P.U.Z. LOCUINTE MULTIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; ZONA COMERCIALA

LEGENDA:

- Zona verde
- Zona rezidentiala P+2...P+7
- Subzona rezidentiala mixta cu cladiri P+4...P+9 si dotari de cartier propuse
- Zona de institutii publice de interes general (scoala+gadinita)
- Drumuri propuse
- Pista de biciclisti propusa
- Trotuar propus
- Stalpi LEA 110 Kv existenti
- Limita de proprietate
- Limita intravilan Timisoara
- Limita cvartal
- Limita UTR
- Zona de protectie a caii ferate
- Zona de protectie LEA 18m din ax
- Zona verde
- Acces parcaje demisol
- Statie de autobus
- UTR1 – Unitate teritoriala de referinta
- S9 – Subzona

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului din care	164 763	-	164 763	100
Zona construita la sol	0	0	44 171	26.80
Sosele+parcari supraterane	0	0	44 128	26.80
Spatii verzi	0	0	56 841	34.50
Trotuar+pista de biciclete	0	0	19 623	11.90
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	60 846	-

Bilant suprafata construita

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita desfasurata totala din care	0	-	243 045	100
Suprata construita locuinte	0	0	209 092	86.03
Suprata construita comert la DN	0	0	28 255	11.62
Suprata construita scoala	0	0	4498	1.85
Suprata construita gardinita	0	0	1200	0.49

P.O.T. = 26%
C.U.T. = 1,5

Suprafata extras CF : 161 417 mp

Suprafata teren masurat topo : 164 763 mp

Nr.de apartamente estimat : 2100

Regim de inaltime de la D+P+2E pana la D+P+9E

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP: 1770806020055			PROIECT : P.U.Z. LOCUINTE MULTIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; ZONA COMERCIALA		Pr. nr.34/2008 Faza P.U.Z.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl.:TIMISOARA,DN59A Km 4+400 Dreapta Timisoara Jimbolia		01/2008
Proiectant: arh. Gabriel Almajan					
Proiectant: arh. con.Traiconi Razvan			Beneficiar : Kohn Miodrag Adrian		sc.1:1000
Desenat : arh. con.Traiconi Razvan			Plansa : Mobilare urbana		Pl. nr.04 A