



RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara str. Transilvania nr. 10A în care funcționează Liceul Teologic Penticostal “Logos”

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-14114/ 06.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul privind preluarea în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara str. Transilvania nr. 10A în care funcționează Liceul Teologic Penticostal “Logos”.

Facem următoarele precizări:

Imobilul compus din construcții și teren, situat în Timișoara str. Transilvania nr. 10A cu fosta adresă poștală P-ța Prahova nr. 13 în care funcționează Liceul Teologic Penticostal “Logos”, nu a făcut obiectul protocolului de predare - primire încheiat în anul 2001 între Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Municipiul Timișoara, prin care clădirile și terenurile în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat au fost preluate în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform art. 166, aliniatul 4 din Legea învățământului nr. 84/1995, modificat și completat în baza art.1 din OUG nr. 30/ 14.04.2000, fapt pentru care nu a putut fi înregistrată în evidența contabilă a mijloacelor fixe și nu a fost posibilă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara asupra acestui imobil.

Inițial în imobil a funcționat Grădinița și Școala Generală nr.27 și prin dispoziția nr. 233 din 26.06.2000 a Inspectoratului Școlar Județean Timiș, acesta a fost transferat Liceului Teologic Penticostal „Logos” care este o unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică, cuprinsă în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.286/28.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2019-002128/29.01.2019, Liceul Teologic Penticostal „Logos” a solicitat să se demareze procedurile de preluare a imobilului de la Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Prin adresa cu nr. 2620/05.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019-008517/05.04.2019, Inspectoratul Școlar Județean Timiș ne-a solicitat demararea procedurilor legale de preluare din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin ISJ Timiș în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al imobilului în care funcționează Liceul Teologic Penticostal „Logos” constând în:

- Clădire extratabulară în regim de înălțime P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 3964 mp, înscris în Cf nr 430586 Timișoara, Cf vechi nr. 41215, cu nr. top 27484/1/1.

Din adresa Inspectoratului Școlar județean Timiș mai sus amintită, rezultă că, construcțiile edificate înainte de anul 1989 au avut regim de înălțime P+1E corp de legătură și parțial P+2E.

În perioada 2009 -2010 Liceul Teologic Penticostal „Logos” a executat lucrări de supraetajare/mansardare pe structură de lemn fără autorizație de construcție care au fost finanțate din sponsoerizări. Prin aceste lucrări la construcția existentă au fost executate adăugări pe verticală în sensul că peste corpul de clădire existent cu P+1E a mai fost edificat un etaj, întreaga construcție devenind cu un regim de înălțime P+2E.

De asemenea ISJ Timiș precizează că la momentul de față suprafața de teren de 1319 mp din parcela de teren cu suprafața de 3964 mp, înscrisă în CF. nr 430586 Timișoara, CF vechi nr. 41215 , cu nr. top 27484/1/1, care constituie incinta unității de învățământ este ocupată abuziv de de vecini de pe str. Transilvania, conform documentației cadastrale întocmită de unitatea de învățământ prin de SC WEST CAD SRL.

Conform prevederilor art.112 alin 2) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale actualizată „, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare”.

Ținând cont de prevederile art.112 alin 2) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale actualizată, pentru reglementarea situației juridice și locative a imobilului construcției și teren (înscrisa în cartea funciară a construcțiilor, evacuarea persoanelor ce ocupă abuziv o parte din teren și intabularea imobilului în domeniul public al Municipiului Timișoara) este necesară preluarea din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin ISJ Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local a acestui imobil printr-un protocol de predare-primire din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Timiș, în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Valoarea de inventar a construcției inițiale este de 1.543.563,00 lei și valoarea terenului este de 1.605.420,00 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de Municipiul Timișoara prin FIDOX SRL Brașov.

Valoarea de inventar a etajului executat în perioada 2009 -2010, fără autorizație de construire și demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a construcției se va face după efectuarea unei expertize tehnice privind siguranța în exploatare.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că;

- Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a imobilului compus din construcții și teren situat în Timișoara str. Transilvania nr. 10A în care funcționează Liceul Teologic Penticostal “Logos”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ancuța Cozma

Cod FO 53-03,ver.2