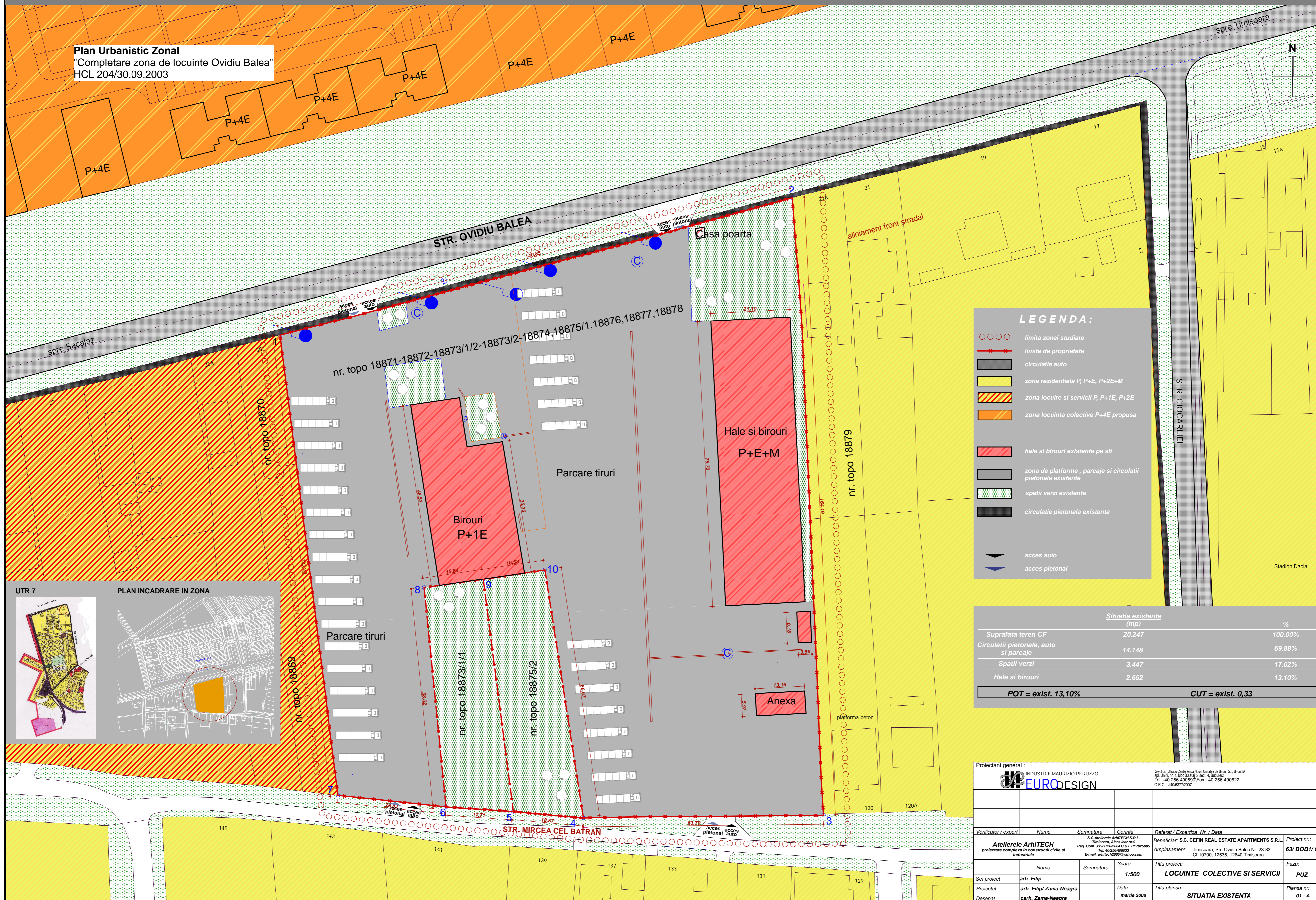


# P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33

Plan Urbanistic Zonal  
"Completare zona de locuinte Ovidiu Balea"  
HCL 204/30.09.2003

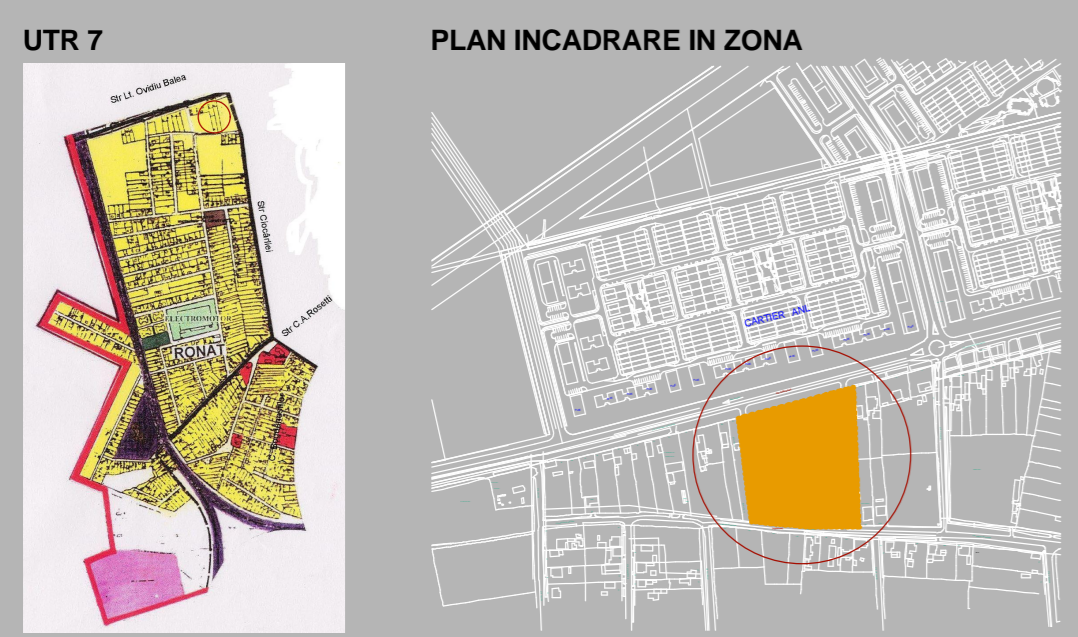


**LEGENDA:**

- ○ ○ ○ limita zonei studiate
- — — — limita de proprietate
- — — — circulatie auto
- zona rezidentiala P, P+E, P+2E+M
- ▨ zona locuire si servicii P, P+1E, P+2E
- ▨ zona locuinta colective P+4E propusa
- ▨ hale si birouri existente pe sit
- zona de platforme, parcaje si circulatii pietonale existente
- spatii verzi existente
- circulatie pietonala existenta
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal

Situatia existenta (mp)		
	(mp)	%
Suprafata teren CF	20.247	100.00%
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14.148	69.88%
Spatii verzi	3.447	17.02%
Hale si birouri	2.652	13.10%

**POT = exist. 13,10%      CUT = exist. 0,33**



Proiectant general: **EURODESIGN** (INDUSTRIE MAURIZIO PERUZZO)

Sediu: Strada Centru Arta Noua, Unitate de Birouri 5.3, Birou 3A  
Str. Unirii nr. 4, bloc 50-51A & sect. 4, Bucuresti  
Tel: +40 256 490590/Fax: +40 256 490622  
O.R.C. J40537/2007

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierele ArhiTECH</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Albea Iosr nr.9 Reg. Com. J45772/2004 C.U.I. P17025085 Tel. 40256490623 E-mail: arhi@arhi-tech.com				
Beneficiar: S.C. CEFIN REAL ESTATE APARTMENTS S.R.L.				Proiect nr.: 63/BOB1/07
Amplasament: Timisoara, Str. Ovidiu Balea Nr. 23-33, CI 10700, 12535, 12640 Timisoara				Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Filip		Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
Proiectat	arh. Filip/ Zama-Neagra		Data: martie 2008	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
Desenat	carh. Zama-Neagra			Plansa nr.: 01 - A