

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Bloc de locuinte D+P+3E+E retras”,
Str. Cernăuți, Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiului Timișoara, Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu numărul U32006-003039/30.05.2006 prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu “Bloc de locuinte D+P+3E+E retras”, Str. Cernăuți, Timișoara;**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 2266 din 27.04.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu “Bloc de locuinte D+P+3E+E retras”, Str. Cernăuți, Timișoara;

Documentația este inițiată de proprietarii terenului Opriș Elena și Opriș Remus și a fost elaborată de S.C. CONICFORM S.R.L., conform proiect nr. 15/2006.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de 800 mp. Terenul pe care se construiește este înscris în CF nr. 143318 Timișoara, nr. topo 22794/2/2-22794/2/1/2-22794/2/3/2-22794/2/4/2/1/2 și 22794/2/2-22794/2/1/2-22794/2/3/2-22794/2/4/2/1/3, teren intravilan.

Terenul studiat în cadrul PUD “Bloc de locuinte D+P+3E+E retras”, Str. Cernăuți, Timișoara, este situat în nordul municipiului Timișoara, în UTR 11, în PUG fiind zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Prin PUD “**Bloc de locuinte D+P+3E+E retras**”, **Str. Cernăuți, Timișoara** se stabilesc reglementările specifice pentru amplasarea pe teren a unui bloc de locuințe colective în regim D+P+3E+E retras.

Accesul pe parcelă se va face din str. Cernăuți conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2006-001656/18.05.2006. Menționăm că este necesar să se asigure un loc de parcare pentru fiecare apartament conform "Studiului privind dezvoltarea spațială în Aglomerarea Urbană Timișoara" aprobat prin HCL 325/2005.

Se va asigura necesarul minim de spații verzi, conform normativelor, prin plantații de aliniament, arbuști, iarbă. Procentul de ocupare a terenului va fi de maxim 46,37%, iar coeficientul de utilizare a terenului de maxim 2,55.

Regim maxim de înălțime = D+P+M+3E+E retras.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

PUD **“Bloc de locuințe D+P+3E+E retras”, Str. Cernăuți, Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

PUD **“Bloc de locuințe D+P+3E+E retras”, Str. Cernăuți, Timișoara** va fi supusă dezbaterii publice, iar concluziile dezbaterii publice se vor prezenta într-un referat anexă.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

ȘEF SERVICIU ACC,
Ing. Terez KOLOZSI

CONSILIER
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC
Jr. Mirela LASUSCHEVICI