

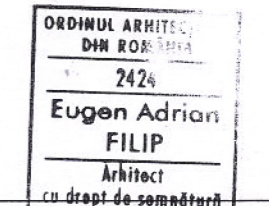
Modificare P.U.Z. Calea Aradului - Zona SERE II

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, COMERT - EXISTENTA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, COMERT - PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- STRAZI PROPUSE, STRAZI LARGITE

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren aferent P.U.Z.	Criterii	Suprafete
Zona Institutii Publice si Servicii, Comert		119.715 mp
suprafata drumuri		113.729 mp
suprafata minima de spatii verzi	min. 2 %	15.682 mp
suprafata construita maxima	max. 80 %	min. 2.275 mp
Suprafata desfasurata maxima	max. 0,85	max. 95.772 mp
Coefficient de Utilizare al Terenului - global P.U.Z. - C.U.T. maxim	max. 0,85	max. 96.669 mp
Procent de utilizare a terenului - global P.U.Z. - P.O.T. maxim	max. 80 %	



S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. Timisoara, Aleea Icar, Nr. 9 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17020065	Sef proiect: Arh Filip Eugen	Investitor: S.C. TIMCON S.A., Timisoara, str. Demetriade, nr. 1-3	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Scara: 1:2000
	Proiectat: Arh Filip Eugen	Amplasament: Timisoara, Calea Aradului 60, CF 139916 - Nr.Cad. 23491/1/1/1/1		
Desenat: Bakos	Data: MAI 2005	Faza: PUZ	Proiect nr. 25/REAL/05	Nr. Desen: 25/PUZ/ 2A