

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CABINET VICEPRIMAR 2**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2018-15242/28.06.2018**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj subsol, ap. S.A.D1, înscris în C.F. nr.400893-C1-U5, nr.topo 400893-C1-U5, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 1.501.258,00 lei.**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 15242 din 28.06.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, la prețul de 1.501.258,00 lei.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 -015138 din 27.06.2018 de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, în calitate de proprietară a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj subsol, ap. S.A.D1, înscris în C.F. nr.400893-C1-U5, nr.topo 400893-C1-U5 cu suprafață utilă de 607,31 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 1.501.258,00 lei, respectiv de 2.471,98 lei /mp.

Conform C.F nr 400893-C1-U5, spațiul cu altă destinație aflat la subsolul imobilului este compus din 10 încăperi cu 9,5% pci și 89/930mp teren în proprietate.

Prin adresa cu nr.2136 din 26.06.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Ansamblul interbelic, „Corso”, cod TM-II-a-A-06115, poziția 153, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr.SC2018-15135,15137,15138 din 28.06.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Acoperișul și fațadele necesită lucrări de reabilitare, fiind vizibile la stradă degradări la nivelul învelitorii, ornamentelor și tencuiei. Tâmplăria vitrinelor și ușilor de acces în spațiile de la parter este realizată în marea majoritate a cazurilor din tâmplărie PVC, material inadecvat pentru clădirile istorice protejate. Tâmplăria din lemn a ferestrelor de la etaje și poarta principală de acces necesită intervenții de restaurare /reabilitare. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

În conformitate cu adresa nr. SC2018 -015138 din 28.06.2018 a D.C.T.D.D- Biroul S.A.D ne comunică faptul că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018 -15138 din 28.06.2018, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018 -015138 din 28.06.2018, Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj subsol, ap.S.A.D1, înscris în C.F. nr.400893-C1-U5, nr.topo 400893-C1-U5, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la prețul de 1.501.258,00 lei, spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE**  
**LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01, Ver.1