



Nr. UR2011 - 011228 /26.07.2011

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – Supermarket produse alimentare și nealimentare
- Amplasament: str. Prahova nr. 16, Timisoara
- Beneficiari: S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
- Proiectant: S.C. ARTKRAFT S.R.L

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 17.06.2011-12.07.2011, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În data de 30.06.2011 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- str. Prahova nr. 1A, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 7A;
- str. Prahova: ASOCIATIA DE PROPRIETARI Bl. 15 și Bl. 15A;
- str. Transilvania : ASOCIATIA DE PROPRIETARI Bl. E 21 și Bl. E 20;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, a fost consultată de 3 persoane. S-au formulat obiecții în privința accesului auto din str. Prahova, amplasarea locurilor de parcare față de ferestrele imobilului situat pe str Prahova, bl. B15.

La întâlnirea cu proiectantul din data de 30.06.2011, au participat 17 persoane, care au formulat obiecții, la care proiectantul documentației a răspuns atât verbal în cadrul întâlnirii avute



cu cetatenii din zona, cat si in scris prin adresa formulata Institutiei Arhitectului Sef – Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD si anume:

1. Referitor la regimul de inaltime maxim P + 3 E pentru unitatile functionale UF2 si UF3

Regimul de inaltime max P+3E propus pentru unitatile functionale UF2 si UF3 (prin care se doreste realizarea unor zone cu functiuni mixte, respectiv zone pentru depozitare si prestari servicii) se incadreaza in specificul zonei studiate, intrucat in imediata vecinatate sunt amplasate constructii P+2E, dar si P+4E, deci regimul de inaltime propus pentru acestea reprezinta o inaltime medie a constructiilor din zona. Totodata, investitiile propuse pentru unitatile functionale UF2 si UF3 (cu regimul de inaltime max P+3E propus) se vor realiza doar dupa intocmirea si aprobarea ulterioara a unui Plan Urbanistic de Detaliu, prin care se vor reglementa pozitia noilor cladiri pe amplasament in functie de fondul construit existent si doar ulterior se va putea obtine Autorizatia de Construire pentru acestea;

2. Referitor la respectarea O.M.S. nr. 536/1997 privind dispunerea locurilor de parcare fata de imobilul de locuinte colective din str. Prahova, bl. 15

Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viața al populației (art. 3, lit. c), prevede ca menajarea locurilor de parcare sa se realizeze la minimum 10m fata de ferestrele camerelor de locuit.

Avand in vedere ca imobilul de locuinte colective din str Prahova, bl. 15, situat in vecinatatea parcarii propuse pentru supermarket, nu este prevazut cu ferestre pe latura unde se propun locurile de parcare pentru aceasta investie si totodata pentru aceasta s-a obtinut Avizul Directiei de Sanatate Publica a Judetului Timis nr. 780/A/17.12.2010, aceasta investitie nu incalca O.M.S. nr. 536/1997.

3. Referitor la modul de insusire al terenului de catre proprietarul S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. si aflat in folosinta locatarilor, fara ca acestia sa fie consultati daca doresc sa achizitioneze acest teren.

Conform actelor de proprietate puse la dispozitie de catre beneficiarii Planului Urbanistic Zonal „ Supermarket produse alimentare si nealimentare”, str. Prahova nr. 16, Timisoara (S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.), respectiv a extrasului CF si al planului topografic vizat O.C.P.I., proprietarul terenului este S.C. INTER CENTER SERVICE S.A., modul de dobandire al terenului pe care se propune investitia, nu intra in atributiile Institutiei Arhitectului Sef, fiind un raport juridic intre persoane de drept privat, orice interventie din partea unei autoritati publice ar constitui un abuz de drept.

4. Referitor la accesul auto propus din str. Prahova

Solutia de trafic propusa in documentatia P.U.Z., s-a discutat in cadrul sedintei Comisiei de Circulatie din Primaria Municipiului Timisoara, in urma careia s-a obtinut Avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2011-000005/27.01.2011



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „Supermarket produse alimentare și nealimentare”, str. Prahova nr. 16, Timisoara a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Arh.CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

CONSILIER
Ing. LILIANA IOVAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Red/Dact – L.I. – 2ex