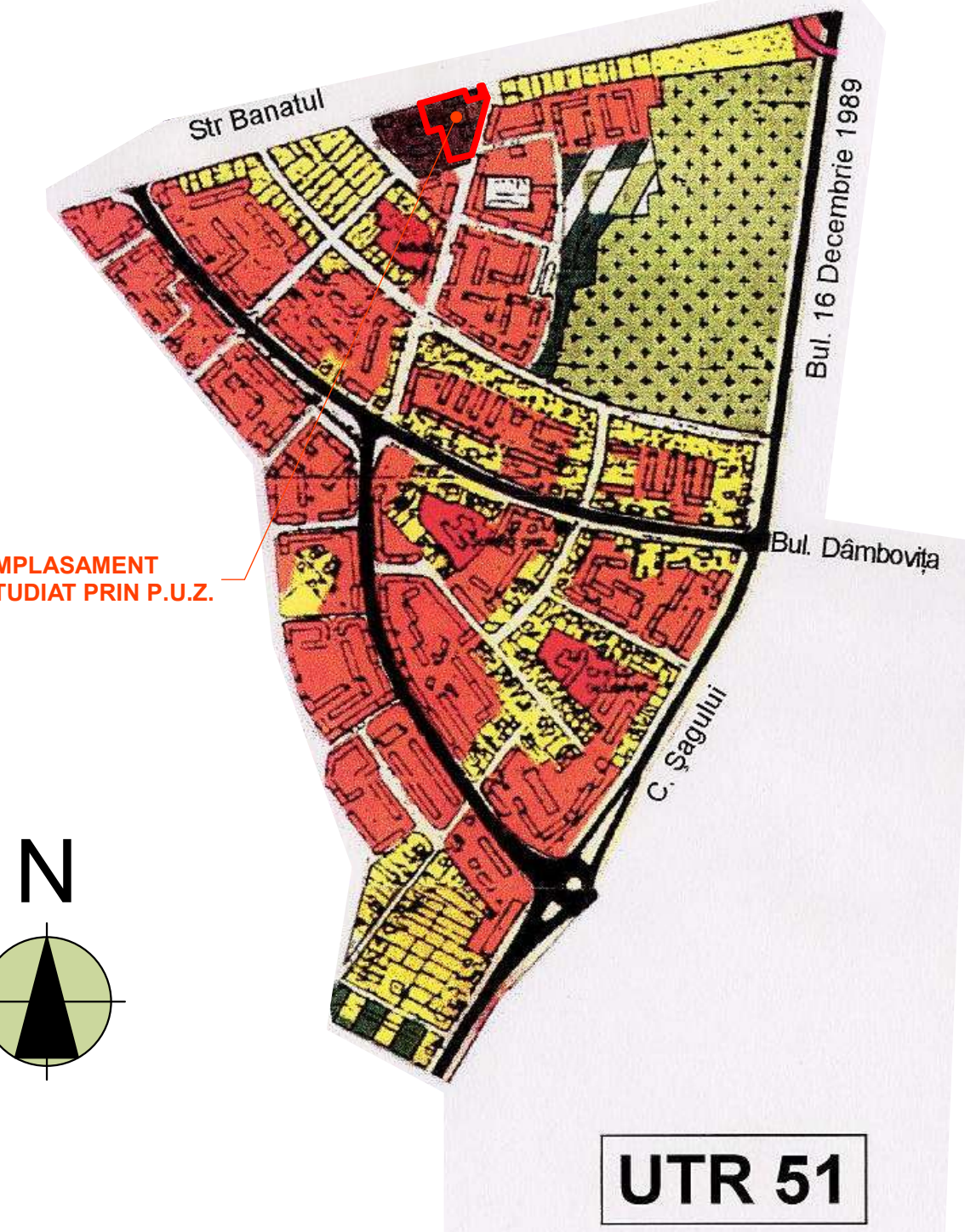
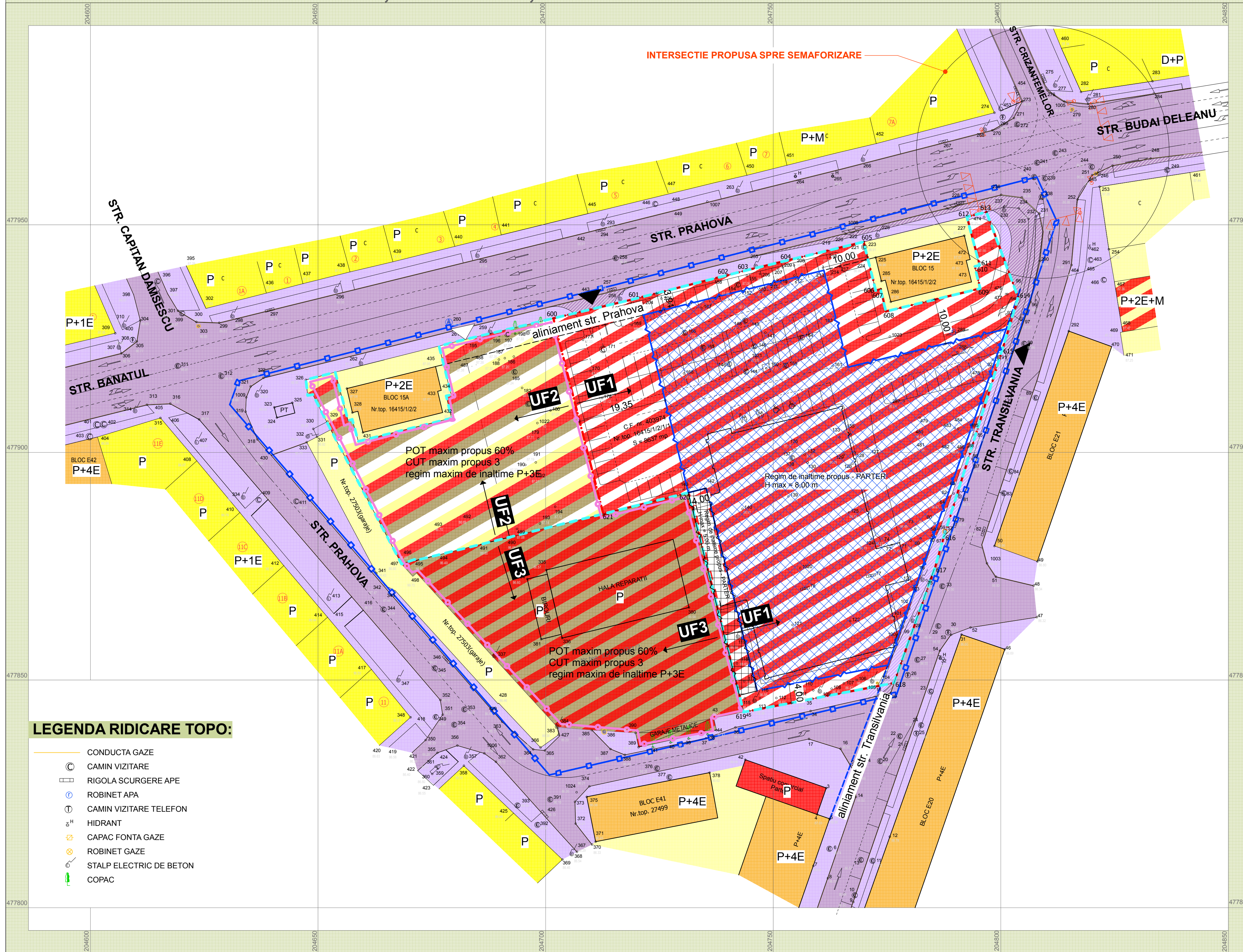


P.U.Z. SUPERMARKET, TIMISOARA, STR. PRAHOVA



EXTRAS DIN PUG-UL MUN. TIMISOARA

LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE S.C. INTER CENTER SERVICE S.A.
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PENTRU SUPERMARKET (UF1)
	LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
	LIMITA ZONEI PENTRU CARE ESTE NECESARA ELABORAREA ULTERIOARA A UNUI P.U.D. (UF2)
	ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR IN UF1, REGIM DE INALTIME PARTER, H max. = 8,00 m
	ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR IN UF1, REGIM DE INALTIME PARTER, H max. = 5,00 m
	PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC
	ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARI
	ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICII
	ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+E+M
	ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+4E
	ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE
	ACCESSE AUTO PROPUSE PENTRU SUPERMARKET
	ACCESSE AUTO PROPUSE PENTRU TERENUL CE VA RAMANE IN PROPRIETATEA S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. DUPA DEZMEMBRAREA PENTRU SUPERMARKET
	REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
	ZONA PROPUSA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL PRIN RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
	PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC
	ZONA PROPUSA CU FUNCTIUNI MIXTE
	ZONA PROPUSA PENTRU DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII
	UNITATI FUNCTIONALE PROPUSE

LEGENDA RIDICARE TOPO:

- CONDUCTA GAZE
- CAMIN VIZITARE
- RIGOLA SCURGERE APE
- ROBINET APA
- CAMIN VIZITARE TELEFON
- HIDRANT
- CAPAC FONTA GAZE
- ROBINET GAZE
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC

BILANTUL SUPRAFETELOR

SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA			SUPRAFETE - PROPUSE PRIN P.U.Z.		
TEREN PROPRIETATE S.C. INTER CENTER SERVICE S.A.	mp	%	UF1 - TEREN PENTRU SUPERMARKET	mp	%
Suprafata totala de teren:	8.637,0 mp	100%	Suprafata de teren pentru supermarket:	6.414,0 mp	100%
Suprafata construita la sol:	2.365,0 mp	27,38%	Suprafata maxima construita la sol:	2.565,6 mp	40%
Suprafata construita desfasurata:	2.891,9 mp		Suprafata maxima construita desfasurata:	2.565,6 mp	
Suprafata drum acces, parcaje, trotuare:	6.272,0 mp	72,62%	Suprafata minima drum acces, parcaje, trotuare:	3.527,7 mp	55%
Spatii verzi amenajate:	0 mp	0%	Spatii verzi amenajate, minim:	320,7 mp	5%
POT / CUT	27,38% / 0,33		POT maxim / CUT maxim	40% / 0,4	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: partkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)266 410151 Fax: +40 (0)356 818231 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: SUPERMARKET PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE TIMISOARA, STR. PRAHOVA, NR. 16		BENEFICIARI: S.C. INTER CENTER SERVICE S.A. TIMISOARA, Str. C. DIACONOVICI LOGA, NR. 48, S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Com. CHIAJINA, 077040 Sat CHIAJINA, Sis. de centura, 13 A	
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 06	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1:500		
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISTICE			NR. PLANSA: 2
DESENAT: ARH. BIANCA LUCA	DATA: FEB. 2011				