



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST  
CT2019 - 4001 / 02.07.2019

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.448028 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către LUCA PETRU-ADRIAN și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019 - 4001 / 02.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 448028 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către dl. LUCA PETRU-ADRIAN și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în calea Torontalului, în prelungirea străzii Johann Wolf, înscris în CF 448028 Timișoara (provenit din dezmembrarea parcelei înscrise în CF 438795 Timișoara), cu nr. cad. 448028 și suprafața de 161 mp, este destinat pentru amplasarea unei stații de pompare ape uzate menajere, conform planșei nr.01-ED- Plan de reglementări lucrări hidroedilitare, anexă la HCL 282/21.05.2019 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal ”Modificare parțială PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012”, Zona Calea Torontalului, Timișoara”, având ca beneficiar pe LUCA PETRU ADRIAN, întocmit conform Proiectului nr. 161/2017, realizat de S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., care face parte integrantă din HCL282/2019.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F.nr. 448028 Timișoara a fost notată Declarația autenticată nr. 1507 din 06.06.2019 la Uniunea Națională a Notarilor Publici -Societate Profesională Notarială LUCA-BĂRDAȘ de către Notar Public Silviu-Dan Bărdaș, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

Conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. IF2019-34244/05.06.2019 eliberat de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru terenul înscris în CF 438795, din care s-a dezmembrat terenul care face obiectul prezentului raport, nu figurează restanțe la plata obligațiilor datorate bugetului local.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform prevederilor Legii 213/1998, art.8 ”(1) Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.448028 Timișoara, cu nr. cad.448028 și suprafața de 161 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către dl. LUCA PETRU-ADRIAN și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea amplasării unei stații de pompare ape uzate menajere, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 282/2019.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST  
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST  
DIANA ROF