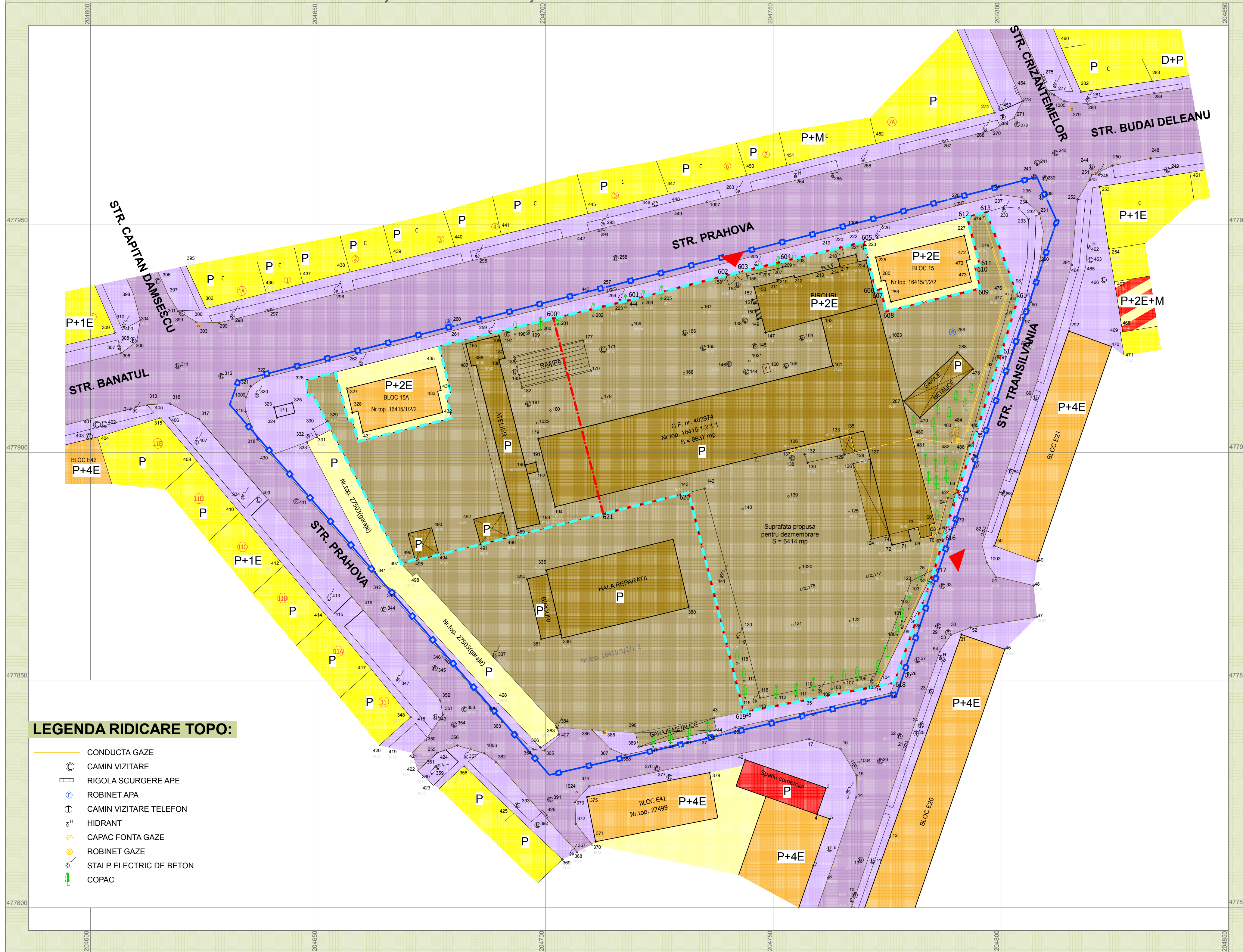
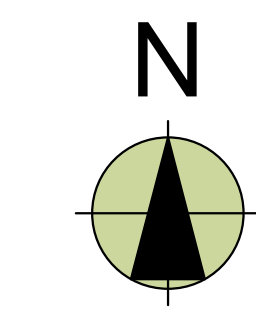


P.U.Z. SUPERMARKET, TIMISOARA, STR. PRAHOVA



AMPLASAMENT STUDIAT PRIN P.U.Z.



UTR 51

EXTRAS DIN PUG-UL MUN. TIMISOARA

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. INTER CENTER SERVICE S.A.
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PENTRU SUPERMARKET
 - LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARI
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICII
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+E+M
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+4E
 - ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE
 - ACCESE AUTO EXISTENTE IN INCINTA STUDIATA
 - REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

LEGENDA RIDICARE TOPO:

- CONDUCTA GAZE
- CAMIN VIZITARE
- RIGOLA SCURGERE APE
- ROBINET APA
- CAMIN VIZITARE TELEFON
- HIDRANT
- CAPAC FONTA GAZE
- ROBINET GAZE
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC

BILANTUL SUPRAFETELOR

| SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA | | |
|--|---------------|--------|
| | mp | % |
| Suprafata totala de teren: | 8.637,0 mp | 100% |
| Suprafata construita la sol: | 2.365,0 mp | 27,38% |
| Suprafata construita desfasurata: | 2.891,9 mp | |
| Suprafata drum acces, parcare, trotuare: | 6.272,0 mp | 72,62% |
| Spatii verzi amenajate: | 0 mp | 0% |
| POT / CUT | 27,38% / 0,33 | |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|--------------|---|---------------|
| PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: partkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)726 410151 Fax: +40 (0)356 818231 RO 22496097 * J35/3595/2007 | | DENUMIRE PROIECT: SUPERMARKET PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE TIMISOARA, STR. PRAHOVA, NR. 16 | | BENEFICIAR: S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. TIMISOARA, B-ȘIȘI C. DIACONOVICI LOGA, NR. 48. S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. Com. CHIAJINA, 077040 Sat CHIAJINA, Șis. de centura, 13 A. | |
| SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA | NR. PROIECT: 06 | DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA | SCARA: 1:500 | | |
| PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA | FAZA: P.U.Z. | | | | NR. PLANSĂ: 1 |
| DESENAT: ARH. BIANCA LUCA | DATA: DEC. 2010 | | | | |