



P.U.Z. ANSAMBLU CLADIRI PENTRU COMERT, SERVICII, DEPOZITARE
 Calea Sagului/ DN 59 km 7+500 dreapta, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

	Zona studiata		Zone pietonale, pietete deschise
	Limite teren P.U.Z.		Drumuri existente/ proiectate
	Limite parcele existente		Drumuri si platforme interne propuse
	Limita intravilan Timisoara		Drumuri publice propuse
	Constructii existente		Zone verzi propuse
	Constructii productie, depozitare existente		Parcari interbate propuse
	Constructii comert, servicii existente		Canal de desecare deviat
	Funciuni de comert, servicii propuse		

Indicii urbanistici reglementati:
P.O.T. = 55,00%
C.U.T. = 1,8

Bilanț teritorial	Existent	Propus	%
Total teren studiat	212.175,00mp	212.175,00mp	100,00%
Incinta studiata	208.610,00mp	212.175,00mp	98,31%
Canal (se deviază, ramane ca suprafață)	2.239,00mp	2.239,00mp	1,06%
Drum de exploatare	571,00mp	571,00mp	0,27%
Drum de exploatare (la schimb)	755,00mp	755,00mp	0,36%
Drumuri majore de acces (se cedeaza)	9.175,00mp	9.175,00mp	4,39%
Drumuri locale (la schimb)	7.295,00mp	7.295,00mp	3,51%
Suprafata ramasa de amenajat	192.895,00mp	192.895,00mp	100,00%
Cladiri comert, servicii și depozitare	66.518,00mp	66.518,00mp	34,48%
Spații verzi	36.044,00mp	36.044,00mp	18,68%
- compacte	28.823,00mp	28.823,00mp	14,94%
- parcaje interbate	61.510,00mp	61.510,00mp	31,90%
Drumuri în incinta, alei carosabile, platforme			
Total	212.175,00mp	212.175,00mp	100,00%

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

PROIECT: ANSAMBLU CLADIRI PENTRU COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE
 data proiect: 4.02/2008
 luna proiect: Iunie 2008
 faza: P.U.Z.
 data: Iunie 2008
 numar planșă: 5

beneficiar: S.C. AGRO IMOBILIARE S.R.L.
 amplasament: Calea Sagului DN 59, km 7+500 dreapta, Timisoara
 denumire planșă: Str. Carpall nr. 15, Timisoara
 scara: 1:2000
 proiectant: Arh. Alice NAACU
 verificat: Arh. Glad TUDORA

POSSIBILITATI DE MOBILARE