

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM

Timisoara, Bv. C.D. Loga nr. 1, tel/fax: 0256/408300
SC2007-25108 / 09.11.2007



REGULAMENTUL TEHNIC PRIVIND
REALIZAREA BALCOANELOR LA FATADELE BLOCURILOR DE LOCUINTE
SITUATE IN MUNICIPIUL TIMISOARA

Prezentul regulament este intocmit conform reglementarilor Legii 50/1991 privind autorizarea si executarea lucrarilor de constructii , republicata si actualizata, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50, aprobate prin Ordinul nr. 1340/2005, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, a Legii locuintei nr. 114/1996 si a celorlalte reglementari in materia constructiilor in vigoare.

Regulamentul are ca obiectiv modul de proiectare si de realizare a balcoanelor la fatadele locuintelor colective in vederea maririi gradului de confort.

In limita prevederilor prezentului Regulament tehnic privind realizarea balcoanelor pe fatadele blocurilor aflate în intravilanul Municipiului Timisoara se stabilesc urmatoarele conditii de construire si autorizare a executarii lucrarilor de constructii:

- Limita fundatiilor balconului va fi de regula de 90 cm masurati de la fatada blocului, care coincide cu limita trotuarului de garda aflat pe conturul blocului.
- Se va realiza amplasarea si construirea balcoanelor la parter in limitele conturului proiectiei in plan orizontal a balcoanelor de la etaj, fara a se depasi lungimea si latimea acestora, in scopul mentinerii aspectului armonios si unitar al intregii cladiri. Astfel, extinderea apartamentelor prin realizarea balcoanelor inchise se va face respectandu-se aspectul arhitectural, materialele si culorile imobilului.
- Autorizatia de construire se va emite in baza procesului-verbal al Sedintei Asociatiei de Proprietari, cu avizul Inspectoratului în Constructii, cu conditiile impuse de regiile detinatoare de gospodarii subterane si de avizul Directiei de Mediu si a Directiei Drumuri si Transporturi".

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM
Arh. Sorin Emilian Ciurariu