

P.U.Z. LOCUINTE MULTIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; ZONA COMERCIALA

LEGENDA:

- Zona plantatii de protectie propuse
- Zona verde in aliniament
- Zona verde temporara/posibilitate de continuare profil stradal pentru legaturi cu dezvoltari ulterioare
- Pietonal amenajat
- Zona verde in incinta
- Parc
- Zona rezidentiala P+2...P+7
- Subzona rezidentiala mixta cu cladiri P+4...P+9 si dotari de cartier propuse
- Zona de institutii publice de interes general (scoala)
- Zona pentru echipamente tehnico-edilitare propuse
- Drumuri propuse
- Pista de biciclisti propusa
- Trotuar propus
- Zona de protectie LEA 18m din ax
- Stalpi LEA 110 Kv existenti
- Limita de proprietate
- Limita intravilan Timisoara
- Aliniere propusa
- Limita cvartal
- Limita UTR
- Zona de implementare a cladirilor
- Zona de protectie a caii ferate
- Unitate teritoriala de referinta
- Subzona
- Zona verde
- Acces parcaje demisol
- Statie de autobuz

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului din care	164 763	-	164 763	100
Zona construita la sol	0	0	44 171	26.80
Sosele+parcari supraterrane	0	0	44 128	26.80
Spatii verzi	0	0	56 841	34.50
Trotuar+piesta de biciclete	0	0	19 623	11.90
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	60 846	-

Bilant suprafata construita

Suprafata construita	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita desfasurata totala din care	0	-	243 045	100
Suprafata construita locuinte	0	0	209 092	86.03
Suprafata construita comert la DN	0	0	28 255	11.62
Suprafata construita scoala	0	0	4498	1.85
Suprafata construita gardinita	0	0	1200	0.49

P.O.T. = 26%

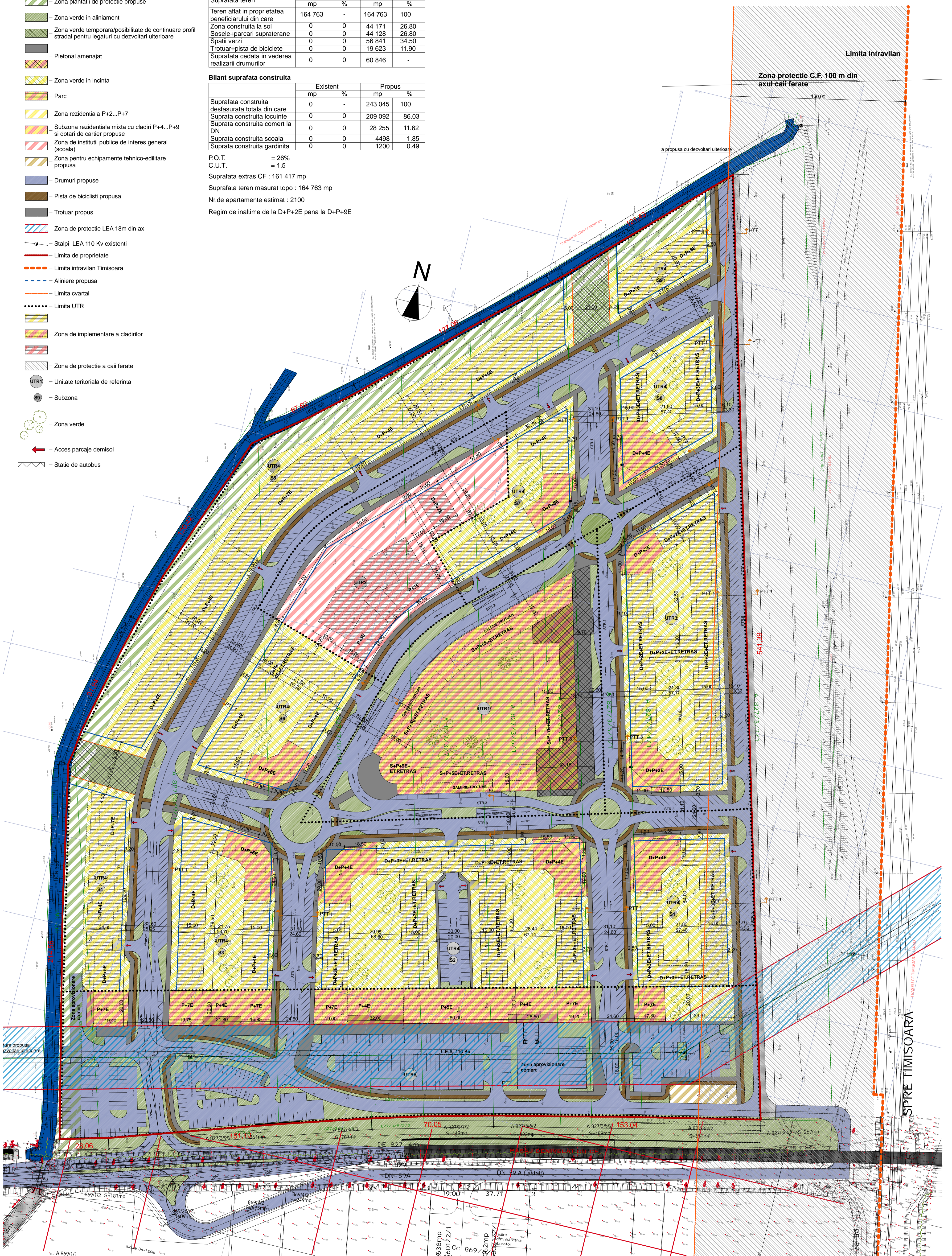
C.U.T. = 1,5

Suprafata extras CF : 161 417 mp

Suprafata teren masurat topo : 164 763 mp

Nr.de apartamente estimat : 2100

Regim de inaltime de la D+P+2E pana la D+P+9E



Plan propus Sc.1:1000

Verificator/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT	Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL	CNP: 1770806020055			Pr. nr.34/2008
Sef proiect :	arh. Gabriel Almajan				01/2008
Proiectant :	arh. Gabriel Almajan				sc.1:1000
Proiectant :	arh.con.Traicon Razvan				Pl. nr.02 A
Desenat :	arh.con.Traicon Razvan				
PROIECT :			P.U.Z. LOCUINTE MULTIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; ZONA COMERCIALA		
Sef proiect :			Amp.L:TIMISOARA,DN59A Km 4+400 Dreapta Timisoara Jimbolia		
Proiectant :			Beneficiar : Kohn Midrag Adrian		
Desenat :			Plansa Reglementari urbanistice		