



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2019 - 4001 / 02.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.448028 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LUCA PETRU-ADRIAN și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa nr.CT2019-4001/20.06.2019, dl. Luca Petru-Adrian solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 448028 Timișoara, provenit din dezlipirea parcelei înscrisă în CF438795 Timișoara, în vederea amplasării unei stații de pompare ape uzate menajere.

Prin **“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată sub nr. 1507 din 06.06.2019**, la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială LUCA-BĂRDAȘ de către Notar Public Silviu-Dan Bărdaș, **LUCA PETRU-ADRIAN** proprietar tabular al terenului înscris în CF 448028 Timișoara declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia în favoarea Municipiului Timișoara și că terenul nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F.nr. 448028 Timișoara a fost notată declarația autentificată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform prevederilor Legii 213/1998, art.8 ”(1) Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara, zona Torontalului, înscris în C.F. nr. 448028 Timișoara, cu nr. cad. 448028 și suprafața de 161 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea amplasării unei stații de pompare ape uzate menajere, conform PUZ aprobat prin HCLMT 282/2019.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA