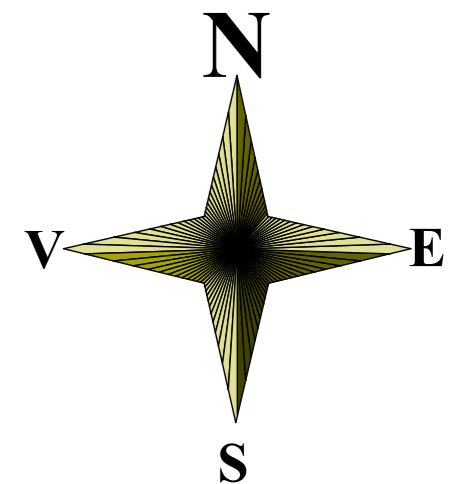


# P.U.D.

AMENAJARE SPALATORIE AUTO  
Str. ENEAS, nr. 34, 34a, Timisoara

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

**LIMITE :**

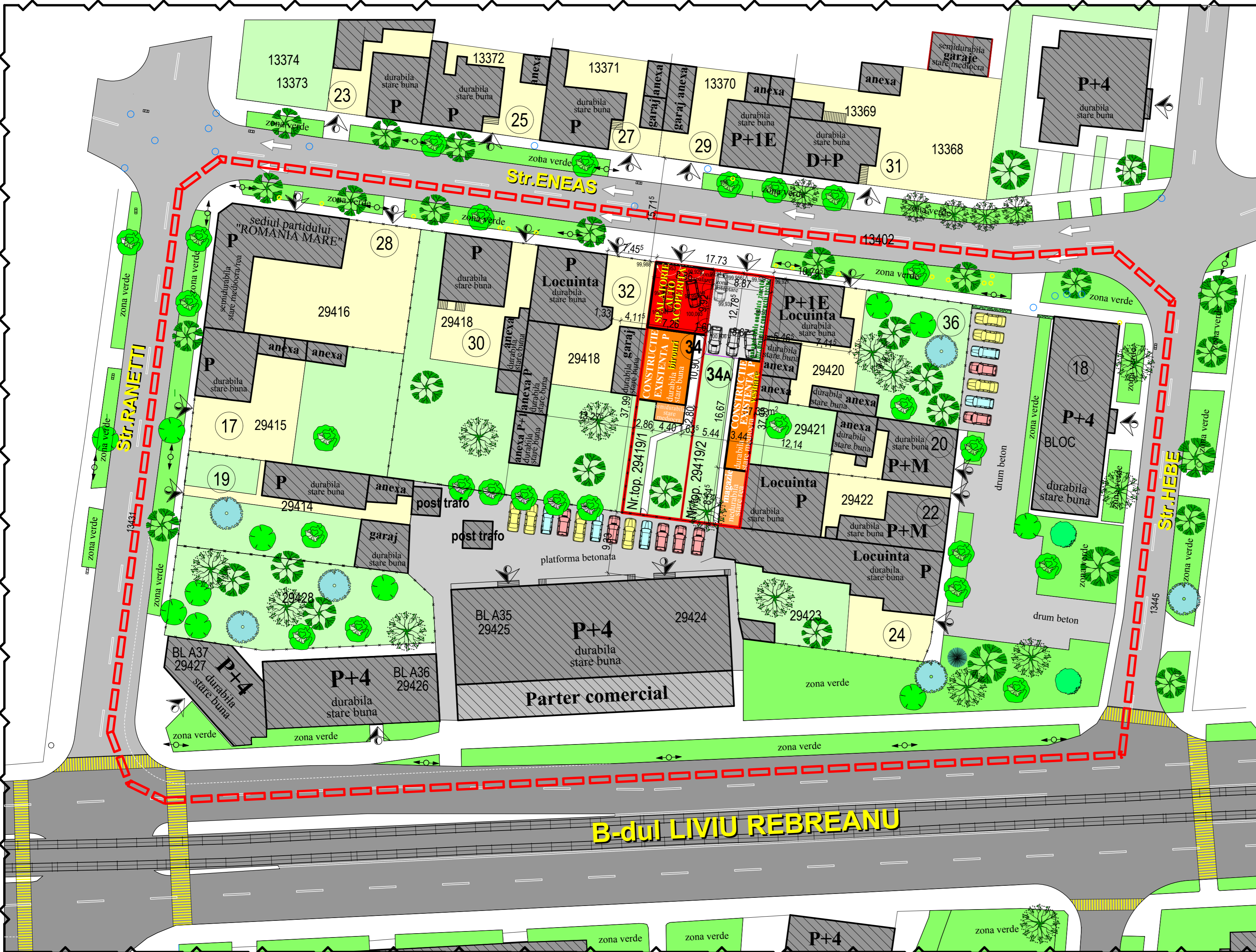
- Limita zonei studiate
- Limita zonei P.U.D.

**FUNCTIUNI :**

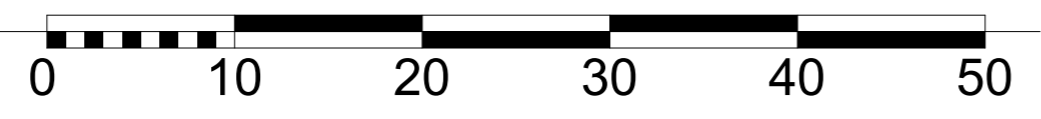
- Cladiri existente
- Zona studiata P.U.D.
- Dotari si servicii existente
- Curti individuale
- Terenuri neconstruite/gradini

**CĂI DE CIRCULATIE si ZONE VERZI**

- Strazi importanta majora
- Strazi secundare
- Alei de acces si platforme carosabile (existente / proiectate)
- Zone verzi si plantatii
- Accese în incinte private (existente/propuse)



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
platforma spalatorie auto existenta	88,00	13,04	-	-
zona constructii	178,50	26,44	266,50	39,48
zona verde	294,65	43,66	294,65	43,66
platforma betonata	113,85	16,86	113,85	16,86
<b>TOTAL</b>	<b>675,00</b>	<b>100 %</b>	<b>675,00</b>	<b>100 %</b>



POTexist. = 26.44 %  
CUTexist. = 0.26  
POTprop. = 39.48 %  
CUTprop. = 0.39



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
304  
Savu  
BUGAR  
Arhitect  
cu drept de semnatura



biroiu individual de arhitectura  
**arhitect BUGAR SAVU**  
arhitect cu drept de semnatura  
Str. Piata Craiului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300026, telefon: 4999511, 0723168957, E-mail: savu\_2004@euroce.com  
C.I.F. 2085477

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu  
PROIECTAT arh. BUGAR Savu  
DESENAT arh. BUGAR Savu

Scara :  
**1 : 500**  
Data  
noiembrie 2010

Beneficiar : TIRZIU Dan  
pentru S.C. Tirziu si Golban S.R.L.  
Nr. pr.  
**1/2010**

Locul constructiei : str. Eneas, nr. 34, 34a, Timisoara, jud. TIMIS

Titlu proiect : P.U.D. AMENAJARE SPALATORIE AUTO  
Faza : P.U.D.

Titlu plansa : Reglementari urbanistice  
Nr. pl. : A - 02

RIDICARE TOPO: S.C. GAUSS S.R.L.