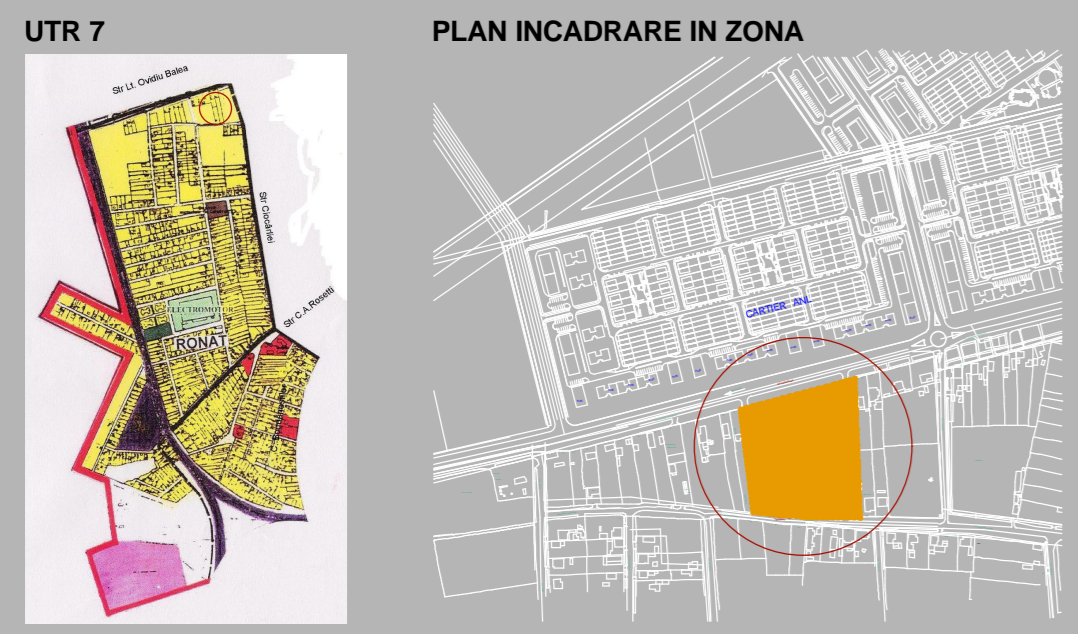


# P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33

**Plan Urbanistic Zonal**  
 "Completare zona de locuinte Ovidiu Balea"  
 HCL 204/30.09.2003

**Total construit :**  
 380 apartamente  
 11.730 mp spatii servicii  
 necesar locuri de parcare  
 1 loc/ap.= 380 parcaje  
 1loc/125mp= 94 parcaje  
 474 parcaje  
 spor 10% 48 parcaje  
**TOTAL NECESAR 522 parcaje**

361 locuri parcare subterane  
 164 locuri parcare supraterrane  
**525 TOTAL**



PLAN INCADRARE IN ZONA

**LEGENDA:**

- ○ ○ ○ limita zonei studiate
- — — — limita de proprietate
- — — — circulatie auto
- zona rezidentiala P, P+E, P+2E+M
- ▨ zona servicii si locuire P, P+1E, P+2E
- ▨ zona locuinta colective P+4E propusa
- - Locuinte colective si servicii D+P+10E+ER / D+P+8E+ER -
- zona de implantare parcaje dale interbate
- spatii verzi propuse
- circulatie pietonala propusa
- — — — aliniamente si limite de implantare
- ↔ acces auto
- ↔ acces pietonal

Locuinte colective si servicii  
 Regim de inaltime: D+P+10E+ER / D+P+8E+ER -  
 H max +38.00m fata de C.T.S

**POT = maxim 30%**  
**CUT = maxim 3,00**

Suprafata teren conform C.F. = 20.247 mp  
 Suprafata teren conform plan topo = 19.433mp.

Proiectant general : **EURODESIGN** / INDUSTRIE MAURIZIO PERUZZO

Sediu: Strada Centru Arta Noua, Urbana de Braila 5.3, Brou 3A  
 30 Unii, nr. 4, 30030004 S. J. S. B. Timisoara  
 Tel. +40 256 490590 / Fax. +40 256 490622  
 O.R.C. 4063772007

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carinla	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH	proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Albea Icar nr. 8 Rep. Com. 4053772004 C.U.I. P17025085 Tel. 4025640633 E-mail: arhi@atelierearhi.com	Beneficiar: S.C. CEPIN REAL ESTATE APARTMENTS S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33, CI 10700, 12535, 12640 Timisoara
Proiectat	arh. Filip		Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII</b>
Desenat	carh. Zama-Neagra		Data: martie 2008	Faza: <b>PUZ</b> Titlu plansa: <b>PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA</b> Plansa nr: 05 - A