

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICUL AUTORIZARE SI CONTROL CONSTRUCTII
SC2007-20557/ 14.09.2007

SE APROBA
PRIMAR
Dr.ing.Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor la fatadele blocurilor de locuinte aflate în Municipiului Timisoara si revocarea HCL nr. 132 din 04.07.2004 si a HCL 12/29.01.1998

In vederea mentinerii aspectului armonios si unitar al cladirilor din Municipiul Timisoara si luand in considerare numeroasele solicitari din anul 2007 cu privire la construirea de balcoane, respectiv 43 de cereri pentru eliberare Autorizatie de construire si 174 cereri pentru eliberare Certificat de Urbanism

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara

avizarea favorabila a propunerii privind aprobarea Regulamentului tehnic privind realizarea balcoanelor pe fatadele blocurilor aflate in intravilanul Municipiului Timisoara si revocarea HCL nr. 132/04.07.2004, tinand cont de urmatoarele:

- Pentru marirea gradului de confort al locuintelor este necesara construirea unor balcoane la parterul blocurilor de suprafata corespunzatoare, raportat la forma, gabaritul, finisajele balcoanelor existente situate la nivelurile superioare.
- Limita fundatiilor balconului va fi de regula de 90 cm masurati de la fatada blocului, care coincide cu limita trotuarului de garda aflat pe conturul blocului.
- Se va realiza amplasarea si construirea balcoanelor la parter in limitele conturului proiectiei in plan orizontal a balcoanelor de la etaj, fara a se depasi lungimea si latimea acestora, in scopul mentinerii aspectului armonios si unitar al intregii cladiri.
- Se promoveaza astfel ideea ingrijirii si mentinerii curateniei in zona blocurilor de locuinte fara ca realizarea balcoanelor pe fatadele blocurilor sa duca la imprejmuiri ale spatiilor verzi, altele decat cele acceptate de

departamentul spatii verzi din cadrul Directiei de Mediu sau la exploatarea terenurilor adiacente in scopuri agricole.

Asfel se propune ca latimea admisa pentru toate balcoanele construite la parterul blocurilor de locuinte sa fie conforma cu cea a balcoanelor existente, atat in plan vertical cat si in plan orizontal.

Autorizatia de construire se va emite numai cu acceptul din partea Asociatiei de Proprietari, conform art. 11 alin. 2) din L 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, in baza procesului verbal de Sedinta al Asociatiei de Proprietari, cu avizul Inspectoratului de Stat in Constructii, cu respectarea conditiilor impuse de regile detinatoare de gospodarii subterane si de Directia de Mediu si Directia Drumuri si Transporturi.

Avand in vedere noile conditiile sustinute prin prezentul referat se impune revocarea HCL nr. 132 din 04.07.2004 si a HCL 12/29.01.1998.

**DIRECTOR DIRECTIA URBANISM:
ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU A.C.C.:
ING. TEREZ KOLOZSI**

**CONSILIER:
JR. CRISTINA CODREANU**

AVIZAT JURIDIC,

**RED. DACT.
2 EX. C.C.**