



NOTA: Distanțele fata de construcțiile de pe parcelele învecinate au fost aproximative în funcție de datele puse la dispoziție de topograf, OCPI și de planurile de situație emise de Primăria Timișoara

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
Zona studiată	1.989 mp	100,00 %	1.989 mp	100,00 %
Zona mixtă: comerț, servicii, birouri	0 mp	0,00 %	1.457 mp	73,25 %
Zona locuințe și funcțiuni complementare	1.989 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zona spații verzi	0 mp	0,00 %	497 mp	25,00 %
Zona cai de circulație	0 mp	0,00 %	35 mp	1,75 %

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII  
 Str. Amurgului nr. 5, Timișoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiată
  - Limita proprietate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona / construcții locuire P-P+2E existente
  - Zona / construcții locuire peste P+2E existente
  - Zona / construcții servicii, comerț, birouri funcțiuni complementare
  - Zona / construcții industriale, depozitare existente
  - Construcții anexe existente
  - Zona gospodărie comunala - cimitir
  - Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii propusă
  - Zona verde / parcele propusă
  - Zona cai de circulație propusă
  - Limita / zona de implantare a clădirilor
  - Accese auto propuse
  - Accese pietonale propuse
- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona mixtă  
 P.O.T.max. = 40 %  
 C.U.T.max. = 2,6  
 Regim de înălțime max.= 2S+P+6E+Et  
 Hcornisa=max 24 m pentru regim de înălțime 2S+P+6E+Et  
 Hcornisa=max 18 m pentru regim de înălțime 2S+P+4E  
 Hcornisa=max 14 m pentru regim de înălțime 2S+P+3E  
 Hcornisa=max 12 m pentru regim de înălțime 2S+P+2E

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru construcții Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timișoara				Beneficiar: <b>TERBANCEA CARMINA</b> Amplasament: Str Amurgului nr. 5, Timișoara, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	TERBANCEA CARMINA
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Amplasament:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2018	Str Amurgului nr. 5, Timișoara, jud. Timis
				Obiect:
				ZONA MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII
				Titlu planșă:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.
				13.06/166/2017
				Faza:
				P.U.Z.
				Rev. 03
				Planșă nr.
				02

Cimitirul Eroilor

zona extindere strada - PTT6 = 34 m, conform PUG Etapa 2