

**RAPORT de SPECIALITATE,**  
**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce**  
**fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iftimiciuc-Sencu Daciana și**  
**Sencu Adriana-Cosmina**

Având în vedere adresa nr.CT2018-2750 din 07.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Iftimiciuc-Sencu Daciana și Sencu Adriana-Cosmina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.422929-Timișoara(conversie a C.F. nr.102336), nr. topo.14299/1/2/4/1, în suprafață de 250 m.p., respectiv asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.422931-Timișoara(conversie a C.F. nr.102336), nr. topo.14299/1/2/4/4, în suprafață de 250 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autentificată sub nr.778 din 24.05.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Sichim Ioana – Noțingher Teodora”, de către Notar Public, Noțingher Teodora, prin care proprietarii tabulari ai imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, cu excepția dreptului de servitute de trecere în favoarea lui Sencu Adriana-Cosmina, și a proprietarilor dintotdeauna a parcelelor cu nr. topo.14299/1/2/2/1, 14299/1/2/3/3 și 14299/1/2/4/3 și asupra drumului de acces cu nr. topo.14299/1/2/4/4, 14299/1/2/4/4 și 14299/1/2/5, fapt consemnat în cărțile funciare aferente.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.422929-Timișoara, respectiv în C.F. nr.422931-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “pentru drum de acces”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.422929-Timișoara(conversie a C.F. nr.102336), nr. topo.14299/1/2/4/1, în suprafață de 250 m.p., respectiv imobilul-teren înscris în C.F. nr.422931-Timișoara(conversie a C.F. nr.102336), nr. topo.14299/1/2/4/4, în suprafață de 250 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către, Iftimiciuc-Sencu Daciana și Sencu Adriana-Cosmina și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum de acces.

**p.DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**ȘEF BIROU,**  
Călin-Nicușor Pîrva

**CONSILIER,**

Ilie Dumbravă