

**PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013**  
**Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”**  
**Domeniul major de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a**  
**blocurilor de locuinte”**

# FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Cuprins**

0.	INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE .....	1
1.	INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL.....	1
1.1.	Solicitantul.....	1
1.2.	Reprezentantul legal al Solicitantului .....	2
1.3.	Persoana de contact .....	2
1.4.	Persoana responsabilă cu operațiunile financiare.....	2
1.5.	Banca/Trezoreria .....	2
1.6.	Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI) .....	2
2.	CEREREA DE FINANȚARE .....	3
2.1.	Resursele materiale implicate în realizarea proiectului .....	3
2.2.	Managementul cererii de finanțare .....	4
2.3.	Proiectele din cadrul cererii de finanțare.....	12
3.	DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE.....	12
3.1.	Localizarea proiectelor .....	12
3.2.	Descrierea proiectelor .....	13
3.2.1.	Obiectivele cererii de finanțare .....	13
3.2.2.	Contextul proiectelor .....	14
3.2.3.	Potențialii beneficiari ai proiectelor .....	30
3.2.4.	Potențialii beneficiari ai proiectelor .....	30
3.3.	Calendarul activităților cererii de finanțare .....	31
3.4.	Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finanțare .....	34
3.5.	Indicatori.....	34
3.6.	Sustenabilitatea investițiilor .....	34
3.7.	Informare și publicitate .....	35
3.8.	ACHIZIȚIILE PUBLICE.....	36
4.	FINANȚAREA PROIECTELOR.....	39
4.1.	Bugetul CERERII DE FINANȚARE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.	SURSE DE FINANȚARE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE.....	43

---

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului  
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Timisoara, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna - faza 4
---------	---

**0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE**

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

**1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL**

**1.1. Solicitantul**

Denumirea solicitantului	MUNICIPIUL TIMISOARA
Codul de înregistrare fiscală	RO 14756536
Codul unic de înregistrare	
Adresa sediului solicitantului	Bulevardul C.D. Loga, numarul 1, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Email	<a href="mailto:primariatm@primariatm.ro">primariatm@primariatm.ro</a>
Tipul solicitantului	<input checked="" type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) <b>municipiu reședință de județ</b> <input type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) <b>sector al municipiului București</b>

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului**

Numele	<i>Robu T. Nicolae</i>
Funcția	PRIMAR
Numărul de telefon	0256408300
Numărul de fax	0256490635
Email	<a href="mailto:nicolae.robu@primariatm.ro">nicolae.robu@primariatm.ro</a>

**1.3. Persoana de contact**

Numele	<i>Georgiu H. Ana</i>
Funcția	CONSILIER
Numărul de telefon	0256408385
Numărul de fax	0256408322
Email	<a href="mailto:a.georgiu@yahoo.com">a.georgiu@yahoo.com</a>

**1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare**

Numele	<i>Haraciu M. Smaranda</i>
Funcția	DIRECTOR Directia Economica
Numărul de telefon	0256408468
Numărul de fax	0256293606
Email	<a href="mailto:smaranda.haraciu@primariatm.ro">smaranda.haraciu@primariatm.ro</a>

**1.5. Banca/Trezoreria**

Denumirea băncii (sucursalei)	TREZORERIA TIMISOARA
Adresa băncii	Strada Gheorghe Lazar, numarul 9B, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Codul IBAN	RO89TREZ62124510220XXXXX

**1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)**

**1.6.1** Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

Da

Nu

- **Daca da, vă rugăm să specificați următoarele informații**

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Denumirea programului, titlul și numărul de înregistrare a solicitării de finanțare / proiectului	NA
Valoarea proiectului / finanțării solicitate (lei)	NA
Sursa de finanțare	NA
Stadiul la data depunerii Cererii de finanțare Activități finanțate	NA

**1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?**

Da

Nu

- Dacă da, vă rugăm să prezentați detalii referitoare la programul de finanțare, organizația finanțatoare / autoritatea contractantă, activitățile finanțare (respectiv acele activități care se regăsesc și în proiectul ce face obiectul prezentei Cereri de finanțare), valoarea finanțării.

## **2. CEREREA DE FINANȚARE**

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor fi:

30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;

20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;

10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.

### **2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului**

Resursele materiale necesare pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect vor fi cele de care dispune Administratia Locala a municipiului Timisoara.

Deoarece membrii echipei de proiect din partea UAT Timisoara fac parte din mai multe departamente din cadrul administratiei, resursele materiale din cadrul acestor departamente vor fi puse la dispozitie pentru desfasurarea activitatilor proiectului. Imobilul ce va fi folosit pentru desfasurarea activitatii echipei de implementare a proiectului este sediul principal al beneficiarului: strada C.D. Loga, nr.1, Municipiul Timisoara, Judetul Timis. In cadrul acestei cladiri membrii echipei de proiect dispun de propriile birouri, dotate cu mobilierul si aparatura necesara.

Spatii de birouri:

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Specialistii implicati au la dispozitie propriile birouri cu statii de lucru. Pentru implementare se vor utiliza, de asemenea, consumabilele si resursele existente (telefonie, internet, fax, produse de papetarie).

Echipamente:

- 1 server
- 8 PC legate in retea
- 1 conexiune internet prin fibra optica
- 2 copiatoare
- 1 ploter
- 2 scanner-e
- 2 imprimante

## **2.2. Managementul cererii de finanțare**

Data fiind materia specifica proiectelor cu finantare nerambursabila, a chestiunilor tehnice ce tin de implementarea unui proiect avand lucrari de interventii, pentru derularea cu succes a proiectului, la nivelul Primariei Municipiului Timisoara s-a decis **contractarea de servicii specializate**. Pentru elaborarea cererii de finantare s-a decis contractarea serviciului catre o firma de consultanta, iar pentru realizarea serviciilor de proiectare - e.g. aferente Expertizei tehnice a blocurilor vizate, Auditului Energetic, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), respectiv Proiectului Tehnic si Detaliilor de Executie (PT+DE) - s-a decis contractarea serviciului catre o firma de proiectare.

Activitati realizate inainte de semnarea Contractului de finantare

### **Activitatea nr.1. Realizarea dosarului de finantare**

#### **1.1 Achizitia serviciilor de elaborare a dosarului de finantare**

**Scopul** acestei subactivitati a fost contractarea serviciului de elaborare a dosarului de finantare;

**Strategia** folosita a constat in pregatirea documentatiei specifice derularii procesului de achizitie, finalizata cu incheierea contractelor de servicii.

**Rezultatul** acestei activitati a constat in semnarea contractelor de servicii:

- .Contract nr. 14/24.01.2013 pentru serviciile de Consultanta intocmire Cerere de finantare, incheiat cu SC SIAB Development SRL, din localitatea Cluj-Napoca;
- .Contract nr. 5/14.01.2013 pentru serviciile de Proiectare si inginerie, incheiat cu SC PROIECT C&A SRL, din localitatea Timisoara.

**Locatia:** aceasta activitate s-a desfasurat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

**Resurse utilizate:** pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul de specialitate din cadrul UAT Timisoara - respectiv resurse materiale (sediul si dotarile din cadrul UAT Timisoara);

**Durata:** 4 luni.

#### **1.2 Elaborarea dosarului de finantare**

**Scopul** acestei subactivitati a vizat elaborarea dosarului de finantare;

**Strategia** folosita a constat in monitorizarea procesului de elaborare a dosarului, coroborata cu un contact permanent cu echipele firmelor contractate;

**Rezultatul** acestei activitati a constat intr-un dosar de finantare elaborat;

**Locatia:** aceasta activitate s-a desfasurat atat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara, cat si la sediile SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL.

**Resurse utilizate:** pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul de specialitate din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL -

---

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

respectiv resurse materiale (sediul si dotarile din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC C&A SRL);

**Durata:** 4 luni

**Activitati realizate dupa semnarea contractului de finantare**

**Activitatea 1. Managementul de proiect**

**1.1 Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru**

Scopul acestei activitati este reprezentat de identificarea personalului ce va fi implicat in implementarea proiectului - din cadrul firmelor ce vor face obiectul contractelor de servicii consultanta - identificarea mecanismelor de lucru, trasarea sarcinilor si responsabilitatilor in cadrul echipei.

**Strategia folosita:** Proiectul va fi coordonat de un Manager de Proiect desemnat de Primăria Municipiului Timisoara. Managerul de proiect este responsabil cu buna implementare a acestui proiect, urmărirea proceselor și etapelor principale, susținerea relațiilor contractuale cu părțile implicate și avizarea rapoartelor tehnice și cererilor de prefinantare si rambursare.

Echipea de implementare a proiectului va fi constituită din:

- 1 Manager de proiect
- 1 Responsabil tehnic
- 1 Responsabil financiar
- 1 Responsabil achiziții
- 1 Asistent proiect
- 1 Responsabil arhivare - secretariat
- Consultant specializat - implementare proiect
  - 1 Expert AT Raportari
  - 1 Expert AT Rambursari
- Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului
  - 1 Expert - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului

1.1. Structura **echipei de management**, desemnată de către Primăria Timisoara în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

**1.1.1 Manager de proiect - principalele atribuții/responsabilități:**

- supravegherea desfășurării zilnice a proiectului și gestionarea echipei proiectului;
- gestionarea organizării și participarea la ședințele/evenimentele din cadrul proiectului;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat, discuții și feedback dintre diferiți actori;
- întocmirea planurilor detaliate de lucru și de monitorizare a respectării implementării acestora;
- asigurarea respectării termenelor stabilite;
- verificarea și aprobarea rapoartelor de progres.

**1.1.2. Responsabil tehnic - principalele atribuții/responsabilități**

- participarea la pregătirea documentației de achiziție publică și la elaborarea contractelor;
- verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția calitativă a lucrărilor, pe categorii de lucrări;
- participarea la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale.

**1.1.3. Responsabil financiar - principalele atribuții/responsabilități:**

- coordonarea activităților necesare pentru buna desfășurare a activității de contabilitate a proiectului;
- completarea și predarea documentelor financiare legate de proiect;
- participarea la implementarea subactivităților de achiziții publice;
- relaționarea cu banca și trezoreria și efectuarea plăților contractate;
- realizarea de rapoarte financiare/ situații cerute;
- urmărirea bugetului proiectului pe perioada de implementare.

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**1.1.4. Responsabil achiziții publice - principalele atribuții/responsabilități:**

- realizarea documentației de achiziție publică de servicii și lucrări;
- participarea la pregătirea procedurilor de achiziții pentru desemnarea executorilor lucrărilor de construcții;
- acordarea de asistență pentru echipa tehnică la elaborarea contractului de execuție cu constructorul;
- acordarea de asistență pentru responsabilul pentru probleme tehnice la verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;
- colaborarea cu membrii echipei de implementare în realizarea rapoartelor tehnice și financiare.

**1.1.5. Asistent de proiect - principalele atribuții/responsabilități:**

- asistență la contractare cu Autoritatea de Management;
- coordonarea echipei de proiect propusă de consultant;
- managementul riscurilor la nivel de proiect, astfel încât, în eventualitatea materializării acestora să se pună în lucru planurile de acțiune stabilite;
- sprijin în menținerea unei legături permanente între echipa de proiect UAT Timisoara și consultantul cu ADR Vest, respectiv Autoritatea de Management POR;
- managementul publicității proiectului;
- sprijin la transferul de informații între partii;
- gestionarea ședințelor/evenimentelor din cadrul proiectului, din partea echipei consultantului;
- asistența în monitorizarea proiectului/management;
- asistența juridică;
- asistență acordată Primăriei pentru solicitările Autorităților de Management legate de derularea proiectului;
- orice alt tip de asistență acordată Primăriei pentru implementarea cu succes a proiectului.

**1.1.6. Responsabil arhivare - secretariat - principalele atribuții/responsabilități:**

- Îndosărează și arhivează toate documentele și materialele, conform procedurii specifice;
- Asigură înregistrarea în registrul de intrare-ieșire a întregii corespondențe privind Proiectul, pe toată durata de implementare a acestuia;
- Convoacă membrii, la solicitarea Managerului de Proiect, și redactează minuta ședințelor interne;
- Asigură logistica desfășurării întâlnirilor/ședințelor de analiză din cadrul proiectului, transmiterea Agendei, invitațiilor, pregătirea/printarea materialelor;
- La solicitarea Managerului de Proiect, realizează orice alte activități specifice de secretariat, redactare sau traduceri;
- Răspunde pentru îndeplinirea corespunzătoare, întocmai și la timp, a sarcinilor specifice.

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

**Consultanța specializată nu va înlocui responsabilitatea Primăriei Municipiului Timisoara de gestiune a proiectului tratat în prezenta cerere de finanțare, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia, privit ca proiect de dezvoltare a comunității locale din Timisoara.**

**1.2. Pentru alegerea consultantului se urmărește acoperirea a cel puțin 3 elemente fundamentale:**

- experiența în consultanța de management (pentru implementarea cu succes a tuturor activităților în corelare cu timpul, finanțarea, și procedurile impuse prin contractul de finanțare)
- expertiza economică și juridică (pentru realizarea managementului financiar al proiectului și corelarea bugetului Primăriei, posibilele surse împrumutate prefinanțării, cererilor de plată etc, precum și asistența, analiza și răspunsul la eventualele contestații etc),

---

<semnătura>

<stampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- expertiza tehnică (monitorizarea implementării tehnice a proiectului, respectarea soluțiilor propuse în proiectul tehnic etc)

Structura **echipei de management**, desemnată de către consultant în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

**1.2.1. Expert Asistenta Tehnica Raportari - principalele atribuții/responsabilități:**

- realizarea Rapoartelor de progres trimestriale;
- asistenta/realizarea de adrese, notificari, solicitari catre ADR Vest, AM POR sau terti;
- asistenta la realizarea dosarului cererilor de prefinantare si rambursare;
- întocmirea de analize, situatii in acord cu solicitarile Managerului de proiect;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat;
- asistenta in planificarea si realizarea activitatilor din cadrul proiectului, in acord cu atributiile desemnate;
- suport in asigurarea managementul publicitatii proiectului;
- desfasurarea activitatii de secretariat, pentru echipa de proiect;

**1.2.2. Expert Asistenta tehnica Rambursari - principalele atribuții/responsabilități:**

- întocmirea fluxului de numerar al proiectului (cash flow);
- întocmirea cererilor de prefinantare;
- întocmirea cererilor de rambursare;
- asistenta/ întocmire rapoarte de analiza pentru determinarea încadrării proiectului în limitele stabilite prin buget;
- urmărirea încadrării in buget a cheltuielilor din proiect, in raport cu lunile bugetare si in acord cu calendarul activitatilor;

**1.3. Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului**

Desemnarea firmei de consultanta abilitata sa furnizeze Expertul/ii - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului - se va face in urma unui proces de achizitie publica. Expertul/ ii vor fi insarcinat cu asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și arile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

**1.3.1 Expert AT - servicii de supraveghere a santierului - principalele atribuții/responsabilități;**

- clarificarea anumitor soluții date de proiectant;
- punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc.
- asistenta acordata beneficiarului in activitatile de supervizare și monitorizare asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii;

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

**Rezultatul** acestei activitati este reprezentat de atribuirea de sarcini si responsabilitati in cadrul echipei.

**Locatia** acestei activitati se va regasi la sediul UAT Timisoara, respectiv firma de consultanta contractata.

**Responsabilul** din cadrul acestei activitati este Managerul de proiect, sustinut de echipa de implementare;

**Resursele utilizate** pentru desfasurarea acestei activitati sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare), respectiv resurse materiale (sediul si echipamentele aflate in dotarea UAT Timisoara si a firmei).

**Durata** acestei activitati este de 10 zile, din prima luna de implementare.

**1.2. Monitorizarea, Evaluarea, Raportare**

**Scopul** acestei subactivitati este de a realiza monitorizarea si evaluarea stadiului implementarii

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

proiectului de către echipa de implementare.

**Strategia** urmata consta in monitorizarea activitatilor desfasurate in cadrul proiectului, evaluarea rezultatelor obtinute comparativ cu cele preconizate in cererea de finantare, respectiv raportarea lor catre Organismul Intermediar ADR Vest.

Echipa de management a proiectului va prelua responsabilitatea activităților de monitorizare și evaluare a modului de implementare a proiectului.

Această activitate va presupune organizarea de ședințe de lucru periodice, pe toată durata proiectului, pentru a se analiza și verifica rezultatele etapei în curs. Aceste ședințe de lucru vor urmări gradul de îndeplinire a obiectivelor și rezultatelor proiectului prin analiza implementării fiecărei activități, a gradului de respectare a graficului de activități.

În cazul apariției unor riscuri care pot periclita îndeplinirea fazei în curs sau a celor următoare, se vor defini măsuri pentru diminuarea acestor riscuri. Se va institui o procedura de management a riscurilor la nivel de proiect. În cazul în care se vor constata abateri de la planul inițial, se vor evalua cauzele acesteia și se vor stabili măsuri pentru reîncadrarea în plan.

Activitatea de evaluare și monitorizare va acoperi întreaga durată de implementare a proiectului și se va realiza pe bază de:

- procese verbale de recepție a lucrărilor
- minute a sedintelor evidentiind actiunile de intreprins si responsabili
- rapoarte financiar-contabile
- rapoarte periodice de monitorizare, sintetizând concluziile și recomandările formulate în cadrul ședințelor de lucru (cel puțin 3 rapoarte - la inițierea proiectului; intermediar; la finalizarea proiectului)
- time-sheet-uri lunare intocmite de echipa de implementare

O atenție deosebită va fi acordată monitorizării și supervizării lucrărilor de construcție. Această activitate se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

Activitatea de asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea vor fi asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii, asistat fiind de către consultant.

Pentru asigurarea resurselor financiare in cadrul proiectului, se vor depune Cereri de prefinantare.

Aspectele tehnice se vor raporta OI prin intermediul raportelor de progres, urmand a fi transmise in acord cu de prevederile contractuale.

Pentru asigurarea unui cash flow coerent in cadrul proiectului, se vor transmite OI cereri de rambursare in acord cu graficul de transmitere CR.

**Responsabilitatea** pentru activitatea de monitorizare si evaluare, respectiv raportare, revine Managerului de proiect, respectiv Asistentului de proiect, Expertului tehnic, respectiv expertului financiar, echipei de implementare;

**Rezultatul** acestei activitati se va materializa intr-o implementare corecta a proiectului, in acord cu indicatorii asumati.

**Locatia** acestei activitati se va regasi in cadrul UAT Timisoara, respectiv sediul consultantului.

**Resurse utilizate** pentru desfasurarea acestei activitati vor fi de tipul resurselor umane si resurselor materiale.

**Durata** acestei activitati se intinde pe 12 luni, respectiv intreaga perioada de implementare a proiectului.

## **Activitatea 2. Achizițiile in cadrul proiectului**

**Scopul** acestei activitati vizeaza incheierea contractelor de lucrari de interventie pentru obiectivele vizate, respectiv contractarea serviciilor de publicitate, consultanta si asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului.

**Strategia** folosita consta in elaborarea unei documentatii de achizitii publice care sa raspunda perfect nevoilor identificate.

Intregul proces de achizitie se va realiza in conformitate cu prevederile „OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii”, actualizata la zi, si normele legale incidente. Pentru

<semnătura>

<stampila>

---

## Ghidul Solicitantului

### Formular A - Cerere de finanțare

lucrarile de interventie, operatorii economici vor trebui sa detina certificat de Sistem de Management al calitatii si sa respecte prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se vor utiliza criteriile care ce reflecta avantaje de natura economica in vederea obtinerii raportului optim intre calitate si pret.

Evaluarea ofertelor transmise de operatorii economici se va realiza in cadrul echipei de proiect condusa de Responsabilul achizitiei publice, alegerea ofertei castigatoare realizandu-se in baza criteriilor mentionate.

Se va proceda la indosarierea si arhivarea tuturor documentelor care deriva din procedura de achizitie.

**Responsabilitatea** pentru activitatea de fata ii revine Managerului de proiect, respectiv responsabilului Achizitiei publice, responsabilului financiar, echipei de implementare.

**Rezultatul** acestei activitati se va materializa in semnarea de contracte de lucrari, respectiv servicii pentru obiectivele proiectului.

**Locatia** acestei activitati se va regasi in cadrul UAT Timisoara.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare a proiectului) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul UAT).

**Durata** acestei activitati va fi de 7 luni.

#### Activitatea 3. Lucrari de interventie la obiectivele vizate in proiect

Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice. Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

#### 3.1 Executia lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect

**Scopul:** Reabilitarea termica a blocurilor vizate prin proiect

**Strategia** urmareste derularea lucrarilor de executie la standardele legale si cele impuse de proiect.

Aceasta activitate are un rol foarte important in cadrul proiectului reprezentand punctul central al proiectului.

Lucrarile de interventie se vor realiza la obiectivele:

➤ Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr. 83, Bl. 9, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 1-3-5)
➤ Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 79, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 4 ( Calea Sagului, nr. 24 )
➤ Proiectul 5 ( Calea Sagului, nr. 38, Bl. 15B )
➤ Proiectul 6 (Calea Sagului, nr. 52 )

Activitatile derulate se vor constitui, astfel:

##### 3.1.1 Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile de interventie se va amplasa pe un teren pus la dispozitie de catre beneficiar, asa incat constructorul sa se racordeze la utilitati, cale de acces provizorie sau existenta. Împreună cu organele locale se vor stabili în primul rând locurile de depozitare a

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

materialelor și a barărilor de șantier. Se va realiza un sigur punct de organizare aflat la distanță convenabilă de limitele lucrării.

Obiectivele organizării de șantier sunt :

- Montarea unei baraci metalice pentru birouri - spațiu pentru muncitori (masă, odihnă - 1 buc. tip container, existentă în dotarea executantului)
- Alimentarea cu apă potabilă (de la sursa existentă)
- Alimentarea cu energie electrică pentru iluminat și forță, contorizată;
- Montarea de WC - ECU - 1 buc (existent în dotarea executantului)

Organizarea incintei presupune asigurarea următoarelor :

- alei pietonale balastate pentru acces la baracamente - existente având în vedere amplasamentul în spațiul urban, în zona blocului de locuințe ;
- amenajarea spațiului pentru depozitare temporară a materialelor lucrării
- amenajarea zonei pentru utilaje retrase la terminarea programului;
- amenajarea zonei/depozit pentru scule/echipamente de lucru;
- amenajarea zonei pentru depozitarea diferențiată a deșeurilor de materiale, folosite în șantier, transportate în organizare (containere inscripționate existente în dotarea executantului);
- semnalizare corespunzătoare, acces incintă ;
- afisarea de panouri avertizoare pe linie de PM și PSI;
- asigurarea acordării primului ajutor în caz de accidente;
- sursa de apă potabilă să îndeplinească normele sanitare;

Ca urmare a executării lucrărilor de reabilitare termică nu rezulta un necesar de utilități, sau o modificare a celor existente; reabilitarea termică nu afectează rețelele utilitare din zonă.

Asociația de proprietari va asigura:

- Necesarul de apă;
- Necesarul de energie electrică;

Acestea vor fi asigurate pe întregul parcurs al derurării lucrărilor de intervenție, fiind suportat în întregime de aceștia.

**Durata estimată:** 1 săptămână

### 3.1.2 Dirigenție de șantier

Constructorul va trebui să ofere ajutor cu facilitățile, forță de muncă, utilaje și materiale pentru construcție oricând sunt cerute de către Dirigenție, având legătură directă sau indirectă cu lucrările.

- constructorul va avea relații de colaborare fie stabilite prin contract, fie prin legislația în vigoare;
- constructorul are obligația de a asigura accesul și toate facilitățile în șantier, pentru efectuarea inspecției;
- constructorul va fi reprezentant de o persoană autorizată, desemnată de conducere, prin decizie.

Ținând seama de duratele normale de execuție, constructorul își va întocmi grafice de execuție ținând cont de fazele de execuție în cadrul activității și de condițiile pentru realizarea fazei, specific lucrării.

Lunar, contractorul executării lucrărilor de intervenție prezintă Managerului de Proiect, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, situația lucrărilor executate și situația de plată lunară, verificate și avizate conform legislației specifice în vigoare.

**Durata estimată:** 3 luni

### 3.1.3 Execuția lucrărilor cu investiția de bază

**Lucrările de intervenții propuse vor consta în :**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**Durata estimata:** 3 luni

#### 3.1.4 Receptia lucrarilor

Receptia lucrarilor constituie o componenta a sistemului calitatii in constructii si este actul prin care beneficiarul declara ca accepta, preia lucrarea cu sau fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta. Prin actul de receptie se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Receptia lucrarilor trebuie intampinata de catre beneficiar printr-o conduita ferma aratandu-se in mod expres ca acesta are obligatia ca intr-un termen rezonabil potrivit naturii lucrarii si uzantelor in domeniu sa verifice lucrarea si sa o receptioneze in masura in care aceasta corespunde conditiilor stabilite prin contract. O consecinta importanta a receptiei este aceea ca determina antrenarea raspunderii antreprenorului pentru viciile constructiei.

Comisiile de receptie pentru constructii se vor numi de catre Managerul de proiect si vor fi alcătuite din cel puțin 5 membri. Dintre acestia, obligatoriu vor face parte si un reprezentant al administratiei publice locale, si specialisti in domeniu. Proiectantul va intocmi si va prezenta in fata comisiei de receptie punctul sau de vedere privind executia constructiei.

Receptiile se vor organiza de catre reprezentantii UAT Timisoara/echipa de implementare si reprezentantii asociatiei de proprietari.

**Durata estimata:** pe parcursul lunii a 12-a

Receptia finala este convocata de UAT Timisoara in cel mult 15 zile dupa expirarea perioadei de garantie. Perioada de garantie este cea prevazuta in contract.

**Responsabilul** realizarii acestei activitati este responsabilul legal al executantului contractat. Lucrarile vor fi supervizate de Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, de membrii echipei de proiect, cu precadere responsabilul tehnic, coordonati de catre Managerul de proiect.

**Locatia** unde se va implementa aceasta activitate este reprezentata de obiectiv, secundar sediul executantului, respectiv sediul UAT Timisoara.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de lucru, echipa de implementare) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul firmei).

#### 3.2 Monitorizarea derularii lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect

**Scopul:** Reabilitarea termica a blocurilor vizate prin proiect;

**Strategia** urmareste monitorizarea atenta a lucrarilor de interventie, in acord cu indicatorii tehnico-financiari asumati prin contractul de lucrari, precum si cu calendarul activitatilor. Aceasta activitate are un rol foarte important in cadrul proiectului reprezentand punctul central al proiectului.

**Responsabilul** realizarii acestei activitati este Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, sprijinit de membrii echipei de proiect, cu precadere responsabilul tehnic, coordonati de catre Managerul de proiect.

**Locatia** unde se va implementa aceasta activitate este sediul UAT Timisoara, respectiv pe teren, la obiectiv.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul firmei).

**Durata** acestei activitati va fi de 3 luni.

#### Activitatea 4. Publicitatea proiectului

**Scopul** acestei activitati este reprezentat de asigurarea vizibilitatii proiectului si a finantatorului.

**Strategia** acestei activitati este dezvoltata in cadrul sectiunii 3.7 Informare si publicitate.

**Responsabilul:** Asistentul de proiect, sprijinit de echipa de implementare din cadrul firmei de

---

<semnatura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

consultanta contractate va fi responsabila pentru toate actiunile specifice de publicitate a proiectului, precum si de respectarea conditiilor de identitate vizuala, supervizati de Managerul de proiect.

**Rezultat:** publicitate asigurata proiectului

**Locatia:** sediul UAT Timisoara, respectiv sediul firmei de consultanta.

**Resurse utilizate:** resurse umane si resurse materiale (sediul si dotarile).

**Durata:** publicitatea va fi asigurata pe intreaga perioada de implementare a proiectului (12 luni).

**Activitatea 5. Auditul energetic la finalizarea lucrarilor**

**Scopul** acestei activitati vizeaza cuantificarea exacta a indicatorilor propusi in cadrul proiectului si eliberarea unui certificat de performanta energetica care sa reflecte noua situatie a imobilului.

**Strategia** acestei activitati urmareste evaluarea finala a documentatiei de audit, si eliberarea unui certificat de performanta energetica pt incalzire, la terminarea lucrarilor.

**Responsabilul:** SC PROIECT C&A SRL.

**Rezultat:** eliberarea unui certificat de performanta energetica pt incalzire, la terminarea lucrarilor, pentru fiecare din imobilele vizate de proiect;

**Locatia:** sediul SC PROIECT C&A SRL.

**Resurse utilizate:** resurse umane si resurse materiale (sediul si dotarile).

**Durata:** 2 luni de zile.

**2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare**

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:

➤ Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr. 83, Bl. 9, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 1-3-5)
➤ Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 79, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 24 )
➤ Proiectul 5 ( Calea Sagului, nr. 38, Bl. 15B )
➤ Proiectul 6 (Calea Sagului, nr. 52 )

**3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE**

**3.1. Localizarea proiectelor**

**Statul:** ROMÂNIA  
**Regiunea de dezvoltare:** Vest  
**Județul:** Timis  
**Municipiul / sectorul:** Municipiul Timisoara

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Cartierul sau zona de intervenție (după caz)

NA

### 3.2. Descrierea proiectelor

#### 3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Obiectivul strategic al Programului Operational Regional 2007 - 2013 (POR) constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale se vizează atingerea următoarelor obiective specifice (sunt menționate doar cele cu relevanța pt cazul de față):

- Creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a Regiunilor;
- Îmbunătățirea accesibilității în regiuni și în special a accesibilității centrelor urbane și a legăturilor lor cu ariile înconjurătoare;
- Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor.

Obiectivele axei prioritare 1 *“Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”* concorda cu politicile comunitare privind creșterea economică și crearea de noi locuri de muncă promovate de Uniunea Europeană prin Noile Orientări ale Politicii de Coeziune 2007-2013 și vizează crearea premiselor necesare pentru creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Urmărind o dezvoltare teritorială echilibrată și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate polilor de creștere localizați în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj. Este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție „1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” sunt finanțate investiții pentru *creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe*. Proiectul de față - prin investițiile pe care le vizează - se pliază pe obiectivele specifice domeniului major de intervenție 1.2: crearea de locuri de muncă și promovarea coeziunii sociale, *prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe* din România, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara.

Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timișoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

localitatii.

**Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe** vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Prin soluțiile identificate la nivelul proiectului se creează premise pentru atingerea unor indicatori ce susțin obiectivele primordiale ale domeniului major de intervenție 1.2:

- Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice - 498
- Economie de energie termică - 2.255.176,00 kWh/an

**Obiectivele specifice, din cadrul proiectului, constau în reabilitarea termică a imobilelor:**

➤ Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr. 83, Bl. 9, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 1-3-5)
➤ Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 79, sc. A+B+C)
➤ Proiectul 4 ( Calea Sagului, nr. 24 )
➤ Proiectul 5 ( Calea Sagului, nr. 38, Bl. 15B )
➤ Proiectul 6 (Calea Sagului, nr. 52 )

### 3.2.2 Contextul proiectelor

#### 3.2.2.1 Context general

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În Uniunea Europeană aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădirile rezidențiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat și în România, datorită unui stoc de locuințe construite la standarde scăzute în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de apartamente. Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor.

La nivelul municipiului Timișoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale fiind construite înainte de 1970. Aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodăriile reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la

---

<semnătura>

<stampila>



---

## Ghidul Solicitantului

### Formular A - Cerere de finanțare

aproximativ 38%, ceea ar putea fi tradus în economii semnificative de petrol.

Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țara, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Cele mai multe locuințe au fost trecute în proprietate privată începând cu anul 1995 - un proces care a început după 1989 - la nivelul întregii țări și implicit în municipiul Timișoara.

În anul 2012, în proprietatea statului mai erau aproximativ 3% din locuințe în mediul urban și doar 1% în zonele rurale. Majoritatea locuințelor noi în România sunt construite cu resurse private și sunt în proprietate privată. Aproximativ 95% din locuințele din România sunt ocupate de proprietar, astfel încât majoritatea gospodăriilor acționează simultan ca proprietari și utilizatori.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calitatii vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, construite în perioada 1963-1990.

Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timișoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracțării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

#### 3.2.2.2.Context specific

Municipiul Timișoara, atestat documentar de peste 730 de ani, actuala reședință a județului Timiș, este situată în Campia Timișului, câmpie străbatută de râurile Bega și Timiș, a căror prezență a influențat în timp dezvoltarea localității

Populația Timișoarei este de aproximativ 303.708 locuitori, majoritatea români. Orașul este studentesc, cu mai mult de 47.000 de studenți în cele 7 mari universități, Timișoara se bucură de cel mai frumos campus universitar din țară.

Municipiul Timișoara se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României - București și cca. 170 km și 300 km față de Belgrad și Budapesta, capitalele celor două țări învecinate Serbia-Muntenegru și respectiv Ungaria.

#### Resurse umane - demografie și piața muncii

În prezent, Timișoara se situează pe locul doi pe țară, după București, în ceea ce privește volumul total al investițiilor străine atrase, valoarea pe cap de locuitor fiind de cinci ori mai mare decât media pe țară.

Mai ales datorită investițiilor străine masive, în ultimul timp mari întreprinderi cu activitate în producția "high tech", industria producătoare de software, sau telecomunicații s-au localizat și dezvoltat în Timișoara. În jurul acestora s-au dezvoltat IMM-uri autohtone, furnizori sau subcontractori ai acestora. Această dezvoltare, care a cunoscut o dinamică puternică în ultimii ani, a determinat reducerea indicelui de migrație a tinerilor înspre vestul Europei sau continentul american.

Întreaga zonă dispune de forță de muncă specializată (resurse umane), cu înaltă calificare și cu

---

<semnătura>

<ștampilă>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

experiența în activitățile industriale, în Timișoara existând un potențial ridicat de formare profesională. Calitatea resurselor umane din Timișoara este unul dintre motivele invocate de către investitorii străini atunci când justifică alegerea Timișoarei ca locație pentru investițiile lor în România.

Populația municipiului este relativ tânără - cca 60% din populația stabilă a Timișoarei este la vârstă activă. Totodată, fiind unul dintre cele mai mari centre universitare românești cu cei peste 47.000 de studenți, orașul are și o rezervă potențială mare de forță de muncă cu pregătire superioară (cca 7-9000 de absolvenți anual).

#### **Structura economică**

Timișoara continuă să furnizeze peste 3% din producția industrială națională. Caracteristic economiilor de piață avansate, sectorul serviciilor acoperă un procent tot mai mare din economia timișoreană.

În ultimii ani, Timișoara a cunoscut o creștere economică semnificativă, datorată investițiilor străine, în special în sectoare de înaltă tehnologie.

Capitalul străin investit la Timișoara provine în special din țări precum Germania, Italia sau Statele Unite. Printre cele mai mari companii stabilite aici se numără producătorul de anvelope Continental, compania americană Solectron (telefonie mobilă, aparatură electronică), Dräxlmaier (componente auto pentru BMW), Linde Gas (gaze tehnice), Procter & Gamble (detergenți), Nestlé (napolitane), GTM Logistics Europe

#### **Situație locativă**

Evoluția în timp a orașului a generat tipologii distincte de ocupare a terenurilor. Acestea sunt vizibile în poziția relativă față de vecinătăți a suprafețelor construite la sol.

În prezent, zona de locuințe și funcțiuni complementare a municipiului Timișoara se întinde pe o suprafață de 2.643,74 ha (adică 53,15 % din teritoriul intravilan), deținând ponderea cea mai mare în funcțiunile orașului.

Intravilanul Timișoarei este împărțit în 10 cartiere (zone) de locuit, cu un total de 21.837 clădiri de locuit de diverse tipuri - clădiri individuale (15.039 - clădiri cu o locuință și 3.159 - clădiri cu 2 sau mai multe locuințe), având regim de înălțime P, P+1, P+2 și clădiri colective (3.639 de clădiri), cu regim de înălțime P+4 - P+10. Fondul locuibil cuprinde 122.195 de apartamente, cu o suprafață locuibilă totală de 4.372.696 mp. și cu 277.944 de încăperi de locuit. Din totalul apartamentelor, 71,3% sunt în clădiri colective de locuit, 28,7% sunt în clădiri individuale, în acestea locuind un număr total de 334.089 de persoane în 115.421 de gospodării.

În ceea ce privește calitatea locuirii în clădirile colective se disting următoarele aspecte:

- Lipsa posibilităților financiare pentru reabilitarea periodică funcțională și estetică a blocurilor de locuit, situația cea mai critică o reprezintă degradarea teraselor de blocuri.

• Incapacitatea posesorilor de apartamente de a face față cheltuielilor de întreținere, în special pentru cele de furnizare a căldurii și apei calde

La nivelul municipiului Timișoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de 1970.

Ca și o caracteristică generală, aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

**1. Proiect 1: „Calea Șagului , nr. 83 , bl.9 sc.A ,B ,C”**

**1.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+8**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+8, are forma în plan nesimetrică, este un tronson de capăt-mijloc și are 3 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 108 apartamente, structurate astfel:

- 30 apartamente cu 1 cameră
- 27 apartamente cu 2 camere,
- 51 apartamente cu 3 camere

**1.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principală este realizată cu accente locale cu placaj din cărămidă aparentă. Pe fatada sunt 10 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada sunt 6 balcoane și 3 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală stângă este realizată cu placaj din cărămidă aparentă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu placaj din cărămidă aparentă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

- Pereteii exteriori sunt realizați din panouri mari tristrat din beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm) având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm. Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri.

- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Învelișul este din membrană bituminoasă. Starea tehnică a terasei este precară cu infiltrații rare la ploți abundente. Nu au fost realizate reparații ale terasei în ultimii ani, termoizolația a fost realizată din zgură expandată -Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

- Tamplării: Ușa principală de acces în clădire este din tamplărie metalică. Ușa secundară de acces în clădire este din tamplărie metalică. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totală a tamplăriei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 476.28 mp, iar aria totală a tamplăriei fără geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 58.68 mp. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90. Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 93 balcoane și 21 logii. Aria totală a tamplăriei necesare în varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi închise este 1667 mp. Aria necesară de tamplărie pentru închiderea tuturor balcoanelor este: 946 mp.

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**1.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 101 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc (7 spatii comerciale) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 6,15 %.

**1.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 94 familii/prorietari
- 93% din total proprietari

**1.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**1.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 60,29 %

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	7769	Calea Șagului , nr. 83 , bl.9 sc.A ,B ,C	108	918.776,17	364.800,48	553.976,00	71,30	60,29

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in zona Calea Sagului din Municipiul Timisoara, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

## **2. Proiect 2: „ Calea Șagului nr. 1-3-5”**

### **2.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson de capat si are 3 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 132 apartamente, structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 126 apartamente cu 3 camere

### **2.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

**Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avand orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV**

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 6 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 6 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

- Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari tristrat din beton armat (ba) si BCA (27 cm) avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri.

-Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este foarte rea cu infiltratii frecvente dupa orice ploaie. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani, Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata

-Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

-Tamplarii: Usa principala de acces in cladire este din tamplarie PVC cu sticla termoizolanta.

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Ușa secundară de acces în cladire este din tamplărie metalică. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totală a tamplăriei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 844.56 mp, iar aria totală a tamplăriei fără geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 110.16 mp. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90. Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fațadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 120 balcoane și 44 logii. Aria totală a tamplăriei necesare în varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi închise este 1144 mp. Aria necesară de tamplărie pentru închiderea tuturor balcoanelor este: 636 mp.

**2.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 126 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc (6 spații comerciale) vor suporta cheltuielile de reabilitare în procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spații comerciale pentru acest bloc este de 3,71 %.

**2.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 110 familii/prorietari
- 87% din total proprietari

**2.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termică a planșului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrări de reparații parapet și trotuare
- demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fațadă

**2.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire.**

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de 62,44 %

**Valori summarize Tabelar :**

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	4374	7141	132	949.856,71	356.769,68	593.087,00	83,05	62,44

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în zona Calea Sagului din Municipiul Timisoara, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**3. Proiect 21: „Bdul. 16 Decembrie 1989 nr. 79 , sc.A+B+C”**

**3.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului este: **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, are forma în plan simetrică, este un tronson de capăt și are 3 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 132 apartamente, structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 126 apartamente cu 3 camere

**3.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Fatada principală este realizată cu placaj din cărămida aparentă la parter și bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 6 balcoane. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari

Fatada posterioară este realizată cu placaj din cărămida aparentă la parter și bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 6 balcoane. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fatada laterală stângă este realizată cu placaj din cărămida aparentă la parter și bordari pe fașii verticale de lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu placaj din cărămida aparentă la parter și bordari pe fașii verticale de lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari tristrat din beton armat (ba) si BCA (27 cm) avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri.

-Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este foarte rea cu infiltratii frecvente dupa orice ploaie. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani, Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata

-Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

-Tamplarii: Usa principala de acces in cladire este din tamplarie PVC cu sticla termoizolanta. Usa secundara de acces in cladire este din tamplarie metalica. Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totala a tamplariei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 830.52 mp, iar aria totala a tamplariei fara geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 90.36 mp. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90. Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 120 balcoane si 40 logii. Aria totala a tamplariei necesare in varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi inchise este 1129 mp. Aria necesara de tamplarie pentru inchiderea tuturor balcoanelor este: 672 mp

**3.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 124 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc (8 spatii comerciale) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 5,57 %.

**3.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 110 familii/prorietari
- 89% din total proprietari

**3.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior  
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic  
- inchiderea balcoanelor / logiilor  
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase  
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter  
- lucrari de izolare conducte incalzire  
- lucrari de reparatii parapet si trotuare  
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

---

<semnatura>

<stampila>



**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**3.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **62,69 %**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	7141	Bdul. 16 Decembrie 1989 nr. 79 , sc.A+B+C	132	945.430,01	352.729,54	592.701,00	83,00	62,69

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiativă complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.

**4. Proiect 22: „ Calea Șagului nr. 24”**

**4.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 42 apartamente, structurate astfel:

- 33 apartamente cu 2 camere,
- 9 apartamente cu 3 camere,

**4.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avand orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta pe fasii verticale de latime mare . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. . Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu placaj din caramida aparenta pe fasii verticale de latime mare . Pe fatada este o logie. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada laterala stanga este realizata cu tencuiala de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada laterala dreapta este realizata cu tencuiala de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

- Peretii exteriori sunt realizati din diafragme din beton armat monolite. Termoizolatia este din BCA de 10-12 cm si tehnologia de executie era montarea acesteia in cofraj inainte de turnarea betonului. Din cauza dificultatilor de executie si din neglijenta, de foarte multe ori aceasta nu mai era montata. Termoizolatia este discontinua, punctile termice sunt o caracteristica a acestui sistem

-Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani, Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata -Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

-Tamplarii: Usa principala de acces in cladire este din tamplarie PVC cu sticla termoizolanta. Usa secundara de acces in cladire este din tamplarie metalica. Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totala a tamplariei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 319.62 mp, iar aria totala a tamplariei fara geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 82.6 mp. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90. Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 44 logii. Aria totala a tamplariei necesare in varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi inchise este 210 mp. Aria necesara de tamplarie pentru inchiderea tuturor balcoanelor este: 62 mp.

**4.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *42 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica*

**4.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *37 familii/prorietari*
- *88% din total proprietari*

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**4.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**4.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **58,15 %**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1901	Calea Șagului nr. 24	42	295.457,01	123.653,14	171.804,00	90,37	58,15

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in zona Calea Sagului din Municipiul Timisoara, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**5. Proiect 5: „ Calea Șagului nr. 38 , bl. 15B”**

**5.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 44 apartamente, structurate astfel:

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- 34 apartamente cu 2 camere
- 10 apartamente cu 3 camere,

### **5.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principală este realizată cu placaj din caramida aparentă pe fașii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada posterioară este realizată cu placaj din caramida aparentă pe fașii verticale de latime mare. Pe fatada este o logie. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală stângă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

- Peretii exteriori sunt realizați din diafragme din beton armat monolite. Termoizolația este din BCA de 10-12 cm și tehnologia de execuție era montarea acesteia în cofraj înainte de turnarea betonului. Din cauza dificultăților de execuție și din neglijență, de foarte multe ori aceasta nu mai era montată. Termoizolația este discontinuă, punctele termice sunt o caracteristică a acestui sistem

- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Învelitoarea este din membrana bituminoasă. Starea tehnică a terasei este foarte rea cu infiltrații frecvente după orice ploaie. Nu au fost realizate reparații ale terasei în ultimii ani, Termoizolația a fost realizată din zgură expandată -Plaseul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

- Tamplarii: Usa principală de acces în clădire este din tamplărie PVC cu sticlă termoizolantă. Usa secundară de acces în clădire este din tamplărie metalică. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totală a tamplăriei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 319.62 mp, iar aria totală a tamplăriei fără geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 80.5 mp. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatarii acestia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90. Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 44 logii. Aria totală a tamplăriei necesare în varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi închise este 210 mp. Aria necesară de tamplărie pentru închiderea tuturor balcoanelor este: 81 mp

### **5.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 44 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc nu există/nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

### **5.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 44 familii/prorietari

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- 100% din total proprietari

**5.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**5.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,15 %

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1901	Calea Șagului nr. 38 , bl. 15B	44	295.457,01	123.653,14	171.804,00	90,37	58,15

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in zona Calea Șagului din Municipiul Timisoara, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiativă complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**6. Proiect 6: „Calea Șagului , nr. 52”**

**6.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10.**

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 44 apartamente, structurate astfel:

- 34 apartamente cu 2 camere
- 10 apartamente cu 3 camere,

### **6.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principală este realizată cu placaj din cărămidă aparentă pe fașii verticale de lățime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile

Fatada posterioară este realizată cu placaj din cărămidă aparentă pe fașii verticale de lățime mare. Pe fatada este o logie. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală stângă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

- Peretii exteriori sunt realizați din diafragme din beton armat monolite. Termoizolația este din BCA de 10-12 cm și tehnologia de execuție era montarea acesteia în cofraj înainte de turnarea betonului. Din cauza dificultăților de execuție și din neglijență, de foarte multe ori aceasta nu mai era montată. Termoizolația este discontinuă, punctele termice sunt o caracteristică a acestui sistem

- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Învelișul este din membrana bituminoasă. Starea tehnică a terasei este foarte rea cu infiltrații frecvente după orice ploaie. Nu au fost realizate reparații ale terasei în ultimii ani, termoizolația a fost realizată din zgură expandată - Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

- Tamplarii: Ușa principală de acces în clădire este din tamplărie PVC cu sticlă termoizolantă. Ușa secundară de acces în clădire este din tamplărie metalică. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totală a tamplăriei (ferestrelor) exclusiv cele de la balcoane este de 319.62 mp, iar aria totală a tamplăriei fără geam termoizolant, (exclusiv cele de la balcoane) este de 104.58 mp. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatarii acestora au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90. Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 44 logii. Aria totală a tamplăriei necesare în varianta ca toate balcoanele/logiile ar fi închise este 210 mp. Aria necesară de tamplărie pentru închiderea tuturor balcoanelor este: 81 mp.

**6.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 44 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc nu există/nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**6.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 31 familii/prorietari
- 70% din total proprietari

**6.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**6.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,15 %

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1901	Calea Șagului , nr. 52	44	295.457,01	123.653,14	171.804,00	90,37	58,15

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in zona Calea Sagului din Municipiul Timisoara, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

### **3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor**

**Grupul tinta** direct identificat este reprezentat de locuitorii Municipiului Timisoara, care locuiesc sau isi desfasoara activitatea in cadrul blocurilor vizate de proiect, si care vor **beneficia direct** de lucrarile de reabilitare termica ce se vor efectua. Condițiile noi, create prin proiect, vor avea un impact direct asupra acestora, cu rezultate in cresterea nivelului de trai, prin scaderea costurilor implicate de incalzire si canalizarea lor catre alte nevoi. Investițiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte vor contribui la reducerea saraciei energetice (fuel poverty) in Romania, prin reducerea costurilor cu incalzirea populatiei, in special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la imbunatatirea puterii de cumparare a categoriilor defavorizate.

**Beneficiarii indirecti** ai proiectului sunt executantii de lucrari, ce se vor contracta in cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanta, audit, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deseuri etc.), diversi colaboratori ai operatorilor economici implicati, care prin diverse activitati au contact cu acestia.

**Beneficiarii finali ai proiectului** sunt toti locuitorii Municipiului Timisoara, atat rezidenti cat si cei aflati in transit, care vor beneficia de locuinte reabilite, cu „amprenta verde”, moderne, avand o estetica primitoare.

### **3.2.4 Potențialii beneficiari ai proiectelor**

**Grupul tinta** direct identificat este reprezentat de locuitorii Municipiului Timisoara, care locuiesc sau isi desfasoara activitatea in cadrul blocurilor vizate de proiect, si care vor **beneficia direct** de lucrarile de reabilitare termica ce se vor efectua. Condițiile noi, create prin proiect, vor avea un impact direct asupra acestora, cu rezultate in cresterea nivelului de trai, prin scaderea costurilor implicate de incalzire si canalizarea lor catre alte nevoi. Investițiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte vor contribui la reducerea saraciei energetice (fuel poverty) in Romania, prin reducerea costurilor cu incalzirea populatiei, in special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la imbunatatirea puterii de cumparare a categoriilor defavorizate.

**Beneficiarii indirecti** ai proiectului sunt executantii de lucrari, ce se vor contracta in cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanta, audit, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deseuri etc.), diversi colaboratori ai operatorilor economici implicati, care prin diverse activitati au contact cu acestia.

**Beneficiarii finali ai proiectului** sunt toti locuitorii Municipiului Timisoara, atat rezidenti cat si cei aflati in transit, care vor beneficia de locuinte reabilite, cu „amprenta verde”, moderne, avand o estetica primitoare.

---

<semnătura>

<stampila>



### 3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Anul 1															
			Luna 1*	Luna 2	Luna 3	Luna 4												
<b>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTEA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b>																		
<b>Activ. 1</b>	1. Realizarea dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012										30.05.2013					
<b>Subactiv. 1.1</b>	Achiziția serviciilor de elaborare a dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012		24.01.2013													
<b>Subactiv. 1.2.1</b>	Elaborarea dosarului de finanțare (CF)	Reprezentant legal SC SIAB Development SRL			24.01.2013								30.05.2013					
<b>Subactiv. 1.2.2</b>	Elaborarea dosarului de finanțare (ET, RAE, DALI, PT + DE)	Reprezentant legal SC PROIECT C&A SRL		11.12.2012									30.05.2013					

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
<b>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b>														
Activ. 1	Managementul de proiect	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.1	Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.2	Monitorizarea, evaluarea, raportarea și auditul	Manager de proiect, Asistent de proiect, Expert tehnic, Expert financiar, echipa de implementare												
Activ. 2	Achizițiile din cadrul proiectului	Responsabil achizitii, manager de proiect, responsabil financiar, echipa de implementare												
Activ. 3	Demararea lucrărilor de intervenție la obiectivele vizate prin proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, echipa de implementare, responsabil legal executant lucrări de intervenție												
Subactiv. 3.1.	Execuția lucrărilor de intervenție la obiectivele	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare,												

	vizate in proiect	responsabil legal executant lucrari de interventie											
Subactiv. 3.2.	Monitorizarea derularii lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare											
Activ. 4	Publicitatea proiectului	Asistent de proiect, Manager proiect, echipa de implementare											
Activ. 5	Audit energetic la finalizarea lucrarilor	Reprezentant legal SC PROIECT C&A SRL											

\*) Anul 1, luna 1 = luna în care s-a realizat prima activitate/ subactivitate din cadrul proiectului.

OBS: \*\* se va detalia cu ultimul an de implementare a activitatilor cererii de finantare, ex n =2, anul 2. Nu se vor inlocui cu anul si luna calendaristica decat pentru activitatile derulate inaintea semnarii contractului de finantare. Subactivitatile trebuie sa fie in stransa corelare cu activitatile si trebuie sa fie cat mai conc

### 3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare

Durata proiectului este de 12 luni de zile de la data semnarii Contractului de finantare POR.

### 3.5. Indicatori

*Beneficiarul este obligat ca, în termen de maxim 30 (treizeci) zile lucrătoare de la semnarea contractului (lor) de lucrări, să notifice OI privind completarea secțiunii 3.5. din Cererea de finanțare cu locurile de muncă temporare sau/ permanente, menținute și/sau nou create, pe perioada de execuție a lucrărilor și/ sau perioada de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare.*

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	0	498
Rezultate induse (indirecte)( <i>impact pe termen mediu/lung</i> )		
Consumul de energie pentru incalzire (KWh/mp/an)	748,27	299,48
Proiectul1(Calea Sagului, nr. 83, Bl. 9, sc. A+B+C)	119,28	47,36
Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 1-3-5)	127,03	47,72
Proiectul 3 Bdul16 Decembrie 1989, nr.79	125,94	46,99
Proiectul 4 Calea Sagului, nr. 24 )	125,34	52,47
Proiectul 5 ( Calea Sagului, nr. 38, Bl. 15B )	125,34	52,47
Proiectul 6 (Calea Sagului, nr. 52 )	125,34	52,47
Economie de energie totala pentru apartamentele reabilitate ( GWh/an )	0	2.255,176
Proiect 1 (Calea Sagului, nr. 83, Bl. 9, sc. A+B+C)	0	553,976 (=60,29%)
Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 1-3-5)	0	593,087 (=62,44%)
Proiectul 3 ( Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 79)	0	592,701 (=62,69%)
Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 24 )	0	171,804 (=58,15%)
Proiectul 5 ( Calea Sagului, nr. 38, Bl. 15B )	0	171,804 (=58,15%)
Proiectul 6 (Calea Sagului, nr. 52 )	0	171,804 (=58,15%)

### 3.6. Sustenabilitatea investitiilor

Conceptul de **sustenabilitate** se referă la o formă de dezvoltare care răspunde nevoilor actuale fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile cerințe. Este menită să îmbunătățească condițiile de viață ale indivizilor preservând mediul în care trăiesc pe termen scurt, mediu și - mai ales - pe termen lung. Obiectivul este atingerea unei dezvoltări care să fie eficientă din punct de vedere economic, care să respecte mediul social și care să fie durabilă din punct de

vedere al mediului înconjurător. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor defavorizate.

Asa cum rezulta și din Proiectul tehnic proiectul propus este perfect sustenabil, investițiile în eficiența energetică având un impact direct, exprimat în economii de energie de peste 40%.

Proiectul este sustenabil prin însăși specificul obiectivelor propuse. Prin soluțiile identificate se realizează investițiile în eficiența energetică a blocurilor prin apel la tehnologii cu mare durabilitate/rezistență în timp, și delor intruzive pentru mediul înconjurător.

Astfel, proiectul o dată finalizat furnizează imobile de locuințe ce nu mai necesită intervenții ulterioare, având 0 costuri de întreținere pentru investiția dată.

### 3.7. Informare și publicitate

**Scopul** acestei activități este reprezentat de asigurarea vizibilității proiectului și a finanțatorului.

**Strategia** acestei activități se va concretiza printr-o serie de acțiuni: pe de-o parte Primăria Municipiului Timișoara va achiziționa servicii de publicitate - în scopul unei informări și publicități eficiente, pe de altă parte va întreprinde acțiuni proprii.

Se va asigura publicitatea proiectului și a Programului Operațional Regional POR 2007 - 2013, prin următoarele acțiuni:

- Se va publica un anunț de presă în media regională, la începutul proiectului, respectiv un anunț în media regională și națională la finalul proiectului; anunțurile vor conține informații referitoare la proiect, la rezultatele acestuia, la program și finanțator, în concordanță cu regulile de identitate vizuală specifice Programului Operațional Regional 2007 - 2013.
- Se va amplasa la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, pe toată perioada, un panou conținând informații despre proiect și despre finanțator;
- Se va realiza un o pagină web în cadrul websiteului Primăriei Municipiului Timișoara care va conține informații despre proiect și finanțator, un link către website-ul Instrumentelor Structurale în România, respectându-se toate regulile de vizibilitate impuse de Manualului de Identitate Vizuală Regio;
- Se va asigura publicitatea proiectului și a Programului Operațional Regional POR 2007 - 2013 prin amplasarea de autocolante pe elementele reabilite în proiect, acolo unde este posibil (e.g. usi intrare blocuri șamd)
- Se vor monta panouri de informare temporare pe toată durata de implementare a proiectului la locațiile vizate (3 m x 2 m);
- Se vor monta panouri permanente - după finalizarea proiectului - la toate locațiile vizate; panourile vor fi confecționate conform Manualului de Identitate Vizuală Regio.

**Responsabili:** echipa de implementare proiect va fi responsabilă pentru toate acțiunile specifice de publicitate a proiectului, precum și de respectarea condițiilor de identitate vizuală.

**Rezultat:** publicitate asigurată proiectului

**Locația:** la sediul firmei de consultanță contractate, respectiv sediul Primăriei Municipiului Timișoara;

**Resurse utilizate:** resurse umane și resurse materiale (sediul și dotările firmei).

**Durata:** publicitatea va fi asigurată pe întreaga perioadă de implementare a proiectului. După finalizarea proiectului vor fi montate panouri permanente, în acord cu prevederile Manualului de Identitate Vizuală Regio.

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei)
1 anunt de presa in media regionala la inceputul proiectului	1 zi/ Prima luna de implementare ;	500,00
1 anunt de presa in media regionala si nationala la finalul proiectului	1 zi/ ultima luna de implementare	1.500,00
1 panou continand informatii despre proiect si despre finantator, postat la UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	300,00
1 subpagina web in cadrul websiteului UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	0,00
300 autocolate	Pe toata durata de implementare a proiectului	300,00
6 panouri de informare temporara	Pe toata durata de implementare a proiectului	2.500,00
6 panouri permanente - dupa finalizarea proiectului	Dupa implementarea proiectului, Permanent	3.900,00
<b>Total</b>		<b>9.000,00</b>

### 3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei, fara TVA)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Achizitie servicii de consultanta pentru scrierea cererii de finantare	67.156,48 – pentru 56 blocuri 7.195,31- pentru 6 blocuri - cheltuieli neeligibile	16.11.2012	24.01.2013	Achizitie directa
2	Achizitie servicii de proiectare	64.112,90 – pentru 56 de blocuri 6.869,22 - cheltuieli proiectare 6 blocuri din care: - 6.692,57 – cheltuieli eligibile - 176,65 – cheltuieli neeligibile	11.12.2012	14.01.2013	Achizitie directa

**Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare**

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul I)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex:sem. I/ anul I)	Procedura propusă	
3	Achizitii servicii de consultanta management de proiect	<b>62.000,01 din care:</b> 59.820,99– eligibil, servicii de consultanta pentru implementarea proiectului 1.579,02 – neeligibil, servicii de consultanta pentru implementarea proiectului 600,00 – neeligibil, cheltuieli pentru organizarea procedurilor de achizitii publice	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 2 de implementare a proiectului	Conform contract de finantare	
4	Achizitii servicii de asistenta tehnica – servicii de supraveghere a santierului	<b>Total</b> <b>Servicii de dirigenție de santier</b>  <b>Servicii de asistenta tehnica proiectare</b>  <b>Servicii de realizare audit energetic</b>	<b>114.000,00 din care:</b> 50.000,00 – din care: 47.860,23 -eligibil, include servicii de dirigenție de santier 2.139,77 –cheltuieli neeligibile include servicii de dirigenție de santier 46.000,00 – din care: 44.030,10 - eligibil, include servicii de asistenta tehnica proiectare 1.969,90 –cheltuieli neeligibile include servicii de asistenta tehnica proiectare 18.000,00 – din care 17.230,12 -eligibil, include auditul energetic de la finalizarea lucrarilor de reabilitare 769,88 – neeligibil, include audit final.	Luna 2 de implementare a proiectului  Luna 2 de implementare a proiectului  Luna 4 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului  Luna 4 de implementare a proiectului  Luna 5 de implementare a proiectului	Conform contract de finantare  Conform contract de finantare  Conform contract de finantare

5	<b>Achizitiile de lucrari de interventii</b>	<p><b>6.821.097,70 (Lucrari + organizare santier)</b> din care:</p> <p>Lucrari total: 6.596.193,00– din care: Lucrari eligibile 6.331.752,00 Lucrari neeligibile 264.441,00</p> <p>Organizare de santier total: 224.904,70– din care: 216.442,07 - organizare santier eligibil 8.462,63 - organizare santier neeligibil</p> <p><b>80.667,42</b> – cheltuieli neeligibile – cuprind cheltuieli diverse si neprevazute aferente lucrarilor de interventii</p>	Luna 2 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului	Conform contract de finantare
6	<b>Achizitiile servicii de publicitate</b>	<p><b>8.998,04</b> din care: 8.766,59-eligibil 231,45-neeligibil</p>	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 2 de implementare a proiectului	Conform contract de finantare

**Achizițiile publice derulate sau care se vor derula ca o singura procedura pentru toate proiectele componente ale cererii de finanțare se vor evidentia in tabel, cu mentiuni corespunzatoare.**

**INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
11.12.2012
- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
14.01.2013
- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
25.01.2013



#### 4. FINANȚAREA PROIECTELOR

##### 4.1. BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE. inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	454.71	8,559.30	2,054.23	10,613.53	11,068.24
1.2	Proiectare și inginerie	219.04	6,692.57	1,606.22	8,298.79	8,517.83
1.3	Consultanță	11,624.17	59,820.99	14,357.04	74,178.03	85,802.20
1.4	Asistență tehnică	6,050.64	109,120.45	26,188.91	135,309.36	141,360.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>18,348.56</b>	<b>184,193.31</b>	<b>44,206.40</b>	<b>228,399.71</b>	<b>246,748.27</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
2.1	Construcții și instalații	327,906.83	6,331,752.00	1,519,620.49	7,851,372.49	8,179,279.32
2.1.1	Proiectul 1 ( Calea Sagului. nr. 83. Bl. 9. sc. A+B+C)	130,675.55	1,608,169.49	385,960.68	1,994,130.17	2,124,805.72
2.1.2	Proiectul 2 ( Calea Sagului. nr. 1-3-5)	78,162.95	1,636,012.36	392,642.97	2,028,655.33	2,106,818.28
2.1.3	Proiectul 3 ( Bdul 16 Decembrie 1989. nr. 79)	119,068.33	1,627,906.15	390,697.48	2,018,603.63	2,137,671.96
2.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului. nr. 24 )	0.00	471,530.00	113,167.20	584,697.20	584,697.20
2.1.5	Proiectul 5 ( Calea Sagului. nr. 38. Bl. 15B )	0.00	487,501.00	117,000.24	604,501.24	604,501.24
2.1.6	Proiectul 6 (Calea Sagului. nr. 52 )	0.00	500,633.00	120,151.92	620,784.92	620,784.92
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>327,906.83</b>	<b>6,331,752.00</b>	<b>1,519,620.49</b>	<b>7,851,372.49</b>	<b>8,179,279.32</b>
<b>3</b>	<b>Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>					
3.1	Organizarea de șantier	10,493.66	216,442.07	51,946.10	268,388.17	278,881.83
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,197.68	158,293.67	37,990.48	196,284.15	204,481.83
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2,295.98	58,148.40	13,955.62	72,104.02	74,400.00
3.2	Cote legale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>10,493.66</b>	<b>216,442.07</b>	<b>51,946.10</b>	<b>268,388.17</b>	<b>278,881.83</b>
<b>4</b>	<b>Cap.4 - Informare și publicitate</b>					
4.1	Informare și publicitate	287.00	8,766.59	2,103.98	10,870.57	11,157.57
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>287.00</b>	<b>8,766.59</b>	<b>2,103.98</b>	<b>10,870.57</b>	<b>11,157.57</b>

<b>5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>						
5.1	Alte cheltuieli neeligibile. inclusiv diverse și neprevăzute	100,027.60			0.00	100,027.60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>100,027.60</b>			<b>0.00</b>	<b>100,027.60</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>457,063.65</b>	<b>6,741,153.97</b>	<b>1,617,876.97</b>	<b>8,359,030.94</b>	<b>8,816,094.59</b>

Detalierea cheltuielilor neeligibile:

Nr, crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
1,1	<b>Obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>454.71</b>				
1,1,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	190.51				
1,1,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	105.62				
1,1,3	Proiectul 3 ( Bdul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	158.58				
1,2	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>219.04</b>				
1,2,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	87.30				
1,2,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	52.66				
1,2,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	79.08				
1,3	<b>Consultanță</b>	<b>11,624.17</b>				
1.3.1	<b>Consultanta la scrierea cererii de finanțare</b>	<b>8,922.18</b>				
1.3.1.1	Proiectul 1 ( Calea Sagului. nr. 83. Bl. 9. sc. A+B+C)	1,487.03				
1.3.1.2	Proiectul 2 ( Calea Sagului. nr. 1-3-5)	1,487.03				
1.3.1.3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989. nr. 79)	1,487.03				
1.3.1.4	Proiectul 4 ( Calea Sagului. nr. 24 )	1,487.03				
1.3.1.5	Proiectul 5 ( Calea Sagului. nr. 38. Bl. 15B )	1,487.03				
1.3.1.6	Proiectul 6 (Calea Sagului. nr. 52 )	1,487.03				
1.3.2.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>744.00</b>				

1.3.2.1	Proiectul 1 ( Calea Sagului. nr. 83. Bl. 9. sc. A+B+C)	124.00				
1.3.2.2	Proiectul 2 ( Calea Sagului. nr. 1-3-5)	124.00				
1.3.2.3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989. nr. 79)	124.00				
1.3.2.4	Proiectul 4 ( Calea Sagului. nr. 24 )	124.00				
1.3.2.5	Proiectul 5 ( Calea Sagului. nr. 38. Bl. 15B )	124.00				
1.3.2.6	Proiectul 6 (Calea Sagului. nr. 52 )	124.00				
<b>1.3.3.</b>	<b>Consultanta la implementare</b>	<b>1,957.99</b>				
1,3,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl,9, sc, A+B+C)	780.42				
1,3,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	470.77				
1,3,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	706.80				
	<b>Total Consultanta</b>	<b>11,624.17</b>				
<b>1,4</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6,050.64</b>				
1,4,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	2,287.80				
1,4,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	1,518.13				
1,4,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	2,244.71				
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>18,348.56</b>				
<b>2</b>						
<b>2,1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>327,906.83</b>				
2,1,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	130,675.55				
2,1,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	78,162.95				
2,1,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	119,068.33				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>327,906.83</b>				
<b>3</b>						
<b>3,1</b>	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>10,493.66</b>				
3,1,1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,197.68				

3,1,1,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	3,266.89				
3,1,1,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	1,954.08				
3,1,1,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	2,976.71				
3,1,2	<i>Cheltuieli conexe organizării de șantier</i>	<b>2,295.98</b>				
3,1,2,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	<b>915.11</b>				
3,1,2,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	552.05				
3,1,2,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	828.82				
3,2	<i>Cote legale</i>	<b>0.00</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>10,493.66</b>				
<b>4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>						
4,1	<i>Informare și publicitate</i>	<b>287,00</b>				
4,1,1	Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr, 83, Bl, 9, sc, A+B+C)	114,39				
4,1,2	Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr, 1-3-5)	69,01				
4,1,3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr, 79)	103,60				
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>287,00</b>				
<b>5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>						
5,1	<i>Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute</i>	<b>100,027.60</b>				
5.1.1	Proiectul 1 ( Calea Sagului. nr. 83. Bl. 9. sc. A+B+C)	32,847.44				
5.1.2	Proiectul 2 ( Calea Sagului. nr. 1-3-5)	31,007.23				
5.1.3	Proiectul 3 ( Bulevardul 16 Decembrie 1989. nr. 79)	32,352.27				
5.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului. nr. 24 )	266.59				
5.1.5	Proiectul 5 ( Calea Sagului. nr. 38. Bl. 15B )	1,331.42				
5.1.6	Proiectul 6 (Calea Sagului. nr. 52 )	2,222.65				
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>100,027.60</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>457,063.65</b>				

## 4.2. SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare. din care :	8,816,094.59
a.	Valoarea neeligibilă. inclusiv TVA aferent	457,063.65
b.	Valoarea eligibilă	8,359,030.94
II	Contribuția proprie. din care :	3,800,676.03
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	3,343,612.38
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile. inclusiv TVA aferent*	457,063.65
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5,015,418.56

\*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)

## 5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

Data: 25.06.2014

Prenumele și numele

ROBU T. NICOLAE

Semnătura