



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2019- 003443 /21.06.2019 /



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Simoc Ioan și Simoc Terezia, situat în str. Simion Bărnuțiu, nr.32, înscris în CF nr.447790, nr. top. 447790 în suprafață de 59 mp teren destinat drumului public

Având în vedere adresa nr.CT2019-003443 din 03.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Simoc Ioan și doamna Simoc Terezia , prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara , str. Simion Bărnuțiu, nr. 32, înscris în C.F. nr.447790-Timișoara, în suprafață de 59 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr.314 din 09.05.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici ”Birou Individual Notarial Sică Silvia, de către Notar Public, Sică Silvia ,prin care proprietarii imobilului-teren menționat mai sus, reprezintă renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.447790-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândește, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, *“teren intravilan pentru drum”*, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului -teren situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 32, , înscris în, C.F. nr.447790-Timișoara, în suprafață de 59 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Simic Ioan și doamna Simoc Terezia și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de *“terenuri intravilane pentru drum”*.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă trecerea din proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Simion Bărnuțiu, nr.32, înscris în CF nr.447790, nr. top. 447790 în suprafață de 59 mp teren destinat drumului public

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ**