

EXPUNERE DE MOTIVE,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20

Având în vedere adresa nr.CT2019-003132 din 28.05.2019, prin care Mihaltan Zenovie, proprietar al construcției situate în Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20, înscrisă în C.F. nr.407536-Timișoara (conversie a C.F. nr.2243), nr.topo.6155,6156 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 147,04 pentru construcția unui imobil extindere, conform H.C.L nr.452/10.10.2014, privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr.407536-Timișoara.

Având în vedere adresa CT2019-3132/04.06.2019, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2019-3132/03.06.2019, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere adresa CT2019-003132/18.06.2019 a Serviciului Certificări și Autorizări, prin care precizează că extinderea se va realiza numai la casa existentă (corp C1), cu respectarea HCL 452/2014 și POT maxim admis, la minim 2 m față de limitele laterale de proprietate sau cu calcan (fără ferestre, cu acordul notarial al vecinilor direcți afectați) pe limitele de proprietate, la minim 10 m față de limita posterioară de proprietate.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Având în vedere dispozițiile art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-privind bunurile proprietate publică, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de atribuire și pentru motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public a Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Moise Nicoara, nr.20, înscris în C.F.nr.407536-Timișoara (conversie a C.F.nr.2243), nr.topo.6155,6156 în suprafața de 956 mp.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ