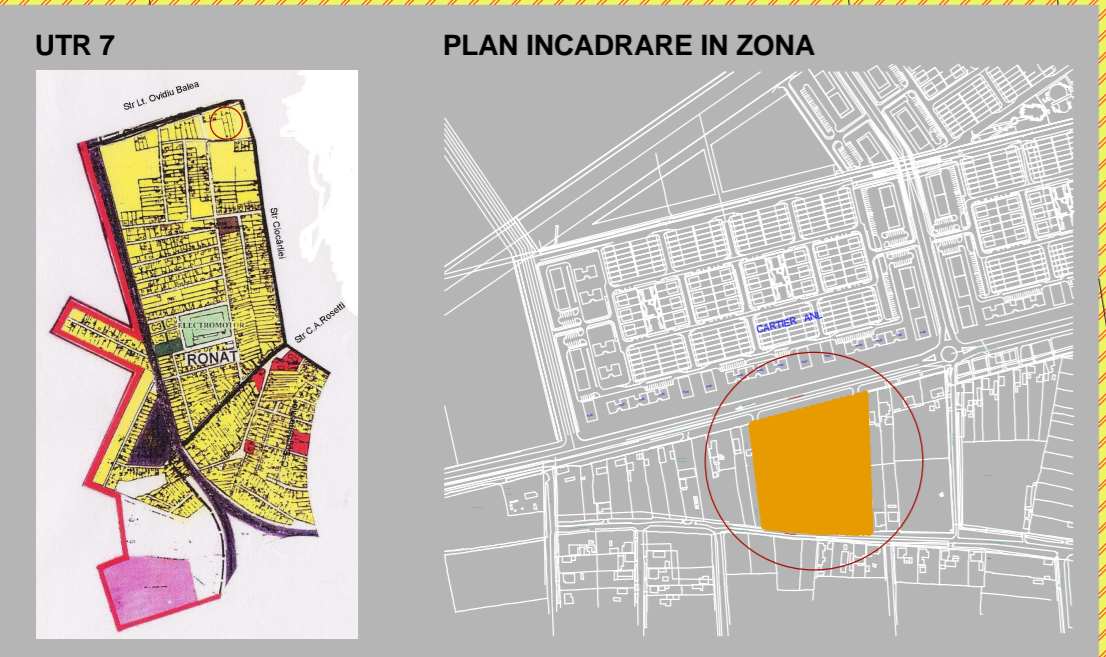
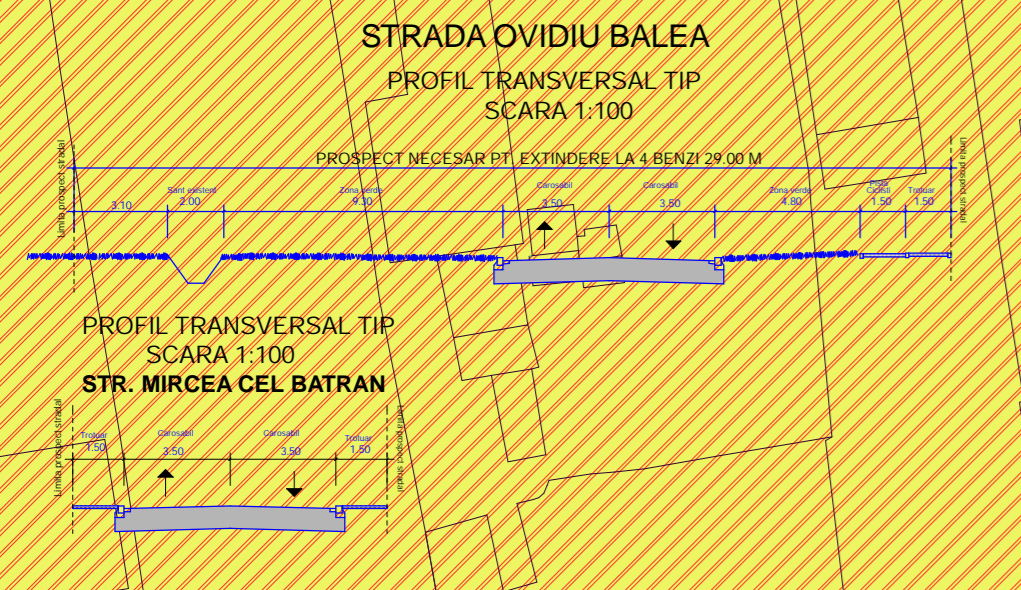
LEGENDA:

- ○ ○ ○ limita zonei studiate
- — — — limita de proprietate
- — — — circulatie auto
- zona rezidentiala P, P+E, P+2E+M
- zona servicii si locuire P, P+1E, P+2E
- zona locuinta colective P+4E propusa
- zona de implantare a constructiilor - Locuinte colective si servicii D+P+10E+ER /D+P+3E
- zona de implantare a constructiilor - Locuinte colective D+P+8E+ER
- zona de implantare parcaje dale inierbate
- spatii verzi propuse
- circulatie pietonala propusa
- - - - aliniamente si limite de implantare
- ↔ acces auto
- ↔ acces pietonal

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (mp)	%
Suprafata teren	20.247	20.247	100 %
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14.148	max. 10.123,50	max.50%
Spatii verzi	3.447	min. 4049,40	min. 20%
Locuinte colective cu servicii la parter	2.652	max. 6074,10	max. 30%

POT = maxim 30% **CUT = maxim 3,00**

Locuinte colective si servicii
Regim de inaltime: D+P+10E+ER /D+P+8E+ER - H max +38.00m fata de C.T.S



Proiectant general:

EURODESIGN
INDUSTRIE MAURIZIO PERUZZO

Sediu: Strada Centar Apoi Nova, Unitate de Birouri S3, Birou 34
str. Unirii nr. 4, bloc B3, etaj 5, sect. 4, Bucuresti
Tel. +40 256 490590/Fax. +40 256 490622
O.R.C. J40537/2007

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhITECH				
S.C. ANILORNE ARHITECH S.R.L. Timisoara, Aleea Iar nr 9 Reg. Com. J537/262004 C.U.I. R17025085 Tel. 4223646623 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				
Beneficiar: S.C. CEFIN REAL ESTATE APARTMENTS S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33, C1 10700, 12535, 12640 Timisoara				
Proiect nr.: 63/BOB1/07				Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Filip		Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
Proiectat	arh. Filip/ Zama-Neagra		Data: martie 2008	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	carh. Zama-Neagra			Planşa nr.: 02 - A