

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Brasov nr. 8, situat la demisolul imobilului, avand intrarea din strada, format din 6 incaperi in suprafata de 112,01 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1108/2000, cu termenul inchirierii pana la data de 31.05.2005, cu destinatia de sediu, la FEDERATIA ASOCIATIILOR DE LOCATARI TIMISOARA.

O parte din acest spatiu este folosita de catre Biroul de Consiliere Cetateni constituit ca urmare a proiectelor finantate de Uniunea Europeana, prin programele PHARE 2000 si PHARE 2001, proiecte in care Consiliul Local al Municipiului Timisoara este partener.

Prin cererea nr. 22/25.01.2005 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72005 - 407/25.01.2005, FEDERATIA ASOCIATIILOR DE LOCATARI TIMISOARA solicita prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani deoarece prin programul PHARE 2003, Uniunea Europeana a lansat o noua runda de finantare cu conditia ca organizatia selectata sa prezinte dovada dreptului de folosinta asupra spatiului in care va functiona Biroul de Consiliere Cetateni pe o perioada de cel putin 24 de luni, din momentul in care va incepe derularea proiectului.

Imobilul din Timisoara, str. Brasov nr. 8 a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, revendicarea fiind solutionata prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2305/10.11.2003.

Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2305/10.11.2003 privind respingerea notificarii imobilului din Timisoara, str. Brasov nr. 8 a fost atacata in instanta facand obiectul dosarului nr. 160/C/2004 pe rolul Tribunalului Timis.

In contractele de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta se prevede la cap. IX Clauze speciale, art. 11, alin. 4 faptul ca " Locatiunea inceteaza de drept , odata cu schimbarea dreptului de proprietate asupra spatiului. ".

Avand in vedere cele prezentate :

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 1108/2000, incheiat cu FEDERATIA ASOCIATIILOR DE LOCATARI TIMISOARA, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Brasov nr. 8, situat la demisolul imobilului, avand intrarea din strada, format din 6 incaperi in suprafata de 112,01 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de sediu federatie si sediu Biroului de Consiliere pentru Cetateni.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SEF BIROU

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

Sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela