



P.U.Z. ANSAMBLU CLADIRI PENTRU COMERT, SERVICII, DEPOZITARE
 Calea Sagului/ DN 59 km 7+500 dreapta, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Zona studiata
- Limite teren PUZ
- Limite parcele existente
- Limita intravilan Timisoara
- Constructii existente
- Constructii produse, depozitare existente
- Constructii comert, servicii existente
- Functiuni de comert, servicii, depozitare propuse
- Limita/Zona de implantare a cladirilor
- Drumuri existente/ proiectate
- Drumuri publice propuse
- Canal de desecare deviat

Indicii urbanistici reglementati:
P.O.T. = 55,00%
C.U.T. = 1,8

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Total teren studiat	212.175,00mp	212.175,00mp	100,00%
Incinta studiata	208.610,00mp	208.610,00mp	98,31%
Canal (se deviaza, ramane ca suprafiata)	2.239,00mp	2.239,00mp	1,06%
Drum de exploatare	571,00mp	571,00mp	0,27%
Drum de exploatare (la schimb)	755,00mp	755,00mp	0,36%
Drumuri majore de acces (se cedeaza)	9.175,00mp	9.175,00mp	4,39%
Drumuri locale (la schimb)	7.295,00mp	7.295,00mp	3,51%
Suprafata ramasa de amenajat	192.895,00mp	192.895,00mp	100,00%
Cladiri comert, servicii si depozitare	66.518,00mp	66.518,00mp	34,48%
Spatii verzi	36.044,00mp	36.044,00mp	18,68%
- parcaje interbate	28.823,00mp	28.823,00mp	14,94%
- parcaje carosabile, platforme	61.510,00mp	61.510,00mp	31,90%
Total	212.175,00mp	212.175,00mp	100,00%

PILOT TEAM
 proiectare pentru constructii

PROIECT: ANSAMBLU CLADIRI PENTRU COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE
 data proiect: 4.02/2008
 beneficiar: S.C. AGRO IMOBILIARE S.A.
 amplasament: Calea Sagului DN 59, km 7+500 dreapta, Timisoara
 Str. Carpati nr. 15, Timisoara

autor: Arh. Laura MARCULESCU
 desenator: Arh. Laura MARCULESCU
 verificator: Arh. Clad TUDORA

scara: 1:2000
 data: Iunie 2008
 numarul planșei: 2

