

## REFERAT

### **Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția „Deviere canale de desecare în Parcul Industrial Freidorf”**

Direcția Dezvoltare are cuprins în programul de investiții pe anul 2014 obiectivul de investiții „Deviere canale de desecare în Parcul Industrial Freidorf”.

În vederea stimulării dezvoltării economice locale - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999 - a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și are o suprafața totală de 63ha și 3600 mp, având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Prin promovarea acestui obiectiv se urmărește dezvoltarea de profile economice noi, atragerea investițiilor străine, creșterea numărului de locuri de muncă, precum și implementarea de tehnologii și de echipamente noi.

În prezent, în Parcul Industrial sunt concesionate următoarele parcele:

- o parcelă de 22.883 mp concesionată de SC Kromberg & Schubert România SRL – produce cablaje electrice auto;
- o parcelă de 49.282 mp concesionată de SC Kontitech România SRL- produce componente auto;
- o parcelă de 5.000 mp concesionată de SC Rosign SRL - produce semnalizări rutiere;
- o parcelă de 7.897 mp concesionată de SC R-Coating SRL - tratarea și acoperirea metalelor;
- o parcelă de 80.000 mp concesionată de SC ELBA SA - produce corpuri de iluminat;
- o parcelă de 10.000 atribuită în folosință directă către Teatrul Național Mihai Eminescu Timișoara pentru realizarea unei fabrici de decoruri;
- pe o parcelă de 8.000 mp se realizează Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive - CERC de către Primăria Timișoara.

Suprafața liberă a Parcului Industrial Freidorf este traversată de canale de desecare care fac parte din amenajarea hidroameliorativă complexă Șag – Topolovăț UD Utvin, canale care au un traseu sinuos, ceea ce afectează parcelarea terenului conform Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL nr. 332/2005 și reduc suprafața utilă a parcului. Suprafața fragmentată limitează drastic dezvoltarea de investiții majore.

Pentru parcelarea terenului conform reglementărilor urbanistice, în parcele de forma dreptunghiulară, cu suprafețe de 2-4-6 ha și utilizarea acestora conform parametrilor urbanistici de utilizare prevăzuți în PUD, trebuie aduse modificări traseelor canalelor de desecare existente în zonă.

Având în vedere cele menționate, este necesară și oportună, realizarea lucrărilor propuse, respectiv mutarea canalelor de desecare de pe traseul sinuos existent pe alte trasee rectilinii pentru a oferi potențialilor investitori suprafețe de teren mari și compacte.

Sursa de finanțare: Bugetul local capitolul Cap 70.02.50. Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Cap. C Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și altor studii aferente obiectivelor de investiții.

Primăria Municipiului Timișoara a recepționat Studiul de Fezabilitate pentru „Deviere canale de desecare în Parcul Industrial Freidorf”, realizat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare ISPIF București – Sucursala Banat, conform contractului de prestări servicii nr.128/14.05.2014.

În vederea realizării investiției este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate.

Valoarea totală a investiției „Deviere canale de desecare în Parcul Industrial Freidorf” este estimată, conform devizului general al investiției, la **269.267** lei (inclusiv TVA), respectiv **61.129** euro (inclusiv TVA) (1 euro = 4,4049 lei la data de 17.06.2014).

Durata de realizare pentru execuția lucrărilor este estimată la 3 luni.  
Urmare a celor de mai sus,

**P r o p u n e m:**

Aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Deviere canale de desecare în Parcul Industrial Freidorf**”, întocmit de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare ISPIF București – Sucursala Banat, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexă și realizarea obiectivului de investiții.

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE  
Aurelia Junie

Pentru SECRETAR  
Simona Drăgoi

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Smaranda Haracicu

ȘEF SERVICIU PFLRN  
Gabriela BICA

BIROU GENERARE PROIECTE  
Daniela Ghinea

CONSILIER  
Marinela Topor

AVIZAT JURIDIC