

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019- 15904 /26.06.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998 încheiat cu**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ**

Prin cererea înregistrată cu nr. SC2019-008634/08.04.2019, **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ** prin reprezentant Crețu Tudor - Manager, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Căpitan Dan, nr.2, ap. SAD 2, compus din 5 încăperi, în suprafață de 74,19 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Căpitan Dan, nr. 2, ap. SAD 2, înscris în CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara (Nr.CF. Vechi 18793), Nr. cadastral TOP: 20250-20251/I-II-III-IV/B se află în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 15904 /26.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998 încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș.

În ședința din data de 09.05.2019, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, a decis verificarea spațiului și activității în fapt a Bibliotecii, verificare finalizată favorabil, conform evidenței documentelor difuzate în perioada ianuarie – mai 2019, Biblioteca având o medie a tranzacțiilor de 128/cărți/zi, 1142 de utilizatori activi și un total de 3800 de cărți. Spațiul este folosit adecvat, potrivit destinației și bine întreținut.

Astfel, raportat la faptul că **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 06.06.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998, pe o perioada de 5 ani începând cu data de 26.07.2019 până la data de 25.07.2024.

Tariful de închiriere al spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Căpitan Dan, nr.2, ap. SAD 2, rămâne la prețul de 2 euro/mp/lună, conform HCL 71/2013.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Căpitan Dan, nr.2, a fost verificată prin adresele :

- SC2019- 8634/20.06.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- SC2019- 8634/19.06.2019 Servicul Juric;
- CT 2019- 8634/12.06.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ, a nevoilor cetățenilor și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998 încheiat cu BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,  
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,  
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**