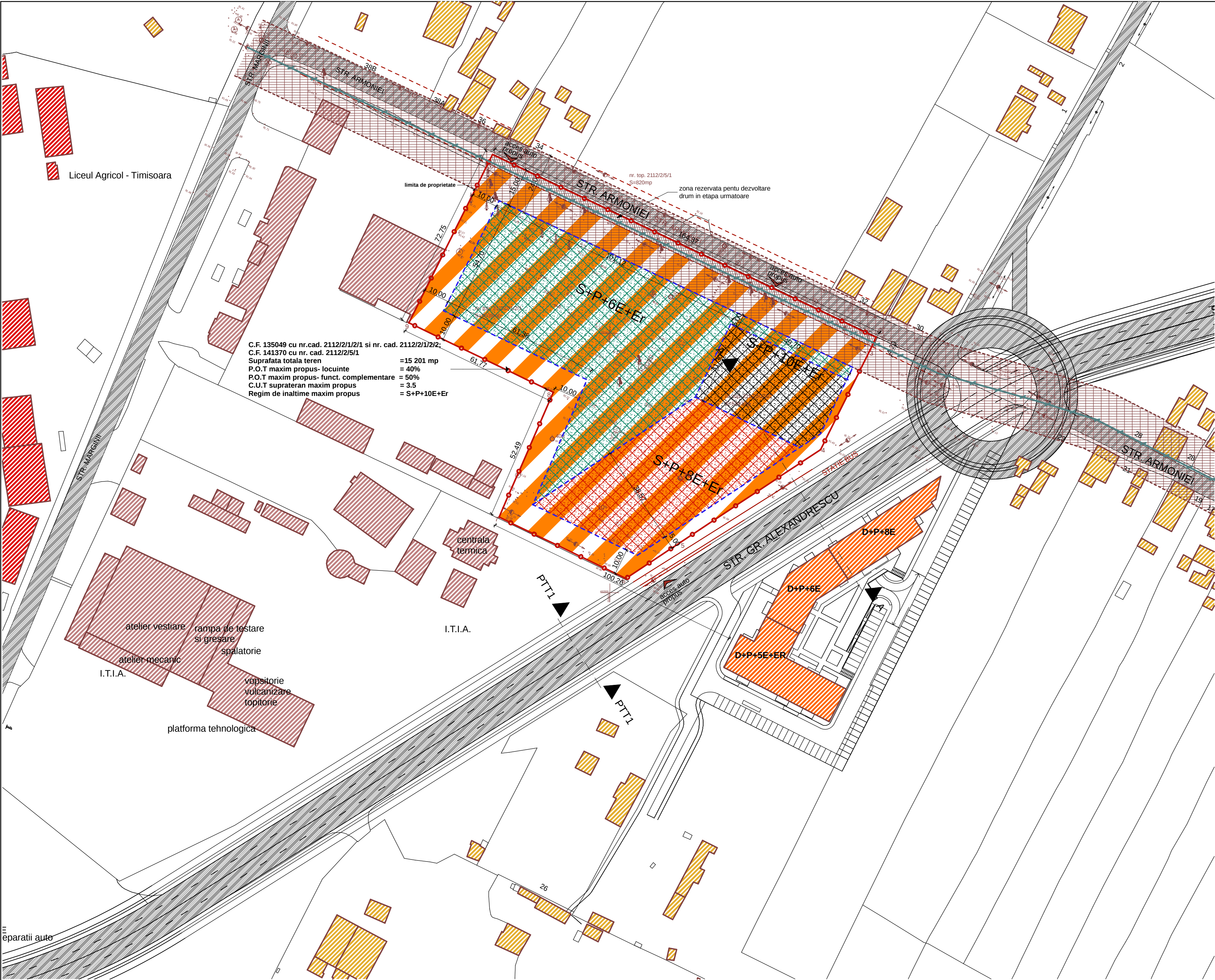




INCADRARE IN ZONA

DIN PUNCT DE VEDERE AL DESTINATIEI TERENURILOR

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona de locuinte si functiuni complementare	-	-	14 964	98,44
Zona cai de circulatie	-	-	237	1.56

DIN PUNCT DE VEDERE AL OCUPARII PARCELEI

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona cai de circulatie- drumuri	-	-	237	3,27
Zona ocupata cu locuinte colective si functiuni complementare	-	-	6 080/ 7 600	max. 40/ 50
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 2 500	min.10% min.2mp/ locuitor
Zona parcuri/ circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 2 150	

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- zona pt. locuinte colective si functiuni complementare peste P+2E (max. S+P+6E+Er/ S+P+10E+Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus
- LEA 20kv
- interdictie de construire protectie LEA 20kv
- zona cai de circulatie rezervata pentru drumul propus

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, str. ARMONIEI nr. 25

Timisoara - strada Memorandului nr.83 - tel/ fax: 0256/ 264218 - e-mail:office@studioarca.ro

studio arca s.r.l.

SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA
PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA
DESENAT arh. Silvia CRISAN
sc. 1:1000
oct 2007

beneficiar s.c. BEGA TRANS AUTO s.r.l.
proiect P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare
adresa str. ARMONIEI, nr. 25

proiect nr.
220/2007

plansa PLAN - REGLEMENTARI URBANE

faza
P.U.Z.
pl. nr. 03A