

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” str. Amurgului nr. 5, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” str. Amurgului nr. 5, Timișoara, în suprafață de 1.989 mp este situat în partea de centru-nord a Municipiului Timișoara, pe strada Amurgului nr. 5, în intravilan, fiind accesibil din strada Răsăritului și strada Amurgului.

Destinația actuală, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017 – partial de zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, și partial zona de locuințe pentru maxim 2 familii.

Terenul reglementat este înscris în CF nr. 444455 (transcris din CF 444256, CF 423019, CF 431408, CF 444282, CF 428731), nr. cad. 444455, în suprafață de 1989 mp, categoria de folosință – curți construcții și arabil, proprietar Terbancea Carmina – Zenuța.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” str. Amurgului nr. 5, Timișoara propune dezvoltarea unei zone cu funcțiune mixtă: de locuire colectivă, comerț, servicii, birouri; asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse; asigurarea prin proiectare a soluțiilor de realizare a utilităților: alimentare cu energie electrică, gaz, apă-canal, telefonie, conform propunerilor și avizelor.

Accesul auto și pietonal pe parcela studiată se face din strada Răsăritului – la est și din strada Amurgului – la sud, acces pietonal, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018-002353/08.03.2018.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentația PUZ „Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” str. Amurgului nr. 5, Timișoara au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2617 din 16.06.2017 (prelungit), Avizul de Oportunitate nr. 30/27.07.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 12/25.04.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” str. Amurgului nr. 5, Timișoara, este elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., proiect nr. 13.06/166/2017, beneficiar Terbancea Carmina - Zenuța, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.