

**REFERAT,**  
**privind dezmembrarea parcelei în suprafață de 1169 m.p., înscrisă în C.F. nr.406594-Timișoara,**  
**nr. topo.19964-19966, situată în Timișoara str. Zorilor nr.22 și str. Lăpușneanu nr.2**

Având în vedere adresele înregistrate cu nr.CT2015-2053 și 2056 din 31.03.2015, de către Pau Radu-Adrian și Pau Dumitru, proprietari ai construcțiilor situate în Timișoara str. Zorilor 22 și str. Lăpușneanu nr.2, prin care solicită concesionarea sau închirierea terenului aferent construcțiilor ;

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către PFA Cojocaru Alin-Ovidiu și înaintat instituției noastre, prin adresa nr.CT2015-4374 din 02.07.2015.

Obiectul lucrării îl constituie parcela cu nr. topo.19964-19966, înscrisă în C.F. nr.405694-Timișoara, în suprafață de 1169 m.p., situată în intravilanul localității Timișoara, str. Zorile nr.22 și str. Lăpușneanu nr.2.

Parcela cu nr. top. 19964-19966, va fi dezmembrată conform documentației întocmită de PFA Cojocaru Alin - Ovidiu, înregistrată la O.C.P.I.-Timiș sub nr.107446 din 01.06.2015, cu scopul ca, fiecare proprietar, să beneficieze de o cotă de teren, aferentă fiecărei construcții, teren care va putea face obiectul concesiunii sau închirierii, conform solicitărilor înaintate de către proprietarii construcțiilor.

În urma dezmembrării parcelei în suprafață de 1169 m.p., executată de către PFA Cojocaru Alin-Ovidiu, vor rezulta următoarele parcele: „**LOT 1**” – nr. cadastral 441349 – teren intravilan cu casă în str. Lăpușneanu nr.2, în suprafață de 330 m.p. și „**LOT 2**” – nr. cadastral 441350 – teren intravilan cu Complex Comercial în str. Zorilor nr.22, în suprafață de 839 m.p.

Având în vedere adresa CT2015-4374 din 20.07.2015, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul înscris în C.F. nr.405694-Timișoara, nr. topo.19964-19966, situat în str.Zorilor nr.22 și str. Lăpușneanu nr.2, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2015-4374 din 06.07.2015, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Având în vedere înscrisul în C.F. nr.405694-Timișoara, poz.B71, terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara;

În vederea întocmirii procedurii de concesionare sau de închiriere, conform solicitărilor înaintate instituției noastre de către proprietarii construcțiilor,

**PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe dezmembrarea parcelei situate în Timișoara str. Zorilor nr.22 și str. Lăpușneanu nr.2, înscrisă în C.F. nr.405694-Timișoara, nr. topo.19964-19966, în suprafață de 1169 m.p., după cum urmează : „**LOT 1**” – nr. cadastral 441349 – teren intravilan cu casă în str. Lăpușneanu nr.2, în suprafață de 330 m.p. și „**LOT 2**” – nr. cadastral 441350 – teren intravilan cu Complex Comercial în str. Zorilor nr.22, în suprafață de 839 m.p.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Sorin-Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,**  
**Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,**  
**Emilian-Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE**  
**URBANE și CADASTRU,**  
**Dan Robescu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și**  
**DOTĂRI DIVERSE**  
**Laura Koszegi**

**BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,**  
**Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,**  
**Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:**  
**Serviciul Juridic,**