



**BENEFICIAR**

Opriș Remus și soția  
Opriș Elena

**AMPLASAMENT**

loc. Timisoara  
str. Cernauti (Mehedinti) f.n.  
C.F. nr. 143318 - Timisoara  
Nr. top. 22794/2/2-22794/2/1/2-3/2-4/2/1/2  
22794/2/2-22794/2/1/2-3/2-4/2/1/3

**SUPRAFETE ȘI INDICI PROPUȘI**

Suprafata teren.....	800mp
Sc sol propusă .....	371.1 mp
Sc total propusă .....	2.062.5 mp
Sc Demisol .....	420 mp
Sc Parter .....	367 mp
Sc Nivel curent .....	367 mp
Sc Et III .....	358.6 mp
Sc Et IV Retras .....	182.9 mp
P.O.T. propus .....	46.37%
C.U.T. propus.....	2.55

**Bilant Teritorial**

Zone Functionale	mp	%
Zona de Locuit	371	46.37%
Zona cu Spatii verzi amenajate	216	27.00%
Zona Parcaje exterioare + acces auto	130	16.25%
Zona Pietonale dalate	83	10.38%
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>



**Legenda**

- ● ● ● ● Limits Zona Studiate
- --- --- Limits Parcela Studiate intravilan propus
- [---] canal pluviale
- gard plase de serma
- limite topografice

**reglementari**

- 1 Locuinta D+P+3E+E.retras - pr.
- 2 Spatii verzi amenajate
- 3 Parcaje exterioare - dalaj invezit
- 4 Acces auto la Demisol - 3m
- 5 Acces pietonal dalat
- 6 Alai dalate acces pietonal / pompieri

VERIFICATOR		Referat nr /2006	
<b>CONICFORM</b> Timisoara, strada Divizia 9 Cavalerie nr 49 A, tel/fax 3250/283 283 e-mail conicform@conicform.ro/www.conicform.ro		BENEFICIAR	OPRIS Remus si OPRIS Elena
		TITLU PROIECT	BLOC DE LOCUINTE D.+P.+3E.+E.retras
SEF PROIECT	arh.dipl. BREAZU GHEORGHE	AMPLASAMENT	Timisoara, str. Cernauti fara nr.
PROIECTAT	arh.dipl. BOGDAN CRISTINA	TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	carh. RADUCANU SAMUEL	SCARA	1:200
		DATA	05/2006

PROIECT NR 15/2006  
PADA P.U.D.  
PLANSĂ NR 04