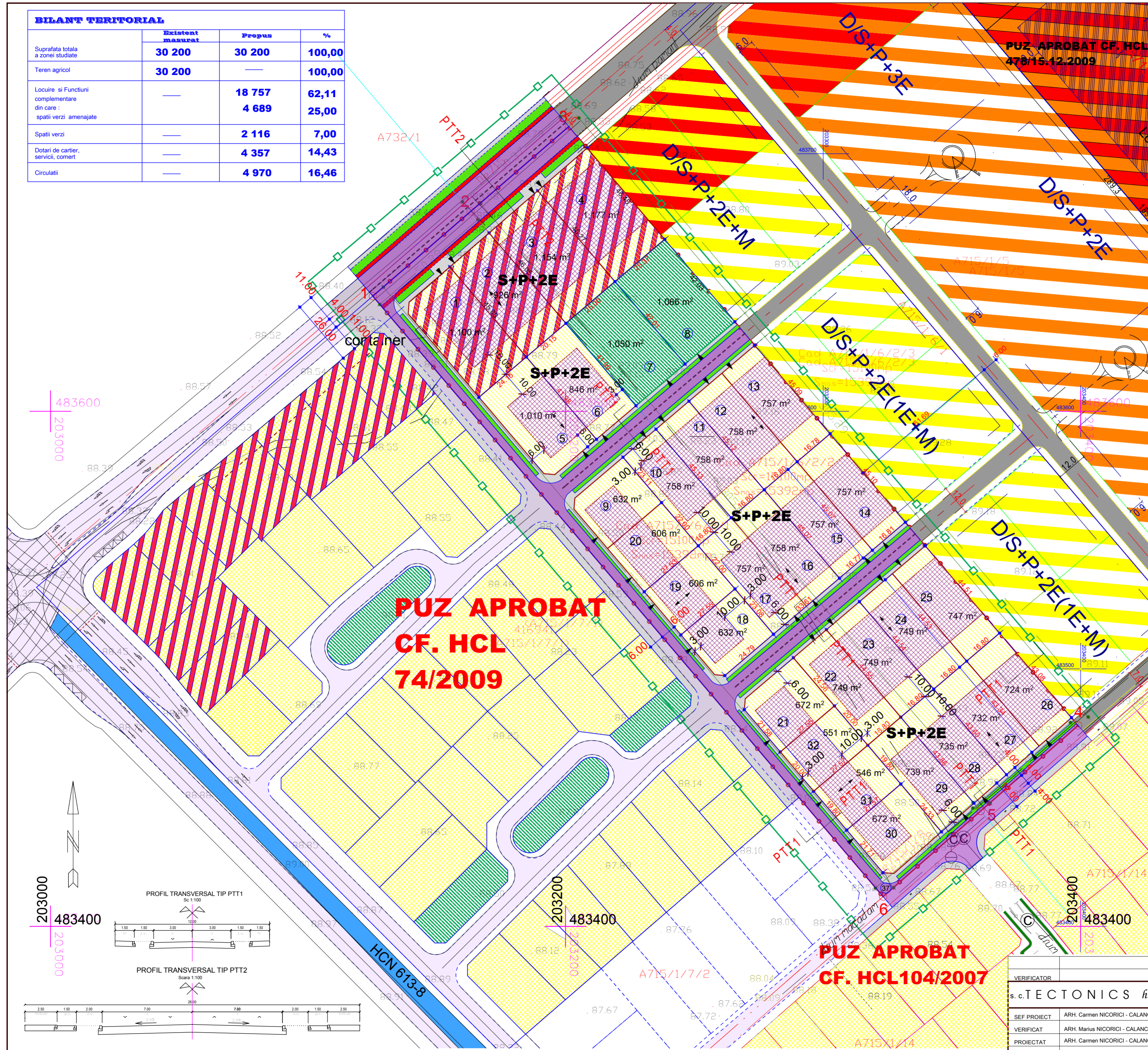
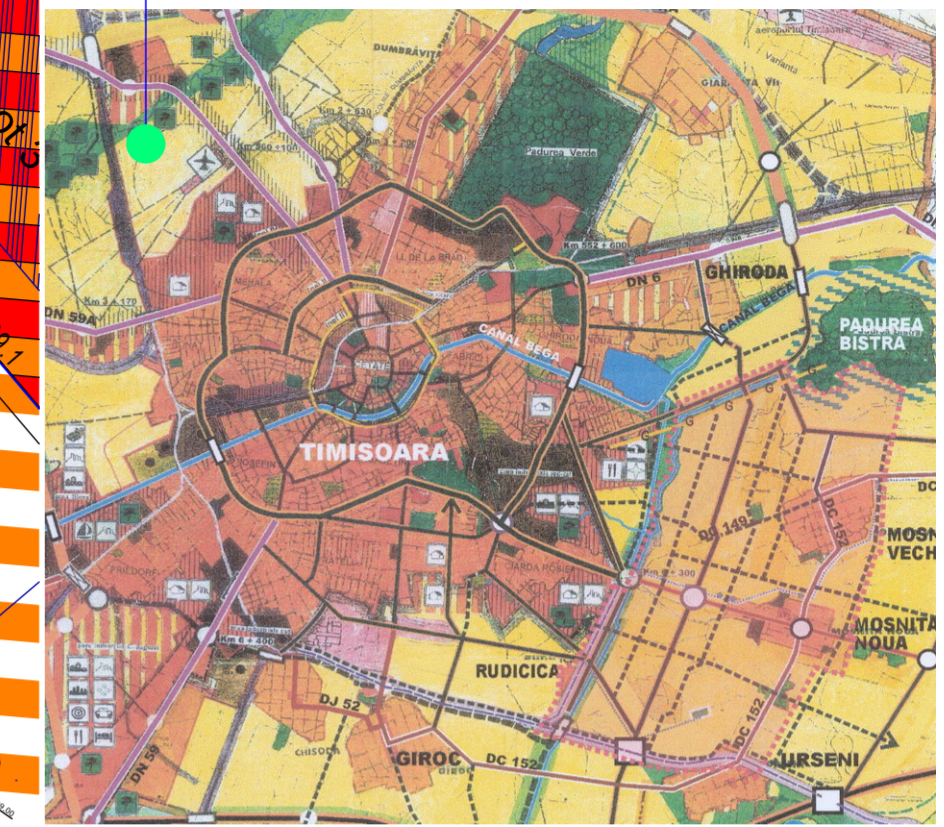


BILANT TERITORIAL			
	Existent masurat	Propus	%
Suprafata totala a zonei studiate	30 200	30 200	100,00
Teren agricol	30 200	—	100,00
Locuire si Functiuni complementare din care :	—	18 757	62,11
spatii verzi amenajate	—	4 689	25,00
Spatii verzi	—	2 116	7,00
Dotari de cartier, servicii, comert	—	4 357	14,43
Circulatii	—	4 970	16,46

PUZ TIMISOARA
CALEA TORONTALULUI Cad A715/1/6/2/1
 Cad A715/1/6/2/2
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



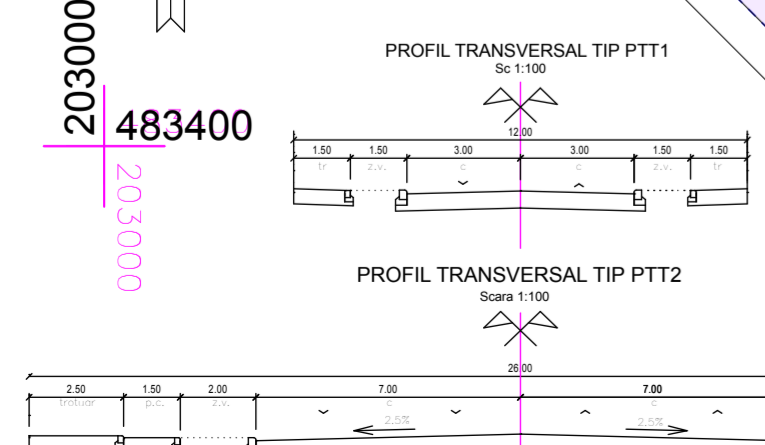
**PUZ APROBAT
 CF. HCL
 74/2009**

**PUZ APROBAT
 CF. HCL104/2007**

REGLEMENTARI
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL ANIF existent in zona
- DRUM PROPUȘ
- TROTUAR
- PISTA PT. BICICLETE
- ZONA DE LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT MAX.35%
CUT MAX. 1,0
H MAX 10,0 M
- ZONA DE DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT S+P+2E
POT MAX.40%
CUT MAX. 1,2
H MAX 13,5 M
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE (IZOLATE, CUPLATE sau INSIRUIE)
- DIRECTIA COAMEI PRINCIPALE
- TEREN AGRICOL
- PARCELA DE TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE
- PTT1 PROFIL DRUM PROPUȘ

NR.MAX. DE UNITATI LOCATIVE PE PARCELA :2



VERIFICATOR				
s. c. TECTONICS house s. r. l.		Denumire PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL - locuinte si functiuni complementare - Timisoara, CAD 715/1/6/2/1 - CAD 715/1/6/2/2		NR. PROIECT 105/2010
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: SPINU EUGENIA - BIHOI ANA	FAZA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	1:1000	AMPLASAMENT: Timisoara, Zona Calea Torontalului CAD 715/1/6/2/1 - CAD 715/1/6/2/2	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE	NR. PLANSĂ U03/105
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	sept. 2010	- REGLEMENTARI URBANISTICE- zonificare	