

REFERAT

privind **corectarea geometriei parcelei din documentatia de urbanism**
aprobata prin HCL nr. 75/24.02.2009 privind aprobarea
PUZ „Parcelare si amplasare locuinte, Zona Mehala – parcela A 690/1/11/2” Timisoara,
conform Avizului OCPI nr. 3898/25.08.2009

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere ca OCPI a operat anumite corectii, stabilind noile limite juridice ale terenului inscris in CF nr. 403154 Timisoara, nr. top A 690/1/11/2, in suprafata totala de 20.000 mp, proprietar NAGHIU ALINA, eliberand Avizul OCPI cu nr. de inregistrare 3898/25.08.2009 modificat dupa aprobarea documentatiei de urbanism aprobata prin HCL nr. 75 din 24.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare si amplasare locuinte, Zona Mehala – parcela A 690/1/11/2” Timisoara;

Diferentele aparute, intre plansa avizata OCPI de la documentatia aprobata si noul aviz eliberat de catre OCPI, au fost constatate ca urmare a intentiei beneficiarului de a efectua operatiunile de unificare si dezmembrare pentru terenul detinut, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 75/24.02.2009 pentru parcela A 690/1/11/2;

Acestea constau in faptul ca initial parcela A 690/1/11/2 se invecina in partea de sud-vest cu HCn 686 iar in partea de nord-est vecinatatea nu era pana la HCn nr. 688/1, astfel că, in urma avizarii de catre OCPI a noii geometrii a limitelor juridice a parcelei A 690/1/11/2, parcelă deținuta de Naghiu Alina aceasta are urmatoarele vecinatati: in partea de sud-vest cu De 685/1 iar in partea de nord-est cu HCn 688/1.

Prin corectarea geometriei limitelor juridice a parcelei a aparut drumul adiacent cu HCn 688/1 pe care beneficiarul a fost de acord sa-l treaca in domeniul public fara a se modifica functiunile si reglementarile urbanistice aprobate prin HCL nr. 75/24.02.2009 (indici de constructibilitate, numar de parcele spatiu verde)

Astfel,

PROPUNEM:

Corectarea geometriei parcelei din documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr. 75/24.02.2009 privind aprobarea PUZ „Parcelare si amplasare locuinte, Zona Mehala – parcela A 690/1/11/2” Timisoara, conform Avizului OCPI nr. 3898/25.08.2009 si in consecinta a partii desenate, fara modificarea functiunilor si a reglementarilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 75/24.02.2009 (indici de constructibilitate, numar de parcele spatiu verde)

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,