

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință reprezentând „Atelier,, identificat cu C.F nr.413344-C2 și nr.topo10337/F, cu servitute de trecere pentru acces la atelier prin parcela cu nr.top 10337 din C.F.nr. 116072(terenul în C.F 116072) și un preț de vânzare de 1.000 euro, situat în Timisoara, strada Memorandului nr.12.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-005179 din 03.08.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către SC.IUSTIN ELUCA.SRL prin împuternicit avocat Marin Bîlc, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință reprezentând „Atelier,, identificat cu C.F nr. 413344-C2 și nr.topo10337/F, la prețul de 1.000 de euro, situat în Timisoara, strada Memorandului nr.12.

Din documentația anexată la adresa de mai sus, rezultă că suprafața Atelierului este de 31 mp cu servitute de trecere pentru acces la atelier prin parcela cu nr.top 10337 din C.F.nr. 116072 (terenul în C.F 116072.), pentru care proprietarul solicită un preț de 32,25 euro /mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-005179 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul menționat mai sus, este situat în Ansamblul urban I, poziția 64, cod TM-II-a-B-06099 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii prezintă pe jumătate din suprafață degradări vizibile și necesită reparații, unele de urgență. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc.) Poarta de acces originală din lemn s-a păstrat, dar are nevoie de lucrări de conservare și restaurare. O intrare adiacentă la stradă a fost realizată necorespunzător din material P.V.C, inadecvat clăririlor istorice protejate.

-Conform adresei nr.2061 din 02.07.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, privind imobilul din strada Memorandului nr.12

-Din răspunsul Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și alte Dotări Diverse la adresa noastră cu nr. CT2015-005179 din 05.08.2015, rezultă că spațiul cu altă destinație reprezentând „Atelier,, situat la adresa mai sus menționată, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

-La adresa noastră cu nr. CT2015-005179 din 05.08.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință reprezentând „Atelier,, înscris în C.F. nr. C.F nr.413344-C2 și nr.topo10337/F, cu servitute de trecere pentru acces la atelier prin parcela cu nr.top 10337 din C.F.nr. 116072(terenul în C.F 116072) și un preț de vânzare de 1.000 euro, respectiv de 32,25 euro/mp.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi

PT. SECRETAR

Simona Dragoi

PENTRU DIRECTOR,

Laura Koszegi

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,

Serviciul Juridic