

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E SI GARAJ

TIMISOARA, STR.CHEVERESULUI, NR.4, JUD.TIMIS

LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate conf. CF
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona pentru institutii si servicii publice existente
- Constructii existente
- Clădire de locuinte propusă
- Contur construcție parter
- Spatii verzi de aliniament
- Circulatie carosabila existenta
- Acces carosabil propus-dale inierbate (drept servitute)
- Canal HCn 1529/1/1/17
- Drumuri de exploatare

SIMBOLURI

- Stalp de curent
- Copac
- Numar postal
- Regim de inaltime
- Numar cadastral

BILANT TERITORIAL

Regim de inaltime

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata teren in studiu	2000,00mp	100,00	2000,00mp	100,00
Suprafata construita	0,00mp	0,00	200,00mp	10,00
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	0,00	400,00mp	-
Gradina	0,00mp	0,00	1260,00mp	63,00
Spatii verzi	0,00mp	0,00	540,00mp	27,00

REGIM DE INALTIME

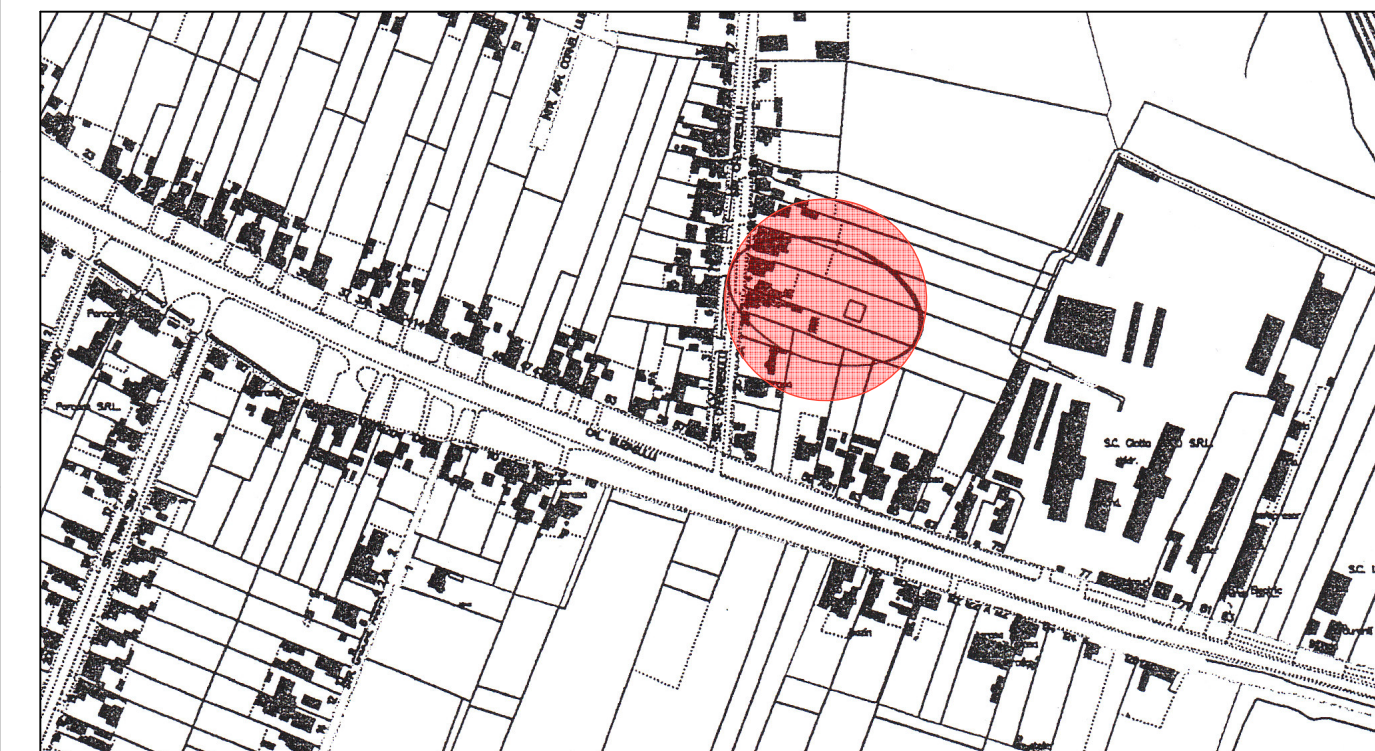
propus = P+1E

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=0% POT propus max. = 40%
CUT existent=0 CUT propus max. = 0.8

PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5.000

UTR 72



CADMOS SYSTEM srl
TIMISOARA str. TIBISCUM nr. 17. ap. 7
J35/1053/98

BENEFICIARI : Covaciu Dumitru si Covaciu Elena

Nr. proiect
81
10/2010

AMPLASAMENT : str. Cheveresului nr.4, Timisoara

șef proiect arh. APOSTOL OZANA MARIA

scara PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU

faza: Avize

proiectat arh. SZEKELY GABRIEL

1:500 Construire casa unifamiliala P+1E si garaj

desenat ing. APOSTOL CODRUT MIRCEA

data PLANȘA : REGLEMENTARI URBANISTICE

planșa nr.

10/2010

U 02

Sistem de coordonare stereografic 1970
Plan de referinta Marea Baltica