

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CABINET VICEPRIMAR 2**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2018 –15243/28.06.2018**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3,etaj parter,ap.SAD2, înscris în C.F. nr.400893-C1-U34 ,nr.topo 400893-C1-U34, cu prețul de 659.836,00 lei**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018- 15243 din 28.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3,etaj parter,ap.SAD2, înscris în C.F. nr.400893-C1-U34 ,nr.topo 400893-C1-U34.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-015135/27.06.2018 de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș în calitate de proprietară a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3,etaj parter,ap.SAD2, înscris în C.F. nr.400893-C1-U34,nr.topo 400893-C1-U34,cu suprafață utilă de 131,24 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 659.836,00 lei, respectiv de aproximativ 5.027,70lei/mp;

Din extrasul de carte funciata nr.400893-C1-U34 ,la Punctul A.Partea I.Descrierea Imobilului , spațiul cu alta destinație SAD2B este compus din 4 încăperi,Hol acces și grup sanitar.

Conform adresei cu nr.2135/ 26.06.2018 , Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Ansamblul interbelic,, Corso ,, cod TM-II-a-A-06115, poziția 153, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC201815,15137,15138 din 28.06.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Acoperișul și fațadele necesită lucrări de reabilitate, fiind vizibile la stradă degradări la nivelul învelitorii, ornamentelor și tencuielii. Tâmplăria vitrinelor și ușilor de acces în spațiile de la parter este realizată în marea majoritate a cazurilor din tâmplărie PVC, material inadecvat pentru clădirile istorice protejate.Tâmplăria din lemn a ferestrelor de la etaje și poarta principală de acces necesită intervenții de restaurare /reabilitare. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare( cabluri de electricitate și de date, etc).

În conformitate cu adresa nr. SC2018-015135/28.06.2018 a D.C.T.D.D- Biroul S.A.D ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018 -15135/28.06.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-015135/28.06.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3,etaj parter,ap.SAD2, înscris în C.F. nr.400893-C1-U34 ,nr.topo 400893-C1-U34, cu prețul de 659.836,00 lei,spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1