



ROMÂNIA

Judetul Timis

Municipiul Timisoara

Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul C.D. Loga nr.1, C.I.F. 21666630,
tel/fax 0256-293606, www.dfmt.ro



DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
Nr. IF2009-018072 din 02.09. 2009

APROBAT
PRIMAR
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului 2009 pentru cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN – locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe-Casa Cristian, FUNDAȚIEI „PENTRU VOI”

În data de 14.08.2009, Fundația „Pentru Voi”, cu sediul în Timisoara, str. Ioan Slavici nr.47, CIF 8577099, depune cererea înregistrată cu nr.SC2009-018675/14.08.2009, prin care solicită în baza art. 250 alin (1) pct. 19 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri aferent anului fiscal 2009, datorat bugetului local al municipiului Timisoara pentru cladirea aflata in proprietatea sa, situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN(langa nr. 65A) – Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe-Casa Cristian.

Precizam ca, imobilul in cauza a fost edificat in baza Autorizatiei de construire nr.2970/29.10.2008 prin care s-a autorizat executarea lucrarilor de construire pentru lucrari de tip a)- Constructii pentru servicii –Construire locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe, imprejmuire, realizare acces, platforma parcare, amenajari exterioare pe terenul situat in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN inscris in Cartea Funciara CF3098 Freidorf, nr. topo505/2/2/a.

Potrivit procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.604/15.07.2009, cladirea situata in Timisoara str.Anton Bacalbasa FN (Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian) a fost receptionata in data de 15.07.2009.

Potrivit dispozitiilor Legii 571/2003 privind Codul fiscal si Hotararii 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal:

- art. 254 alin. (1) din Legea 571/2003 „*In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.*”

-art. 254 alin. (3) din Legea 571/2003 ”*In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.*”

- pct.62 alin. (1) din HG 44/2004 ”*Atat in cazul persoanelor fizice, cat si in cazul persoanelor juridice, pentru cladirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:*

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

(...)”

Avand in vedere cele prezentate mai sus, Fundatia ”Pentru Voi” datoreaza impozit pe cladiri pentru cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN - Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian, incepand cu data de 01.08.2009 (data de intai a lunii urmatoare datei procesului verbal de receptie). Astfel, pentru cladirea situata in Timisoara str.

Anton Bacalbasa FN, Fundatia "Pentru Voi" datoreaza impozit pe cladiri aferent anului 2009 pentru perioada 01.08.2009- 31.12.2009.

În conformitate cu prevederile art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată, nu se datorează impozit, prin efectul legii, pentru clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

Astfel, potrivit prevederii legale mentionate mai sus, pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite cumulativ conditiile instituite prin acest articol, respectiv:

- 1) cladirile sa fie utilizate de catre asociatii, fundatii sau culte;
- 2) cladirile sa fie utilizate pentru activitati social umanitare.

Potrivit Actului de constituire al Fundatiei "Pentru Voi,, autentificat prin Incheierea nr.11127/03.03.1995 si Potrivit Statutului Fundatiei "Pentru Voi,, autentificat prin incheierea nr.2650/04.10.2000, comunicate organului fiscal in data de 27.08.2009 ca urmare a solicitarii formulate prin adresa nr.SC2009-018675/25.08.2009:

- potrivit pct. II din Actul de constituire al Fundatiei "Pentru Voi,, *"Scopul Fundatiei este nepatrimonial, umanitar si consta in realizarea tuturor actiunilor necesare pentru crearea conditiilor de functionare a unor institutii pentru adulti handicapati mental si pentru alte asemenea obiective."*
- potrivit art. 3 din Statutul Fundatiei "Pentru Voi": *"Fundatia are scop ideal, nepatrimonial, umanitar, conform actului constitutiv. Obiectul de activitate al Fundatiei cuprinde urmatoarele:*
 - a) *infiintarea si crearea conditiilor de functionare a unor institutii, cu sau fara personalitate juridica distincta, pentru ocrotirea, integrarea in societate i reabilitarea persoanelor cu handicap mental care au depasit varsta de aproximativ 16 ani;*
 - b) *administrarea si gestionarea fondurilor necesare realizarii actiunilor prevazute la litera a), precum si a altor fonduri destinate exclusiv actiunilor umanitare si de binefacere;*
 - c) *dobandirea de bunuri mobile si imobile în proprietate sau folosinta in scopul utilizarii lor pentru functionarea institutiilor prevazute la litera a), precum si a celor similare destinate tinerilor si copiilor handicapati mental;*
 - d) *utilizarea proprietatilor imobiliare si a imobilelor primite în folosinta in scopurile aratate mai sus si pentru cazarea unor persoane cu handicap mental. Pot fi cazate si alte persoane, dar numai contra cost, veniturile realizate din exploatarea imobilelor fiind destinate exclusiv realizarii obiectului de activitate al fundatiei.*
 - e) *controlul functionarii institutiilor create in colaborare cu alte persoane juridice sau fizice sau cu autoritati statale, precum si participarea la conducerea unor astfel de institutii;*
 - f) *actiuni de asistenta (de specialitate, morala, materiala) si educare a familiilor handicapatilor adulti.*

Activitatile prevazute la alin. 2 pot fi facute si in beneficiul persoanelor cu handicap mintal avand varsta sub 16 ani.

Fundatia va desfasura si activitati economice in masura in care acestea sunt necesare pentru realizarea veniturilor destinate indeplinirii scopului sau. "

In vederea verificarii indeplinirii conditiei de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri pe anul 2009 aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN (Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian), conditie prevazuta de art. 250 alin.1 pct. 19 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, constand in **utilizarea cladirii pentru activitati social umanitare**, organul fiscal a procedat dupa cum urmeaza:

- In baza art. 57 din OG 92/2003 Privind Codul de procedura fiscala, in data de 25.08.2009 a efectuat o cercetare la fata locului, respectiv la cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN, cladire pentru care Fundatia a solicitat acordarea scutirii de la plata

impozitului pe cladiri datorat bugetului Local al Municipiului Timisoara pe anul 2009, intocmind in acest sens Procesul- Verbal incheiat la data de 25.08.2009;

- Prin adresa nr.SC2009-018675/25.08.2009 a solicitat Fundatiei ”Pentru Voi,, depunerea declaratiei pe proprie raspundere a reprezentantului fundatiei din care sa rezulte activitatea desfasurata de fundatie in cadrul cladirii situate in Timisoar str. Bacalbasa FN pentru care s-a solicitat acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului 2009.

Potrivit Procesului-Verbal incheiat la data de 25.08.2009 urmare a efectuării cercetării la fata locului, in cadrul cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN (Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian), nu se desfasoara activitati cu scop economic, destinatia cladirii fiind de locuinta de maxima protectie pentru persoane cu dizabilitati intelectuale si asociate.

Potrivit declaratiei pe proprie raspundere a reprezentantului Fundatiei ”Pentru Voi”(d-na Laila Onul, domiciliata in Timisoara Piata Victoriei nr. 6, ap.15 identificata cu BI seria BZ nr. 425542), înregistrata la registratura Direcției Fiscale a Municipiului Timisoara sub nr.E22009-023838/27.08.2009 ”...in cladirea recent finalizata, situata in str. Anton Bacalbasa FN (langa nr.65 A), nu se desfasoara activitati economice. In acest imobil se vor desfasura activitati sociale respectiv locuinta maxim protejata pentru 5 persoane cu dizabilitati intelectuale si asociate.”

Astfel, având în vedere cele prezentate mai sus, consideram ca pentru cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN (Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian), Fundatia ”Pentru Voi” se incadreaza in prevederile art.250 alin.1 pct. 19 din Legea 571/2003 privind codul fiscal, prevederi ce reglementeaza acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri fundatiilor pentru cladirile utilizate de acestea pentru activitati social umanitare.

Menționăm faptul că impozitul pe clădiri pe anul 2009 aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN - Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian este in cunatum de 1.269 lei.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri datorat bugetului local pentru anul 2009 în cuantum total de 1.269 lei, Fundației „Pentru Voi”, pentru cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa FN - Locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale severe –Casa Cristian.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
Jr. SORIN CHIRA