

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI-SPITALE
SC2018-14527/20.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea destinației a unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 2 Poliție

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018- 14527/20.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației a unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 2 Poliție,

Facem următoarele precizări:

Clădirile și terenul în care funcționează Colegiul Tehnic „AZUR” Timișoara fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș –Secția nr.2, a ocupat spațiul în suprafață de 843,39 situat la parterul și la etajul I al Căminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic „Azur” din anul 2009, în baza contractelor de închiriere încheiate cu unitatea de învățământ.

Din data de 01.07.2013, Inspectoratul de Poliției Județean Timiș –Secția nr. 2 a încheiat contract de închiriere cu Municipiul Timișoara, în baza HCLMT 335/2013 a cărui valabilitate a încetat la data de 30.06.2017.

Prin adresa nr.186871/15.06.2017, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2017-14713 din 15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în folosință gratuită.

Solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Timiș a fost analizată în sesiunea din data de 01.11.2017 a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care a fost de acord cu solicitarea acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale, privind schimbarea destinației spațiului.

Prin HCLMT nr. 426/21.11.2017, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 843,39 mp din Căminul nr. 1 cu P+3E al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției nr.2, pe o perioadă de 4 ani.

Spațiul în suprafață totală de 843,39 mp din Căminul nr. 1 cu P+3 etaje, propus pentru schimbarea destinației este dispus astfel:

- 257,11 mp la parter
- 586,28 mp la etajul I

Ministrul Educației Naționale a emis Avizul conform nr.9555/05.06.2018 privind schimbarea destinației pe o perioadă de 4 ani, a unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața desfășurată de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, din spațiul de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Secției nr. 2 Poliție.

Schimbarea destinației și atribuirea în folosință gratuită a părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața desfășurată de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, va opera de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local până la data 05.06.2022, dată la care expiră Avizul conform nr. 9368/16.05.2018 al Ministrului Educației Naționale.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile art. 874 din Codul civil și de prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

- apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației a unei părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr.64 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr.2 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

- Schimbarea destinației și atribuirea în folosință gratuită a părți din corpul de clădire cu destinația de Cămin nr.1, respectiv parter și etajul I cu suprafața desfășurată de 843,39 mp, care aparține Colegiului Tehnic „AZUR”, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, va opera de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local până la data 05.06.2022, dată la care expiră Avizul conform nr. 9368/16.05.2018 al Ministrului Educației Naționale.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana