

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr _____ / _____

Între:

1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA ca reprezentant al proprietarului Statul Român prin d-nul Primar Gheorghe Ciuhandu, cu sediul în Timișoara, Bv.C.D.Loga nr.1, în calitate de **VÂNZĂTOR**;

2. **SC** cu sediul în Timișoara, **str.** **Nr.** înregistrată la Registrul Comertului sub nr. avînd codul unic de înregistrare și reprezentata de **d-na/-nul** avînd cartea de identitate seria TM nr. în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului casa cu doua etaje si curte Cazarma U sau Cazarma Viena, situat în Timișoara, **str. GENERAL GRIGORESCU NR. 2**, înscris în CF nr. 56952 **Timișoara** cu nr. top 417 si se compune din: suprafață construită de 2.613 mp, construita desfasurata de 8.101 mp, utila 5.255 mp si teren de 3.537 mp .

Vînzarea imobilului care face obiectul prezentului contract și prețul vînzării au fost obtinute in urma desfasurarii licitatie publice cu strigare din data de _____ in baza procesului verbal inregistrat sub nr. _____/_____.

PRETUL

Art. 2. Prețul total al vînzării este de **lei** + 19% TVA, din care valoarea terenului este de lei, reprezentand un procent de 48,57 % din suma licitata si valoarea constructiilor este de care reprezinta 51,43% din suma licitata.

Art. 3. Prețul total al vînzării a rezultat în urma licitatiei publice deschise din si este menționat în procesul verbal cu nr.

Art. 4. Cumpărătorul se obligă să achite prețul licitat integral pana la data semnarii contractului. Suma de + **19% TVA**

OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.5. Cumparatorul este obligat de a respecta cerintele din Documentatia descriptiva care este anexa la prezentul contract

ALTE CLAUZE

Art.6. Pentru imobilele situate în zona de protecție a unor monumente istorice la care proprietarii doresc să aducă modificări ale imaginii și volumetriei exterioare, este obligatorie obținerea avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice prevăzut la art. 35 alin. (1) lit. i din Legea nr. 422/2001.

Art.6'. Conform art.38 alin3 lit b. din Legea 422/2001 spatiul ce face obiectul prezentului contract este inscris in „Lista Monumentelor Istorice” si orice interventie asupra lui se face conform Legii 422/2001.

Art.6”. In conformitate cu prevederile art.38 alin.3 lit.c din L422/2001 in termen de 15 zile de la data cumpararii imobilului, cumparatorul va instiinta in scris Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Timis ca este noul proprietar al spatiului si va transmite in xerox copie contractul de vnzare-cumparare incheiat cu municipiul Timisoara, cadastru imobiliar, extras de Carte Funciara, planuri ale imobilului cu marcarea spatiilor ce fac obiectul vnzarii, in vederea eliberarii „Obligatiei privind folosinta monumentului istoric sau Avizului provizoriu de folosinta”

Art.7. Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Art. 8. Predarea spațiului se face pe bază de proces verbal de predare-primire in termen de 10 zile de la perfectarea tuturor formalitatilor legale necesare pentru vanzarea in totalitate a imobilului.

Încheiat azi _____ în localitatea Timișoara, în 5 exemplare din care 3 exemplare pentru vânzător și 2 exemplare pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Prin reprezentantul său legal

PRIMAR

DR. ING.GHEORGHE CIUHANDU

CUMPĂRĂTOR

VICEPRIMAR

ADRIAN ORZA

SERVICIU JURIDIC

Jr. COSMIN SILAGHI

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR

NICUȘOR C. MIUȚ

SEF BIROU LICITATII CONTRACTE

Jr. DANIELA BEATRICE CHINDRIS