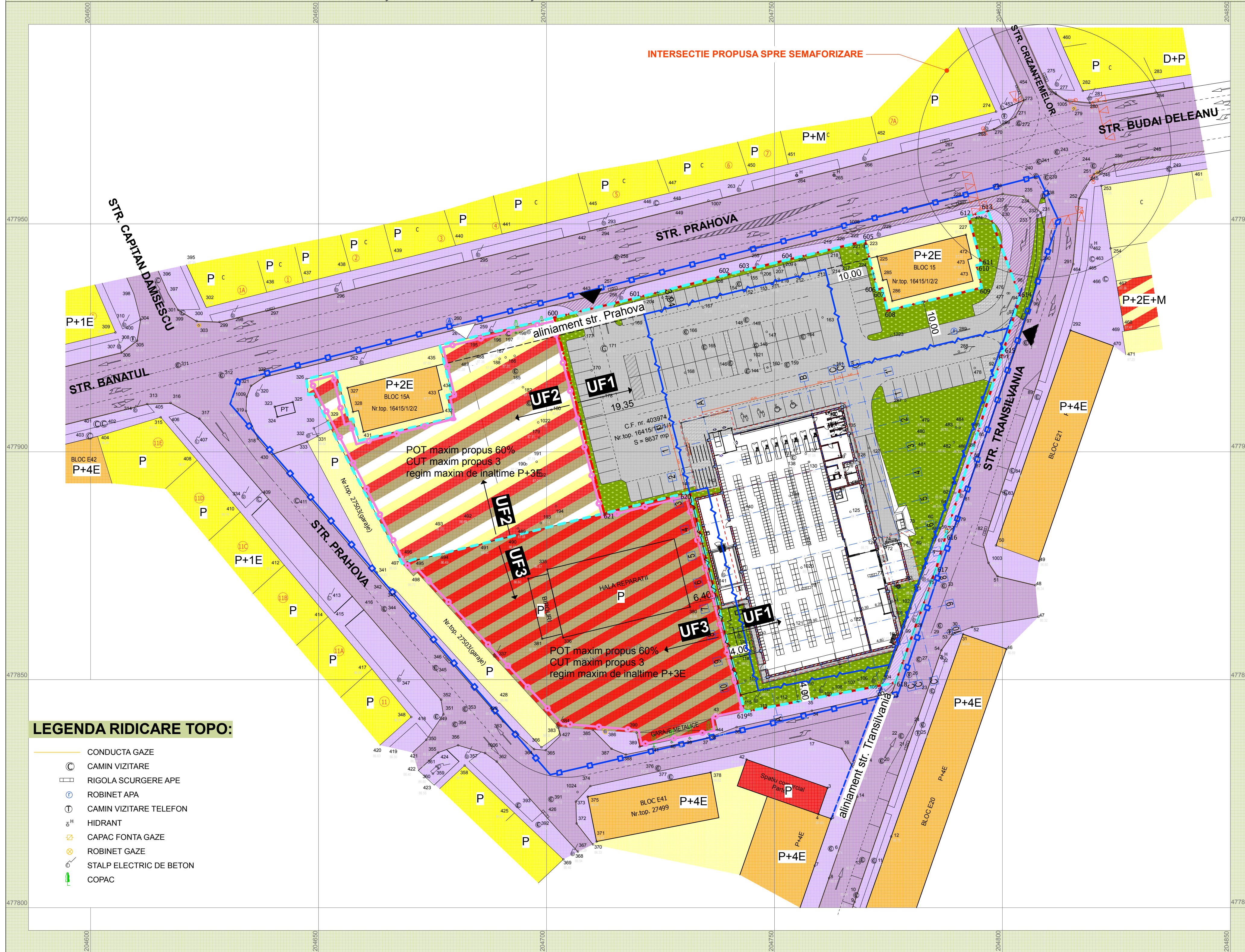


P.U.Z. SUPERMARKET, TIMISOARA, STR. PRAHOVA



EXTRAS DIN PUG-UL MUN. TIMISOARA

- ### LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. INTER CENTER SERVICE S.A.
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PENTRU SUPERMARKET (UF1)
 - LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI PENTRU CARE ESTE NECESARA ELABORAREA ULTERIOARA A UNUI P.U.D. (UF2)
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR IN UF1, REGIM DE INALTIME PARTER, H max. = 8,00 m
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR IN UF1, REGIM DE INALTIME PARTER, H max. = 5,00 m
 - PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+E+M
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+4E
 - PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE
 - ACCESE AUTO PROPUSE PENTRU SUPERMARKET
 - ACCESE AUTO PROPUSE PENTRU TERENUL CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. DUPA DEZMEMBRAREA PENTRU SUPERMARKET
 - REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
 - ZONA PROPUSA CU FUNCTIUNI MIXTE
 - ZONA PROPUSA PENTRU DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII
 - UNITATI FUNCTIONALE PROPUSE

LEGENDA RIDICARE TOPO:

- CONDUCTA GAZE
- CAMIN VIZITARE
- RIGOLA SCURGERE APE
- ROBINET APA
- CAMIN VIZITARE TELEFON
- HIDRANT
- CAPAC FONTA GAZE
- ROBINET GAZE
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC

BILANTUL SUPRAFETELOR

SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA			SUPRAFETE - PROPUSE PRIN P.U.Z.			SUPRAFETE PROPUSE IN PLANSA CU POSIBILITATE DE MOBILARE		
TEREN PROPRIETATE S.C. INTER CENTER SERVICE S.A.	mp	%	UF1 - TEREN PENTRU SUPERMARKET	mp	%	UF1 - TEREN PENTRU SUPERMARKET	mp	%
Suprafata totala de teren:	8.637,0 mp	100%	Suprafata de teren pentru supermarket:	6.414,0 mp	100%	Suprafata de teren pentru supermarket:	6.414,0 mp	100%
Suprafata construita la sol:	2.365,0 mp	27,38%	Suprafata maxima construita la sol:	2.565,6 mp	40%	Suprafata construita la sol:	1.828,0 mp	28,50%
Suprafata construita desfasurata:	2.891,9 mp		Suprafata maxima construita desfasurata:	2.565,6 mp		Suprafata construita desfasurata:	1.828,0 mp	
Suprafata drum acces, parcaje, trotuare:	6.272,0 mp	72,62%	Suprafata minima drum acces, parcaje, trotuare:	3.527,7 mp	55%	Suprafata drum acces, parcaje, trotuare:	3.262,7 mp	50,88%
Spatii verzi amenajate:	0 mp	0%	Spatii verzi amenajate, minim:	320,7 mp	5%	Spatii verzi amenajate:	1.337,0 mp	20,84%
POT / CUT	27,38% / 0,33		POT maxim / CUT maxim	40% / 0,4		POT / CUT	28,50% / 0,28	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: partkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)726 410151 Fax: +40 (0)356 818231 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: SUPERMARKET PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE TIMISOARA, STR. PRAHOVA, NR. 16		BENEFICIARI: S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. TIMISOARA, Str. C. DIACONOVICI LOGA, NR. 48, S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Com. CHIAJINA, 077040 Sat CHIAJINA, Sis. de centura, 13.A	
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 06	DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE	SCARA: 1:500		
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: P.U.Z.	NR. PLANSA: 5			
DESENAT: ARH. BIANCA LUCA	DATA: FEB. 2011				