

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019- 16029 /27.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1595/28.07.2016 încheiat cu
SOCIETATEA TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-001562/04.04.2019, **SOCIETATEA TIMIȘOARA** prin reprezentant președinte – Răzvan – Mihalcea Florian, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1595/28.07.2016, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Gothe, nr.2, și str. Nicolae Paulescu nr.1, nr.2, etaj P + mezanin, ap. SAD 1, compus din 3 încăperi și depozit la mezanin, în suprafață de 67 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str.Gothe nr.2 și str. Nicolae Paulescu nr.1, nr.2, SAD 1, înscris în CF nr. 401120-C1-U24 Timișoara (Nr.top 1184), Nr. cadastral 401120-C1-U24 se află în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- 16029 /27.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/28.07.2016 încheiat cu Societatea Timișoara.

Astfel, raportat la faptul că **SOCIETATEA TIMIȘOARA**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 09.05.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.134/11.09.1998, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 29.07.2019 până la data de 28.07.2022.

Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Gothe nr.2, SAD 1, rămâne la prețul de 0,9437 lei/mp/lună.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str.Gothe nr.2, SAD 1, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 1562, SC2019- 8355/10.06.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 1562/19.06.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 1562, SC2019- 8355/10.06.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **SOCIETATEA TIMIȘOARA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/28.07.2016 încheiat cu SOCIETATEA TIMIȘOARA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI

CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA