

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2019-

RAPORT DE SPECIALITATE,
Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al
municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în
Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20

Având în vedere adresa nr.CT2019-003132 din 28.05.2019, prin care Mihaltan Zenovie, proprietar al construcției situate în Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20, înscrisă în C.F. nr.407536-Timișoara (conversie a C.F. nr.2243), nr.topo.6155,6156 a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de 147,04 pentru construcția unui imobil extindere, conform H.C.L nr.452/10.10.2014, privind concesiunea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr.407536-Timișoara.

Având în vedere adresa CT2019-3132/04.06.2019, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str.Moise Nicoară, nr.20, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2019-3132/03.06.2019, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere adresa CT2019-003132/18.06.2019 a Serviciului Certificări și Autorizări, prin care precizează că extinderea se va realiza numai la casa existentă (corp C1), cu respectarea HCL 452/2014 și POT maxim admis, la minim 2 m față de limitele laterale de proprietate sau cu calcan (fără ferestre, cu acordul notarial al vecinilor direcți afectați) pe limitele de proprietate, la minim 10 m față de limita posterioară de proprietate.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Având în vedere că terenul menționat nu este potrivit legii sau prin natura lui, de uz sau de interes public.

Având în vedere dispozițiile art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-privind bunurile proprietate publică, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

În vederea întocmirii procedurii de atribuire și pentru motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe trecerea din domeniul public a Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str.Moise Nicoara, nr.20, înscris în C.F.nr.407536-Timișoara (conversie a C.F.nr.2243), nr.topo.6155,6156 în suprafață de 956 mp.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DUMITRAȘCU VIOREL